



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 447 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS  
Forretningsadresse: Fautvegen 11  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Engen Sopp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		2 809 301	2 082 638
Annen driftsinntekt		49 214	35 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 858 515</b>	<b>2 118 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 360	12 322
Lønnskostnad	2	768 054	840 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	300 830	255 000
Annen driftskostnad	2	1 732 180	1 262 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 813 424</b>	<b>2 371 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 091</b>	<b>-252 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		1 425 884	1 121 417
Annen finanskostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 425 884</b>	<b>1 121 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 425 786</b>	<b>-1 121 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 380 696</b>	<b>-1 373 903</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 380 696</b>	<b>-1 373 903</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 380 696</b>	<b>-1 373 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 380 696</b>	<b>-1 373 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 380 696</b>	<b>-1 373 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-1 380 696	-1 373 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 380 696</b>	<b>-1 373 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 410 993	12 722 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	68 400	290 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 479 393</b>	<b>13 013 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 382 313	3 119 460
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 382 313</b>	<b>3 119 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 861 706</b>	<b>16 132 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-19 490	21 400
Andre kortsiktige fordringer		62 279	73 865
Konsernfordringer			9 611 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 790</b>	<b>9 707 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	148 001	121 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 001</b>	<b>121 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 791</b>	<b>9 828 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 052 497</b>	<b>25 961 172</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		12 944 264	12 944 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 144 264</b>	<b>13 144 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		17 177 375	15 796 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 177 375</b>	<b>-15 796 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-4 033 111</b>	<b>-2 652 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 985 657	24 863 917
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 230 000	1 832 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 215 657</b>	<b>26 695 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 215 657</b>	<b>26 695 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 436 197	926 163
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 151	75 896
Annen kortsiktig gjeld	6	378 604	915 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 869 951</b>	<b>1 917 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 085 608</b>	<b>28 613 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 052 497</b>	<b>25 961 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 447 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS  
Forretningsadresse: Fautvegen 11  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Engen Sopp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 912 447 847  
CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		2 809 301	2 082 638
Annen driftsinntekt		49 214	35 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 858 515</b>	<b>2 118 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 360	12 322
Lønnskostnad	2	768 054	840 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	300 830	255 000
Annen driftskostnad	2	1 732 180	1 262 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 813 424</b>	<b>2 371 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 091</b>	<b>-252 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		1 425 884	1 121 417
Annen finanskostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 425 884</b>	<b>1 121 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 425 786</b>	<b>-1 121 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 380 696	-1 373 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 380 696</b>	<b>-1 373 903</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 380 696</b>	<b>-1 373 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 380 696</b>	<b>-1 373 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 380 696</b>	<b>-1 373 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 380 696	-1 373 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 380 696</b>	<b>-1 373 903</b>



Organisasjonsnr: 912 447 847  
CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	13 410 993	12 722 948
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	68 400	290 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 479 393</b>	<b>13 013 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	12 382 313	3 119 460
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum finansielle</b>		<b>12 382 313</b>	<b>3 119 460</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 861 706</b>	<b>16 132 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		-19 490	21 400
Andre kortsiktige			
fordringer		62 279	73 865
Konsernfordringer			
			9 611 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 790</b>	<b>9 707 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	148 001	121 081
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>148 001</b>	<b>121 081</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 791</b>	<b>9 828 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 052 497</b>	<b>25 961 172</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		12 944 264	12 944 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 144 264</b>	<b>13 144 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		17 177 375	15 796 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 177 375</b>	<b>-15 796 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-4 033 111</b>	<b>-2 652 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 985 657	24 863 917
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 230 000	1 832 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 215 657</b>	<b>26 695 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 215 657</b>	<b>26 695 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 436 197	926 163
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 151	75 896
Annen kortsiktig gjeld	6	378 604	915 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 869 951</b>	<b>1 917 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 085 608</b>	<b>28 613 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 052 497</b>	<b>25 961 172</b>



Organisasjonsnr: 912 447 847  
CAMPUS NOTODDEN STUDENTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Campus Notodden Studenthus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 447 847



### Resultatregnskap

Campus Notodden Studenthus AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt fast eiendom		2 809 301	2 082 638
Annen driftsinntekt		49 214	35 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 858 515</b>	<b>2 118 538</b>
Varekostnad		12 360	12 322
Lønnskostnad	2	768 054	840 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	300 830	255 000
Annen driftskostnad	2	1 732 180	1 262 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 813 424</b>	<b>2 371 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 091</b>	<b>-252 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	160
Annen rentekostnad		1 425 884	1 121 417
Annen finanskostnad		0	64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 425 786</b>	<b>-1 121 321</b>
Resultat før skattekostnad		-1 380 696	-1 373 903
<b>Resultat</b>		<b>-1 380 696</b>	<b>-1 373 903</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-1 380 696</b>	<b>-1 373 903</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 380 696	1 373 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 380 696</b>	<b>-1 373 903</b>



