



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 782 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARELLA AS
Forretningsadresse: Tudalsvegen 33
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Petter Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 200	284 192
Sum inntekter		312 200	284 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	508 258	523 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 396	299 396
Annen driftskostnad	3	367 907	292 839
Sum kostnader		1 175 561	1 116 128
Driftsresultat		-863 361	-831 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555 931	263 367
Annen finansinntekt	4	13 469 423	200 000
Sum finansinntekter		14 025 354	463 367
Annen rentekostnad		250 894	259 305
Sum finanskostnader		250 894	259 305
Netto finans		13 774 460	204 062
Resultat før skattekostnad		12 911 099	-627 875
Skattekostnad	5	-92 015	-180 812
Årsresultat		13 003 114	-447 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 503 114	-1 247 063
Sum overføringer og disponeringer		13 003 114	-447 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	994 562	902 547
Sum immaterielle eiendeler		994 562	902 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 318 290	6 318 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	80 342	379 738
Sum varige driftsmidler		6 398 632	6 698 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		7 418 194	9 800 575
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	20 069 724	5 186 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 069 724	5 186 707
Sum omløpsmidler		20 069 724	5 186 707
SUM EIENDELER		27 487 918	14 987 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 484 048	9 980 934
Sum opptjent egenkapital		21 484 048	9 980 934
Sum egenkapital		21 584 048	10 080 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		50 029	52 508
Utbytte		1 800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		53 841	53 841
Sum kortsiktig gjeld		1 903 870	906 349
Sum gjeld		5 903 870	4 906 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 487 918	14 987 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362641

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 891 782 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARELLA AS
Forretningsadresse: Tudalsvegen 33
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Petter Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 891 782 322
ARELLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 200	284 192
Sum inntekter		312 200	284 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	508 258	523 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 396	299 396
Annen driftskostnad	3	367 907	292 839
Sum kostnader		1 175 561	1 116 128
Driftsresultat		-863 361	-831 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555 931	263 367
Annen finansinntekt	4	13 469 423	200 000
Sum finansinntekter		14 025 354	463 367
Annen rentekostnad		250 894	259 305
Sum finanskostnader		250 894	259 305
Netto finans		13 774 460	204 062
Resultat før skattekostnad		12 911 099	-627 875
Skattekostnad	5	-92 015	-180 812
Årsresultat		13 003 114	-447 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 503 114	-1 247 063
Sum overføringer og disponeringer		13 003 114	-447 063



Organisasjonsnr: 891 782 322
ARELLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	994 562	902 547
Sum immaterielle eiendeler		994 562	902 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 318 290	6 318 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	80 342	379 738
Sum varige driftsmidler		6 398 632	6 698 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		7 418 194	9 800 575
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	20 069 724	5 186 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 069 724	5 186 707
Sum omløpsmidler		20 069 724	5 186 707
SUM EIENDELER		27 487 918	14 987 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 484 048	9 980 934
Sum opptjent egenkapital		21 484 048	9 980 934



Sum egenkapital	21 584 048	10 080 934
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige		
avgifter	50 029	52 508
Utbytte	1 800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	53 841	53 841
Sum kortsiktig gjeld	1 903 870	906 349
Sum gjeld	5 903 870	4 906 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 487 918	14 987 283



Organisasjonsnr: 891 782 322
ARELLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



ARELLA AS

org.nr.: 891 782 322

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025

Penneo Dokumentnøkkel: AKFZA-KHTVC-8GWIG-Z15G3-NC488-AEDXI



ARELLA AS
org.nr.: 891782322

Årsregnskap 2025

Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	312 200	284 192
Sum driftsinntekter		312 200	284 192
Lønnskostnad	2	508 258	523 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 396	299 396
Annen driftskostnad	3	367 907	292 839
Sum driftskostnader		1 175 561	1 116 128
Driftsresultat		-863 361	-831 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555 931	263 367
Annen finansinntekt	4	13 469 423	200 000
Sum finansinntekter		14 025 354	463 367
Annen rentekostnad		250 894	259 305
Sum finanskostnader		250 894	259 305
Netto finans		13 774 460	204 062
Ordinært resultat før skattekostnad		12 911 099	-627 875
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-92 015	-180 812
Årsresultat		13 003 114	-447 063
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 503 114	-1 247 063
Sum overføringer og disponeringer		13 003 114	-447 063

Pennco Dokumentnøkkel: AKF2A-KHTVC-8GWIG-Z15G3-NC488-AEDXI



ARELLA AS
org.nr.: 891782322

Årsregnskap 2025

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	994 562	902 547
Sum immaterielle eiendeler		994 562	902 547
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 318 290	6 318 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	80 342	379 738
Sum varige driftsmidler		6 398 632	6 698 028
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		7 418 194	9 800 575
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	20 069 724	5 186 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 069 724	5 186 707
Sum omløpsmidler		20 069 724	5 186 707
Sum eiendeler		27 487 918	14 987 283

