



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 490  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN  
Forretningsadresse: Strandveien 104 c og d  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Hallstein Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 944 949	1 804 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 949</b>	<b>1 804 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	97 110	91 715
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 032 712	1 813 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 129 823</b>	<b>1 905 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 873</b>	<b>-100 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>31 192</b>	<b>32 828</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>69 359</b>	<b>68 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 167</b>	<b>-36 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 040</b>	<b>-136 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 873</b>	<b>-100 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 040</b>	<b>-136 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-223 040	-136 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 040</b>	<b>-136 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 583</b>	<b>606 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 090	3 522
Andre fordringer		156 037	153 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 127</b>	<b>157 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	688 902	914 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 320</b>	<b>308 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 447</b>	<b>465 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>847 031</b>	<b>1 072 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 862</b>	<b>120 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	19	<b>-239 902</b>	<b>-16 862</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21	886 632	973 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>886 632</b>	<b>973 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>886 632</b>	<b>973 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 579	108 477
Annen kortsiktig gjeld	20,21	93 722	7 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 301</b>	<b>115 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 086 933</b>	<b>1 088 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>847 031</b>	<b>1 072 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 490  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN  
Forretningsadresse: Strandveien 104 c og d  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Hallstein Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 914 599 490  
EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 944 949	1 804 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 949</b>	<b>1 804 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	97 110	91 715
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 032 712	1 813 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 129 823</b>	<b>1 905 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 873</b>	<b>-100 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>31 192</b>	<b>32 828</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>69 359</b>	<b>68 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 167</b>	<b>-36 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 040</b>	<b>-136 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 873</b>	<b>-100 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 040</b>	<b>-136 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-223 040	-136 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 040</b>	<b>-136 961</b>



Organisasjonsnr: 914 599 490  
EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 583</b>	<b>606 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 090	3 522
Andre fordringer		156 037	153 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 127</b>	<b>157 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	688 902	914 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 320</b>	<b>308 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 447</b>	<b>465 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>847 031</b>	<b>1 072 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 862</b>	<b>120 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	19	<b>-239 902</b>	<b>-16 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21	886 632	973 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>886 632</b>	<b>973 284</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>886 632</b>	<b>973 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 579	108 477
Annen kortsiktig gjeld	20,21	93 722	7 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 301</b>	<b>115 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 086 933</b>	<b>1 088 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>847 031</b>	<b>1 072 045</b>



Organisasjonsnr: 914 599 490  
EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet På Kanten

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 888 932	1 895 839	1 746 564	2 400 502
Andre driftsinntekter	2	56 017	47 000	57 586	46 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 949</b>	<b>1 942 839</b>	<b>1 804 150</b>	<b>2 446 502</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	7 110	12 110	11 715	50 260
Styrehonorar	4	90 000	90 000	80 000	110 000
Revisjonshonorar	5	8 483	8 200	7 655	9 076
Forretningsførerhonorar		99 036	99 036	94 320	104 000
Konsulenthonorar	6	217 629	108 000	285 183	108 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	402 483	105 000	94 457	143 150
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	102 135	80 000	178 262	162 400
Annet vedlikehold	9	167 843	123 000	118 719	174 565
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	105 634	104 500	103 365	144 072
Kostnader TV/Internett		354 709	358 176	330 445	369 337
Forsikringskader	11	10 000	0	-3 000	0
Forsikring		215 454	212 000	199 490	241 311
Eiendomsavgift og renovasjon	12	133 712	180 000	170 804	190 000
Energi og brensel	13	153 575	155 400	157 953	185 000
Andre driftskostnader	14	62 019	60 400	75 668	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 129 823</b>	<b>1 695 822</b>	<b>1 905 035</b>	<b>2 056 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 873</b>	<b>247 017</b>	<b>-100 885</b>	<b>390 331</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	31 192	10 000	32 828	6 000
Finanskostnader	16	69 359	69 030	68 905	62 901
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-38 167</b>	<b>-59 030</b>	<b>-36 076</b>	<b>-56 901</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-223 040</b>	<b>187 987</b>	<b>-136 961</b>	<b>333 430</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-223 040</b>	<b>187 987</b>	<b>-136 961</b>	<b>333 430</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-223 040	0	-136 961	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-223 040</b>	<b>0</b>	<b>-136 961</b>	<b>0</b>

Eierseksjonssameiet På Kanten - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet På Kanten