### Balanse

Campus Notodden Studenthus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 410 993	12 722 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	68 400	290 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 479 393</b>	<b>13 013 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 382 313	3 119 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 382 313</b>	<b>3 119 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 861 706</b>	<b>16 132 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-19 490	21 400
Andre kortsiktige fordringer		62 279	73 865
Konsernfordringer		0	9 611 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 790</b>	<b>9 707 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	148 001	121 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 791</b>	<b>9 828 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 052 497</b>	<b>25 961 172</b>



## Balanse

Campus Notodden Studenthus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		12 944 264	12 944 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 144 264</b>	<b>13 144 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-17 177 375	-15 796 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 177 375</b>	<b>-15 796 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-4 033 111</b>	<b>-2 652 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 985 657	24 863 917
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 230 000	1 832 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 215 657</b>	<b>26 695 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 436 197	926 163
Skyldig offentlige avgifter		55 151	75 896
Annen kortsiktig gjeld	6	378 604	915 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 869 951</b>	<b>1 917 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 085 608</b>	<b>28 613 588</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 052 497</b>	<b>25 961 172</b>

Biri, 21.06.2023

Styret i Campus Notodden Studenthus AS

Terje Bakke  
styremedlem

Håvard Hammertrø  
styreleder



1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	620 510	669 349
Arbeidsgiveravgift	111 152	131 755
Andre ytelser	36 392	39 822
<b>Sum</b>	<b>768 054</b>	<b>840 925</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller til selskapets styre.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 380 696	-1 373 903
Permanente forskjeller	0	2 217 104
Endring i midlertidige forskjeller	-9 425	176 807
Mottatt konsernbidrag	0	9 611 853
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 631 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 390 120</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 114 608
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 114 608
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-594 311	-603 735	-9 425
Fordringer	-16 350	-16 350	0
<b>Sum</b>	<b>-610 661</b>	<b>-620 085</b>	<b>-9 425</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 657 274	-2 267 154	1 390 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 267 935	2 887 239	-1 380 696
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygning</b>	<b>Påkostning bygning</b>	<b>Kunst</b>	<b>Varebiler</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 176 262	6 234 284	21 000	299 365	13 730 911
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	954 245	0	0	954 245
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-198 065	-198 065
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 176 262</b>	<b>7 188 529</b>	<b>21 000</b>	<b>101 300</b>	<b>14 487 091</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	953 798	0	53 900	1 007 698
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>7 176 262</b>	<b>6 234 731</b>	<b>21 000</b>	<b>47 400</b>	<b>13 479 393</b>

Årets avskrivninger 0 266 200 0 34 630 300 830

Selskapet eier en eiendom i Notodden sentrum. Dette er en kombinert nærings- og boligeiendom med hovedvekt på hybler/leiligheter. Eiendommen har kostpris på kr 7.176.262, og det er ikke foretatt avskrivninger etter anskaffelsen.

I årene 2016-2022 er det foretatt betydelig påkostninger på eiendommen som er aktivert, og det er foretatt regnskapsmessige lineære avskrivninger ut i fra en forventet økonomisk levetid på 10 år.



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	24 985 657

Selskapets pantelån i Skagerrak Sparebank som utgjør kr. 24 985 657 er sikret med pant i selskapets faste eiendom (Gnr 244 Bnr 174 i Notodden kommune).

Balanseført verdi av den pantsatte eiendommen utgjør kr. 13 410 993.

Skagerrak Sparebank har også tatt pant i annen fast eiendom (Gnr 300 Bnr 2288 i Skien kommune) tilhørende Smørfabrikken AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring på selskaper i samme konsern	12 382 313	3 119 460
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	9 611 853
<b>Sum</b>	<b>12 382 313</b>	<b>12 731 313</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til tilknyttet selskap	2 230 000	1 832 000
<b>Sum</b>	<b>2 230 000</b>	<b>1 832 000</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 34 670.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	200 000	12 944 264	-15 796 679	-2 652 415
Årets resultat			-1 380 696	-1 380 696
Konsernbidrag mottatt		0	0	0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>12 944 264</b>	<b>-17 177 375</b>	<b>-4 033 111</b>

Selskapets egenkapital fremgår som negativ, men etter styrets oppfatning foreligger det betydelige merverdier i bygningen selskapet eier, slik at reell egenkapital er positiv.

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Campus Notodden Studenthus AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Termad Invest AS	100	100,0	100,0



## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 380 696 etter skatt, mot kr. -1 373 903 i 2021. Det er i flere år gjennomført betydelige vedlikehold og påkostninger på eiendommen. Eiendommen er gradvis blitt mer og mer utleid. Det er betydelige merverdier i eiendommen. Og den løpende utleievirksomheten vil generere positive resultater fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Campus Notodden Studenthus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus Notodden Studenthus AS som viser et underskudd på kr 1 380 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 22. juni 2023

**Lokal Revisjon AS**

Knut Grønvold  
Statsautorisert revisor