Penneo Dokumentnøkkel: AKFZA-KHTVC-8GWIG-Z15G3-NC488-AEDXI



ARELLA AS
org.nr.: 891782322

Årsregnskap 2025

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Annen Egenkapital	8	21 484 048	9 980 934
Sum opptjent egenkapital		21 484 048	9 980 934

Sum egenkapital		21 584 048	10 080 934
------------------------	--	-------------------	-------------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000

Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Skyldige offentlige avgifter		50 029	52 508
------------------------------	--	--------	--------

Utbytte		1 800 000	800 000
---------	--	-----------	---------

Annen kortsiktig gjeld		53 841	53 841
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		1 903 870	906 349
-----------------------------	--	------------------	----------------

Sum gjeld		5 903 870	4 906 349
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		27 487 918	14 987 283
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pennco Dokumentnøkkel: AKFZA-KHTVC-8GWIG-Z15G3-NC488-AEDXI

Ellen Katharina Oseberg (Styremedlem)

Petter Øvre Oseberg (Styremedlem)

Katrine Øvre Oseberg (Styremedlem)

Arne Petter Oseberg (Styreleder)



Arella AS AS

Org nr 891 782 322

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Arella AS AS

Org nr 891 782 322

Note 1 - Varige driftsmidler

	Inventar	Transport- midler	Totalsum
Anskaffelseskost 01.01	86 980	1 410 000	1 496 980
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	86 980	1 410 000	1 496 980
Akk.avskrivninger 01.01	36 242	1 081 000	1 117 242
Akk.nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akk.avskrivninger 31.12	53 638	1 363 000	1 416 638
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balansført verdi 31.12	33 342	47 000	80 342
Årets avskrivninger	17 396	282 000	299 396
Levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

I mars -22 har selskapet investert i leilighet med adresse Nydalen alle 3 i Oslo. Kostpris for leiligheten var kr 6 048 040,-. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige eller skattemessige avskrivninger på leiligheten i 2025. Leiligheten har vært utleid i hele eierperioden.

I 2024 har det blitt investert i en nausttomt på Emblem i Ålesund. Tomten er ført opp til kostpris i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har hatt 1 ansatt i regnskapsåret. Dette gjelder hovedaksjonær og det er derfor ikke etablert pensjonsordning etter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personalkostnader i resultatregnskapet består av følgende poster:

	2025	2024
Lønnskostnader	366 667	366 667
Feriepenger	52 433	52 433
Arbeidsgiveravgift	89 158	96 093
Andre personalkostnader	0	8 700
Sum personalkostnader	508 258	523 893

Note 3 - Revisjon

Selskapet har ikke hatt revisor i 2025.

Note 4 - Aksjer i andre foretak

Foretaksnavn	Foretakssted	Antall	Eierandel	Kostpris	Bokf. verdi
Blindheim Miljø AS	Ålesund	25 000	50,0 %	25 000	25 000

Aksjene i Blindheim Maskin & Transport AS og Blindheim Maskin AS ble solgt i 2025.



Arella AS AS

Org nr 891 782 322

Note 5 - Skatter

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	12 911 099	-627 875
Permanente forskjeller – mottatt aksjeutbytte	-4 529 340	-194 000
Permanente forskjeller – gevinst ved salg aksjer	-8 800 000	0
Endring midlertidige forskjeller driftsmidler	174 982	143 879
Endring midlertidige forskjeller fordringer	0	0
Endring midlertidige forskjeller underskudd til fremføring	243 259	677 996
Årets skattegrunnlag	0	0
Årets betalbare skatt	0	0
Betalbar skatt fra tidligere perioder	0	0
Netto endring utsatt skattefordel	92 015	180 812
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	92 015	180 812
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	417 314	242 332
Fordringer	0	0
Fremførbart underskudd	4 103 421	3 860 162
Sum netto midlertidige forskjeller	4 520 735	4 102 494
Utsatt skattefordel i balansen	994 562	902 547

Note 6 - Bundne midler

Av bankinnskuddet er kr 28 226,- bundet til dekning av skyldig skattetrekk.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Arne Petter Oseberg (styreleder) eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	9 980 934	10 080 934
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		13 003 114	13 003 114
Egenkapital 31.12.2025	100 000	21 484 048	21 584 048



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Katrine Øvre Oseberg

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3295641

IP: 83.243.xxx.xxx

2026-03-30 16:33:34 UTC



QES



Ellen Oseberg

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1409641

IP: 83.243.xxx.xxx

2026-03-30 16:35:27 UTC



QES



Arne-Petter Oseberg

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1374508

IP: 83.243.xxx.xxx

2026-03-30 16:37:53 UTC



QES



Petter Øvre Oseberg

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2365911

IP: 83.243.xxx.xxx

2026-03-30 16:43:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AKF2A-KHTVC-8GWIG-Z15G3-NC488-AEDXI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.