



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 265 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJORD BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik F Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 415	293 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 415</b>	<b>293 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	136 539	164 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 539</b>	<b>164 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 876</b>	<b>128 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 055	297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 055</b>	<b>297</b>
Annen rentekostnad		116 923	74 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 923</b>	<b>74 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 868</b>	<b>-73 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 008</b>	<b>54 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 008</b>	<b>54 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 007</b>	<b>54 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 007	54 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 007</b>	<b>54 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	9 000 000	9 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 959	44 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 959</b>	<b>44 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 854	294 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 854</b>	<b>294 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 813</b>	<b>338 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 387 813</b>	<b>9 338 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		293 642	205 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 642</b>	<b>205 634</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>318 642</b>	<b>230 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 557 661	4 567 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 057 661</b>	<b>9 067 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 057 661</b>	<b>9 067 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 819	34 890
Annen kortsiktig gjeld		7 690	5 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 510</b>	<b>40 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 069 171</b>	<b>9 107 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 387 813</b>	<b>9 338 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	9 057 661	9 067 161



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 265 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJORD BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik F Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 915 265 847  
FJORD BRYGGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 415	293 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 415</b>	<b>293 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	136 539	164 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 539</b>	<b>164 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 876</b>	<b>128 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 055	297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 055</b>	<b>297</b>
Annen rentekostnad		116 923	74 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 923</b>	<b>74 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 868</b>	<b>-73 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 008</b>	<b>54 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 008</b>	<b>54 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 007</b>	<b>54 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 007	54 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 007</b>	<b>54 237</b>



Organisasjonsnr: 915 265 847  
FJORD BRYGGE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	9 000 000	9 000 000
Sum varige driftsmidler		9 000 000	9 000 000

Sum anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 959	44 399
Sum fordringer		11 959	44 399

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 854	294 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 854	294 027

Sum omløpsmidler		387 813	338 425
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 387 813	9 338 425
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		293 642	205 634
Sum opptjent egenkapital		293 642	205 634

Sum egenkapital	6	318 642	230 634
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	8	4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 557 661	4 567 161



Sum annen langsiktig gjeld	9 057 661	9 067 161
Sum langsiktig gjeld	9 057 661	9 067 161
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 819	34 890
Annen kortsiktig gjeld	7 690	5 739
Sum kortsiktig gjeld	11 510	40 630
Sum gjeld	9 069 171	9 107 791
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 387 813</b>	<b>9 338 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 057 661	9 067 161



Organisasjonsnr: 915 265 847  
FJORD BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Fjord Brygge borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		220 272	220 272	220 266	257 124
IN andel renter og avdrag		115 143	72 904	75 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 415</b>	<b>293 176</b>	<b>295 266</b>	<b>437 124</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	3 363	3 250	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		34 454	33 550	34 400	35 432
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 250	2 250
Drift/vedlikehold	2	1 848	0	12 000	12 000
Kabel-tv/internett		35 744	35 744	35 750	35 750
Forsikringer		0	7 872	20 000	21 200
Kommunale avgifter		48 536	59 510	70 500	73 118
Fellesstrøm		8 821	20 186	25 000	25 000
Fjernvarme		0	0	34 000	34 000
Kontorrekvisita, trykksaker		513	497	500	500
Telefon og porto		122	376	600	600
Andre driftskostnader	3	1 138	2 005	1 000	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 539</b>	<b>164 990</b>	<b>240 500</b>	<b>245 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>198 876</b>	<b>128 187</b>	<b>54 766</b>	<b>191 774</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		6 055	297	0	0
Rentekostnader		116 923	74 247	76 500	182 208
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-110 868</b>	<b>-73 950</b>	<b>-76 500</b>	<b>-182 208</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>88 007</b>	<b>54 237</b>	<b>-21 734</b>	<b>9 566</b>
Overført til egenkapital		88 007	54 237	0	0



Balanse 2022 Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	45 000	45 000
Bygninger	5	8 955 000	8 955 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		8 980	41 070
Periodisering kostnader		2 979	2 979
Kundefordringer		0	350
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		375 854	294 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 813</b>	<b>338 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 387 813</b>	<b>9 338 425</b>



## Balanse 2022 Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		293 642	205 634
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>318 642</b>	<b>230 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	4 557 661	4 567 161
Borettsinnskudd	8	4 500 000	4 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 057 661</b>	<b>9 067 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 729	5 289
Mellomregning		18	404
Leverandørgjeld		3 801	34 486
Påløpte renter		961	450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 510</b>	<b>40 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 069 171</b>	<b>9 107 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 387 813</b>	<b>9 338 425</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>9</b>	<b>9 057 661</b>	<b>9 067 161</b>

Fjord Brygge borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Eirik F Hansen  
Styreleder

Gunnar-Jan Torrissen  
Styremedlem

Anne Gro Hansen  
Styremedlem



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

## Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

## Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

## Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 363,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

143 Fjord Brygge borettslag



### Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

#### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 848	0
<b>Sum</b>	<b>1 848</b>	<b>0</b>

#### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 138	1 133
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	872
<b>Sum</b>	<b>1 138</b>	<b>2 005</b>

#### Note 4 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2017 for kr 45 000,-

#### Note 5 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	8 955 000	0	8 955 000	2017
<b>Sum bygninger</b>	<b>8 955 000</b>	<b>0</b>	<b>8 955 000</b>	

#### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

#### Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	205 634	151 397
Årets resultat	88 007	54 237
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>318 642</b>	<b>230 634</b>

#### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5.



## Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditetslån	Oppføring av bygg
Lånenummer:	12136899188	12134618041
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	67 161	4 500 000
Avdrag i perioden:	9 500	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>57 661</b>	<b>4 500 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 790	4 351 096

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134618041	3	975 000	2 925 000
	1	825 000	825 000
	1	750 000	750 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136899188	1	12 049	12 049
	1	11 978	11 978
	1	11 969	11 969
	1	10 847	10 847
	1	10 819	10 819
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12134618041 har første avdrag 30.06.2027 med kr 73 697	3	975 000	2 661
	1	825 000	2 252
	1	750 000	2 047

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

#### Note 8 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	4 500 000	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 9 000 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 057 661,- pr. 31.12.

143 Fjord Brygge borettslag



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

### Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>297 796</b>	<b>253 252</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	88 007	54 237
Avdrag langsiktige lån	-9 500	-9 693
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>78 507</b>	<b>44 544</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>376 303</b>	<b>297 796</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	387 813	338 425
Kortsiktig gjeld	-11 510	-40 630
<b>Disponible midler</b>	<b>376 303</b>	<b>297 796</b>

143 Fjord Brygge borettslag



Resultat og balanse med noter for Fjord Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjord Brygge borettslag**

Styreleder	Eirik F Hansen (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Anne Gro Hansen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Gunnar-Jan Torrissen (sign.)	03.05.2023



Til generalforsamlingen i Fjord Brygge borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjord Brygge borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 6. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**

Statsautorisert revisor