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt		1	1
Øremerkede midler	18	325 582	606 658
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 583</b>	<b>606 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		2 090	3 522
Forskuddsfakturerte kostnader		156 037	153 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 127</b>	<b>157 266</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		363 320	308 119
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>363 320</b>	<b>308 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 447</b>	<b>465 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>847 031</b>	<b>1 072 045</b>

Eierseksjonssameiet På Kanten



## Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet På Kanten

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		-16 862	120 099
Årets endringer egenkapital		-223 040	-136 961
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>19</b>	<b>-239 902</b>	<b>-16 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant og gjeldsbrevlån	21	886 632	973 284
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>886 632</b>	<b>973 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 864	5 904
Leverandørgjeld		106 579	108 477
Påløpte renter		356	568
Påløpte avdrag	21	502	674
Annen kortsiktig gjeld	20	90 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 301</b>	<b>115 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 086 933</b>	<b>1 088 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>847 031</b>	<b>1 072 045</b>

31.12.24

Eierseksjonssameiet På Kanten

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørnar Hallstein Danielsen  
Styreleder

Lisbet Christiansen  
Varamedlem +

Ann-Kristin Artmo Suhr  
Styremedlem

Ingvild Elisabeth Arnesen  
Styremedlem

Rolf Helge Ingebrigtsen  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet På Kanten



## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 249 632	1 249 636	1 143 636	1 736 736
Garasjeleie	132 000	132 000	118 800	145 200
Renter lån	69 024	69 030	72 060	62 901
TV - Internett	351 288	358 176	329 868	362 234
Avdrag lån	86 988	86 997	82 200	93 431
<b>Sum</b>	<b>1 888 932</b>	<b>1 895 839</b>	<b>1 746 564</b>	<b>2 400 502</b>

Boligselskapet består av 51 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter gjesterom	35 802	17 000	25 250	17 000
Inntekter elbillading	18 515	20 000	24 030	19 000
Andre inntekter	1 700	10 000	8 306	10 000
<b>Sum</b>	<b>56 017</b>	<b>47 000</b>	<b>57 586</b>	<b>46 000</b>

Andre inntekter er nøkkelbrikker 700 kr og 1 000 kr er innbetaling for faktura fra Avam.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	0	0	30 000
Påløpte feriepenge	0	0	0	4 200
Andre honorarer	0	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	7 110	7 110	6 715	11 060
<b>Sum</b>	<b>7 110</b>	<b>12 110</b>	<b>11 715</b>	<b>50 260</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	90 000	90 000	80 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>	<b>80 000</b>	<b>110 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	8 200	7 655	9 076
<b>Sum</b>	<b>8 483</b>	<b>8 200</b>	<b>7 655</b>	<b>9 076</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 706	3 000	0	0
Honorar for juridisk rådgivning	169 475	65 000	131 168	90 000
Teknisk rådgivning	46 448	40 000	154 015	18 000
<b>Sum</b>	<b>217 629</b>	<b>108 000</b>	<b>285 183</b>	<b>108 000</b>

Økonomisk rådgivning gjelder varselbrev endring av felleskostnader.

Juridisk rådgivning er fra Sands Advokatfirma kr 169 475 vedrørende sak brannteknisk avvik. If Skadeforsikring har dekket via rettshjelpforsikring kr 88 025 til Sands Advokatfirma.

Teknisk rådgivning er brannrådgivning fra Norconsult AS.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	306 234	50 000	34 130	86 500
Reparasjon og vedlikehold elektro	76 602	25 000	23 142	25 750
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	19 648	30 000	37 185	30 900
<b>Sum</b>	<b>402 483</b>	<b>105 000</b>	<b>94 457</b>	<b>143 150</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	37 500	10 000	7 794	10 300
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	39 950	50 000	141 103	91 500
Reparasjon og vedlikehold heis	24 685	20 000	29 365	60 600
<b>Sum</b>	<b>102 135</b>	<b>80 000</b>	<b>178 262</b>	<b>162 400</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	97 508	92 000	97 509	94 760
Sommer- og vintervedlikehold	57 737	21 000	19 060	69 505
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 596	10 000	2 149	10 300
Annet vedlikehold	1 002	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>167 843</b>	<b>123 000</b>	<b>118 719</b>	<b>174 565</b>

## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	0	0	20 000
Drifts- og serviceavtale heis	46 049	61 000	57 537	62 830
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	3 103	0	0	13 437
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	44 654	32 000	35 309	32 960
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	7 854	8 000	7 444	11 240
Drifts- og serviceavtale vakthold	3 975	3 500	3 075	3 605
<b>Sum</b>	<b>105 634</b>	<b>104 500</b>	<b>103 365</b>	<b>144 072</b>

### Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-78 959	0	-3 000	0
Kostnad forsikringskade	88 959	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 000</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2024. Egenandel kr 10 000 pr skade.

