



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 7A AS
Forretningsadresse: Barstølveien 7A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 76 800 | |
| Sum inntekter | | 76 800 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 072 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 35 886 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 66 735 | |
| Sum kostnader | | 103 694 | 0 |
| Driftsresultat | | -26 894 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 103 | |
| Sum finansinntekter | | 103 | |
| Annen rentekostnad | | 64 749 | |
| Sum finanskostnader | | 64 749 | |
| Netto finans | | -64 646 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -91 540 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -91 540 | 0 |
| Årsresultat | | -91 540 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -91 540 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -91 540 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -91 540 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 10 244 284 | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 244 284 | |
| Sum anleggsmidler | | 10 244 284 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 375 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 259 613 | |
| Sum fordringer | | 294 988 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 530 334 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 530 334 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 825 322 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 12 069 606 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 91 540 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -91 540 | |
| Sum egenkapital | | -61 540 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 714 170 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 714 170 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 714 170 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 390 511 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 465 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 416 976 | |
| Sum gjeld | | 12 131 146 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 069 606 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444129

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 7A AS
Forretningsadresse: Barstølveien 7A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 180 173
BARSTØLVEIEN 7A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 76 800 | |
| Sum inntekter | | 76 800 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 072 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 35 886 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 66 735 | |
| Sum kostnader | | 103 694 | 0 |
| Driftsresultat | | -26 894 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 103 | |
| Sum finansinntekter | | 103 | |
| Annen rentekostnad | | 64 749 | |
| Sum finanskostnader | | 64 749 | |
| Netto finans | | -64 646 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -91 540 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -91 540 | 0 |
| Årsresultat | | -91 540 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -91 540 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -91 540 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -91 540 | |



Organisasjonsnr: 930 180 173
BARSTØLVEIEN 7A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,5
Sum varige driftsmidler

10 244 284
10 244 284

Sum anleggsmidler

10 244 284

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

35 375
259 613
294 988

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 530 334
1 530 334

Sum omløpsmidler

1 825 322

0

SUM EIENDELER

12 069 606

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

91 540
-91 540

Sum egenkapital

-61 540

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 8 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 714 170 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 714 170 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 714 170 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 390 511 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 465 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 416 976 | |
| Sum gjeld | | 12 131 146 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 069 606 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 180 173
BARSTØLVEIEN 7A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Barstølveien 7a AS**

Organisasjonsnr. 930180173

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Barstølveien 7a AS

Resultatregnskap

| | Note | sep-des 2022 |
|--|------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | 76 800 |
| Annen driftsinntekt | | 76 800 |
| Sum driftsinntekter | | |
| Driftskostnader | | 1 073 |
| Lønnskostnad | 1 | 35 886 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 66 735 |
| Annen driftskostnad | 1 | 103 694 |
| Sum driftskostnader | | (26 894) |
| DRIFTSRESULTAT | | |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finansinntekter | | 103 |
| Annen finansinntekt | | 103 |
| Sum finansinntekter | | |
| Finanskostnader | | 64 749 |
| Annen rentekostnad | | 64 749 |
| Sum finanskostnader | | (64 646) |
| NETTO FINANSPOSTER | | |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (91 540) |
| Skattekostnad | 3 | 0 |
| ARSRESULTAT | | (91 540) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | (91 540) |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (91 540) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (91 540) |

Årsregnskap for Barstølveien 7a AS

Organisasjonsnr. 930180173



Barstølveien 7a AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 |
|---|------|-------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Varige driftsmidler | | 10 244 284 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 10 244 284 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 244 284 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | 35 375 |
| Kundefordringer | | 259 613 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 294 988 |
| Sum fordringer | | 1 530 335 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 825 323 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 12 069 606 |
| SUM EIENDELER | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | 4 | 30 000 |
| Selskapskapital | | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | 4 | (91 540) |
| Udekket tap | | (91 540) |
| Sum opptjent egenkapital | | (61 540) |
| SUM EGENKAPITAL | | |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| Annen langsiktig gjeld | 5 | 8 000 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 714 170 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 10 714 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 714 170 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 1 390 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 465 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 416 976 |
| SUM GJELD | | 12 131 146 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | |

KRISTIANSAND den 30.05.2023

Roy Kjøstvedt
Styrets leder

Trond Gabrielsen
Styremedlem

Morten Skraastad
Styremedlem

Årsregnskap for Barstølveien 7a AS

Organisasjonsnr. 930180173



Barstølveien 7a AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er under regnskapslovens definisjon av små foretak, NRS nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttas gjennom fremtidig skattepliktig inntekt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har i 2022 brukt betydelig beløp på oppgradering av selskapets bygg som ble kjøpt høsten 2022.

Noter for Barstølveien 7a AS

Organisasjonsnr. 930180173



Barstøveien 7a AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, kontorm. | Sum |
|---------------------------|---|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 | 0 | 0 |
| + Tilgang | 10 226 170 | 54 000 | 10 280 170 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaff.kost pr. 31/12 | 10 226 170 | 54 000 | 10 280 170 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 35 436 | 450 | 35 886 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 35 436 | 450 | 35 886 |
| Balanseført pr 31/12 | 10 190 734 | 53 550 | 10 244 284 |
| Prosentøst for ord.avskr | 2-10 | 10-10 | |

Note 3 - Skattekostnad

| | 2022 |
|--|----------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | |
| Resultat før skattekostnader | -91 540 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -192 838 |
| Inntekt | -284 378 |

| | 2022 |
|---------------------------------------|----------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Noter for Barstøveien 7a AS

Organisasjonsnr. 930180173



Barstøveien 7a AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 192 131 | 0 |
| + Utestående fordringer | 708 | 0 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 284 378 | 0 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 192 838 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 284 378 | 0 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 91 540 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 5 aksjonærer:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------|-------------|--------|-----------|
| Lillénåvn Invest AS | 989 202 367 | 37 | 37,00 % |
| Korsvik Invest AS | 991 044 434 | 37 | 37,00 % |
| Morten Skraastad | | 10 | 10,00 % |
| Kapso AS | 911 907 771 | 10 | 10,00 % |
| Norsap Holding AS | 992 640 413 | 6 | 6,00 % |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Anvendt til årsresultat | | -91 540 | -91 540 |
| Stiftelse i 2022: | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -91 540 | -61 540 |

Selskapet har i 2022 hatt kostnader til vedlikehold av bygget. Disse kostnadene er i 2022 kostnadsført og dette har ført til et underskudd i 2022. Selskapet forventer overskudd fremover slik at egenkapitalen skal bli positiv. Eierne har også lånt inn kr 2 714 000.

Noter for Barstøveien 7a AS

Organisasjonsnr. 930180173



Barstølveien 7a AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. I år kr 6 000 000.

| Pantsettelse | I år |
|--------------------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 8 000 000 |
| Pantsatte eiendeler: | |
| Bygg | 10 190 734 |
| Inventar | 53 550 |
| Sum pantsatte eiendeler | 10 244 284 |

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets 6 aksjonærer har pr. 31.12.2022 lån kr 2 714 170 til selskapet.
Det er for 2022 ikke beregnet renter.