



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 172 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HØILI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 000	450 000
Sum inntekter		467 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		516 138	1 311 125
Sum kostnader		516 138	1 311 125
Driftsresultat		-49 138	-861 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		391 768	449 478
Sum finansinntekter		391 768	449 478
Annen finanskostnad		594 000	570 966
Sum finanskostnader		594 000	570 966
Netto finans		-202 232	-121 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 370	-982 613
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 301	-216 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 069	-766 437
Årsresultat		-196 069	-766 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 069	-766 437
Totalresultat		-196 069	-766 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-196 069	-766 437
Sum overføringer og disponeringer	3	-196 069	-766 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		278 986	223 685
Sum immaterielle eiendeler		278 986	223 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 457 041	9 457 041
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 457 041	9 457 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		9 736 027	9 680 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 798 142	10 501 540
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		10 798 142	10 501 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 658	93 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 658	93 294
Sum omløpsmidler		10 931 800	10 594 834
SUM EIENDELER		20 667 827	20 275 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	420 484	420 484
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	5 409 227	5 409 227
Annen innskutt egenkapital	3	11 839 943	11 839 943
Sum innskutt egenkapital		17 669 654	17 669 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-12 447 827	-12 251 758
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-12 447 827	-12 251 758
Sum egenkapital		5 221 827	5 417 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 664
Annen kortsiktig gjeld	2	15 446 000	14 852 000
Sum kortsiktig gjeld		15 446 000	14 857 664
Sum gjeld		15 446 000	14 857 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 667 827	20 275 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901800

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 172 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HØILI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 980 172 589
TERJE HØILI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 000	450 000
Sum inntekter		467 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		516 138	1 311 125
Sum kostnader		516 138	1 311 125
Driftsresultat		-49 138	-861 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		391 768	449 478
Sum finansinntekter		391 768	449 478
Annen finanskostnad		594 000	570 966
Sum finanskostnader		594 000	570 966
Netto finans		-202 232	-121 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 370	-982 613
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 301	-216 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 069	-766 437
Årsresultat		-196 069	-766 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 069	-766 437
Totalresultat		-196 069	-766 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-196 069	-766 437
Sum overføringer og disponeringer	3	-196 069	-766 437



Organisasjonsnr: 980 172 589
TERJE HØILI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		278 986	223 685
Sum immaterielle eiendeler		278 986	223 685

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	9 457 041	9 457 041
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	9 457 041	9 457 041
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 736 027	9 680 726
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	10 798 142	10 501 540
------------	---	------------	------------

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		10 798 142	10 501 540
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		133 658	93 294
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		133 658	93 294
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		10 931 800	10 594 834
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 667 827	20 275 560
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	420 484	420 484
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	5 409 227	5 409 227
Annen innskutt egenkapital	3	11 839 943	11 839 943
Sum innskutt egenkapital		17 669 654	17 669 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-12 447 827	-12 251 758
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-12 447 827	-12 251 758
Sum egenkapital		5 221 827	5 417 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 664
Annen kortsiktig gjeld	2	15 446 000	14 852 000
Sum kortsiktig gjeld		15 446 000	14 857 664
Sum gjeld		15 446 000	14 857 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 667 827	20 275 560



Organisasjonsnr: 980 172 589
TERJE HØILI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Terje Høili Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Terje Høili Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 27. august 2021.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WUSWK-WOEF0-6KN4U-2LUYH-FT4SY-J7UBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-15 13:38:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUSWK-WOEF0-6KN4U-2L1YH-FT4SY-J7UBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Terje Høili Eiendom AS



Resultatregnskap

Terje Høili Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		467 000	450 000
Sum driftsinntekter		467 000	450 000
Annen driftskostnad		516 138	1 311 125
Sum driftskostnader		516 138	1 311 125
Driftsresultat		-49 138	-861 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		391 768	449 478
Annen finanskostnad		594 000	570 966
Resultat av finansposter		-202 232	-121 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 370	-982 613
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 301	-216 176
Årsresultat		-196 069	-766 437
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-196 069	-766 437
Sum overføringer	3	-196 069	-766 437



Balanse
Terje Høili Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		278 986	223 685
Sum immaterielle eiendeler		<u>278 986</u>	<u>223 685</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 457 041	9 457 041
Sum varige driftsmidler	1	<u>9 457 041</u>	<u>9 457 041</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 736 027</u>	<u>9 680 726</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 798 142	10 501 540
Sum fordringer		<u>10 798 142</u>	<u>10 501 540</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 658	93 294
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>133 658</u>	<u>93 294</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 931 800</u>	<u>10 594 834</u>
Sum eiendeler		<u>20 667 827</u>	<u>20 275 560</u>



Balanse

Terje Høili Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	420 484	420 484
Overkurs	3	5 409 227	5 409 227
Annen innskutt egenkapital	3	11 839 943	11 839 943
Sum innskutt egenkapital		17 669 654	17 669 654
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-12 447 827	-12 251 758
Sum opptjent egenkapital		-12 447 827	-12 251 758
Sum egenkapital		5 221 827	5 417 896
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 664
Annen kortsiktig gjeld	2	15 446 000	14 852 000
Sum kortsiktig gjeld		15 446 000	14 857 664
Sum gjeld		15 446 000	14 857 664
Sum egenkapital og gjeld		20 667 827	20 275 560

30.06.2022

Styret i Terje Høili Eiendom AS


Mariann Jeanette Svitsem Høili
styreleder


Beate Tindvik
styremedlem


Terje Tom Høili
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 457 041	9 457 041
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 457 041	9 457 041
= Bokført verdi 31.12.21	9 457 041	9 457 041

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre fordringer	10 781 000	10 490 100
Gjeld		
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-15 446 000	-14 852 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	420 484	11 839 943	5 409 227	-12 251 758	5 417 896
Årets resultat				-196 069	-196 069
Pr 31.12	420 484	11 839 943	5 409 227	-12 447 827	5 221 827

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terje Høili Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	420 484	1,0	420 484
Sum	420 484		420 484

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Th Ove Rammgate AS	420 484	100,0	100,0

Note 5 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.