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	133 712	180 000	170 804	190 000
<b>Sum</b>	<b>133 712</b>	<b>180 000</b>	<b>170 804</b>	<b>190 000</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	153 575	155 400	157 953	185 000
<b>Sum</b>	<b>153 575</b>	<b>155 400</b>	<b>157 953</b>	<b>185 000</b>

## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	7 200	0	0	7 200
Annen leiekostnad	0	14 400	14 400	14 400
Verktøy	5 952	4 000	3 728	3 000
Driftsmateriale	32 908	26 000	53 044	30 200
Kontorrekvisita	4 087	2 000	1 334	3 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	2 000
Elektronisk kommunikasjon	369	1 000	369	500
Drivstoff	0	500	444	500
Styrekostnader	4 408	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	633	1 000	510	1 000
Bank og kortgebyrer	1 801	1 500	1 736	1 700
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	35	0
Kostnader for bomiljøtiltak	2 785	6 000	68	1 500
Andre driftskostnader	0	2 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>62 019</b>	<b>60 400</b>	<b>75 668</b>	<b>65 000</b>

Anne leiekostnad er leie av garasjeplass for sykkelparkering.

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	31 192	10 000	32 828	6 000
<b>Sum</b>	<b>31 192</b>	<b>10 000</b>	<b>32 828</b>	<b>6 000</b>

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	69 359	69 030	68 670	62 901
Andre rentekostnader	0	0	235	0
<b>Sum</b>	<b>69 359</b>	<b>69 030</b>	<b>68 905</b>	<b>62 901</b>

## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

### Note 17 - Tomt

	Balanseført verdi tomt og kai
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Gnr 119/bnr 4204

### Note 18 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	606 658	196 476
Innskudd	18 925	410 182
Uttak	-300 000	0
<b>Sum</b>	<b>325 582</b>	<b>606 658</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 19 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-16 862	120 099
Årets endringer i egenkapital	-223 040	-136 961
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-239 902</b>	<b>-16 862</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. I 2024 har sameiet overført 300 000 kr fra øremerket konto til driftskonto. Arbeidskapitalen er positiv med kr 321 146. Det budsjetteres med positivt resultat i 2025 og innkreving av felleskostnader har blitt økt med 39% i fra 01.01.25.

### Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsetning for kostnader til utskifting av brannslukningsapparat	30 000	0
Avsetning for kostnader til utbedring av lekkasjer	50 000	0
Avsetning for kostnader til gravearbeider Herbjørn Nilsen AS	10 000	0
	0	0
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>

## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

### Note 21 - Lån: Gjeldsbrev

Sameiet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Nytt dekke i parkeringskjeller, boder og ganger i sameiet
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365784047</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.05.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	973 958
Avdrag i perioden:	86 824
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>887 134</b>
Saldo 5 år frem i tid:	343 304

### Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365784047	1	30 340	30 340
	1	26 476	26 476
	1	22 001	22 001
	1	21 745	21 745
	6	20 838	125 028
	5	19 931	99 655
	1	19 813	19 813
	3	19 221	57 663
	1	18 610	18 610
	2	18 236	36 472
	4	17 585	70 340
	1	17 565	17 565
	1	16 718	16 718
	1	16 599	16 599
	6	15 692	94 152
	2	15 633	31 266
	4	14 648	58 592
	4	14 490	57 960
	1	13 504	13 504
	5	10 527	52 635

## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet På Kanten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet På Kanten**

Styreleder	Bjørnar Hallstein Danielsen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Lisbet Christiansen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Ingvild Elisabeth Arnesen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Ann-Kristin Artmo Suhr (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Rolf Helge Ingebrigtsen (sign.)	08.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet På Kanten

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet På Kanten som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55H19-6X5P0-9TBF8-M8WOC-SYCMY-PXZHX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 16:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSHL9-6X5P0-9TBFB-MBWOC-SYCMY-PXZHX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.