



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 551 134
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERREGAARDSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		889 416	853 536
Sum inntekter	2	889 416	853 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	47 656
Annen driftskostnad		665 773	613 838
Sum kostnader		728 528	661 494
Driftsresultat		160 888	192 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 941	16 561
Sum finansinntekter		15 941	16 561
Annen finanskostnad		42 736	35 805
Sum finanskostnader		42 736	35 805
Netto finans		-26 795	-19 244
Ordinært resultat før skattekostnad		134 093	172 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 093	172 798
Årsresultat		134 093	172 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 093	172 797
Sum overføringer og disponeringer		134 093	172 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 780	1 780
Andre fordringer		25 285	28 476
Sum fordringer		27 065	30 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	330 380	248 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 380	248 907
Sum omløpsmidler		357 445	279 163
SUM EIENDELER		357 445	279 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-479 979	-614 072
Sum opptjent egenkapital		-479 979	-614 072
Sum egenkapital		-479 979	-614 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	817 425	872 773
Sum annen langsiktig gjeld		817 425	872 773
Sum langsiktig gjeld		817 425	872 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 516	7 884
Annen kortsiktig gjeld		14 483	12 577
Sum kortsiktig gjeld		19 999	20 461
Sum gjeld		837 424	893 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 445	279 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516484

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 551 134
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERREGAARDSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 984 551 134
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		889 416	853 536
Sum inntekter	2	889 416	853 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	47 656
Annen driftskostnad		665 773	613 838
Sum kostnader		728 528	661 494
Driftsresultat		160 888	192 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 941	16 561
Sum finansinntekter		15 941	16 561
Annen finanskostnad		42 736	35 805
Sum finanskostnader		42 736	35 805
Netto finans		-26 795	-19 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 093	172 798
Årsresultat		134 093	172 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 093	172 797
Sum overføringer og disponeringer		134 093	172 797



Organisasjonsnr: 984 551 134
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 780	1 780
Andre fordringer		25 285	28 476
Sum fordringer		27 065	30 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	330 380	248 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 380	248 907
Sum omløpsmidler		357 445	279 163
SUM EIENDELER		357 445	279 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	6	-479 979	-614 072
Sum opptjent egenkapital		-479 979	-614 072



Sum egenkapital	-479 979	-614 072
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	817 425	872 773
Sum annen langsiktig gjeld	817 425	872 773
Sum langsiktig gjeld	817 425	872 773
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 516	7 884
Annen kortsiktig gjeld	14 483	12 577
Sum kortsiktig gjeld	19 999	20 461
Sum gjeld	837 424	893 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	357 445	279 162



Organisasjonsnr: 984 551 134
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjerregaardsgate 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjerregaardsgate 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8JED-1PKHB-CFCP4-ZYA77-20NPN-TQLLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-05 08:37:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8JED-1PKHB-CFCP4-ZYA77-20NPN-TQLLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Bjerregaardsgate 9
2022**

Sameiet Bjerregaardsgate 9 Org.nr. 984551134

Document ID:
kL6KkAwTQo1wGPokyQpEWlyqwvT/E57ika
QDZgbkudY=



Arsregnskap for Sameiet Bjerregaardsgate 9

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		889 416	853 536	889 207	889 415
SUM DRIFTSINTEKTER	2	889 416	853 536	889 207	889 415
Lønn og personalkostnader	3	62 755	47 656	62 755	62 755
Vaktmestertjeneste		16 174	15 360	21 900	18 900
Renhold		35 495	26 472	27 663	30 000
Kabel-TV/Bredbånd		73 852	67 393	70 426	79 100
Kommunale avgifter		176 981	169 470	174 800	203 400
Strøm og nettleie		57 566	58 494	80 000	80 100
Andre driftskostnader	4	9 477	7 288	15 000	6 600
Reparasjon og vedlikehold	4	51 835	31 408	60 000	30 000
Eksterne tjenester	3,4	66 891	61 925	70 300	56 300
Serviceavtaler	4	22 149	13 674	8 000	14 200
Forsikringer		144 411	145 415	157 000	162 200
Andre kostnader	4	10 942	16 940	17 830	11 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		728 528	661 495	765 674	755 255
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		160 888	192 041	123 533	134 160
DRIFTSRESULTAT:		160 888	192 041	123 533	134 160
Finansinntekter		15 941	16 561	0	0
Finanskostnader		42 736	35 805	35 000	50 100
SUM NETTO FINANSPOSTER		-26 795	-19 244	-35 000	-50 100
ÅRSRESULTAT		134 093	172 797	88 533	84 060
Resultat		134 093	172 797	88 533	84 060
Overført annen egenkapital		134 093	172 797	0	0
SUM DISPONERT		134 093	172 797	0	0

Sameiet Bjerregaardsgate 9 Org. nr 984551134

Document ID:

kL6KkAwTQo1wGPokyQpEWlyqwvT/E57ika
QDZgbkudY=



Balanse

Sameiet Bjerregaardsgate 9

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		1 780	1 780
Forskuddsbetalte kostnader		25 285	28 476
Sum fordringer		27 065	30 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	330 380	248 907
SUM OMLØPSMIDLER		357 445	279 163
SUM EIENDELER		357 445	279 163
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	6	-479 979	-614 072
SUM EGENKAPITAL		-479 979	-614 072
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	817 425	872 773
Sum annen langsiktig gjeld		817 425	872 773
Leverandørgjeld		5 516	7 885
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 483	12 577
Sum kortsiktig gjeld		19 999	20 462
SUM GJELD		837 424	893 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 445	279 163

OSLO,
Sameiet Bjerregaardsgate 9

Synne Fugleåsen
Styrets leder

Mattias Jardstål
Styremedlem

Geir Kaasa
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Bjerregaards gate 9

Document ID:
kL6KkAwTQo1wGPokyQpEWlyqwvT/E57ika
QDZgbkudY=



Disponible midler

Sameiet Bjerregaardsgate 9

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	258 701	142 460
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	134 093	172 797
Endring langsiktige lån	-55 348	-56 556
B. Årets endring i disponible midler	78 746	116 241
C. Disponible midler pr. 31.12.	337 446	258 701

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	27 065	30 256
Kontanter og Bank	330 380	248 907
Omløpsmidler	357 445	279 163
Kortsiktig gjeld	-19 999	-20 462
Disponible midler	337 446	258 701

Disponible midler for Sameiet Bjerregaards gate 9

Document ID:

kL6KkAwTQo1wGPokyQpEWlyqwvT/E57ika
QDZgbkudY=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

kL6KkAwTQo1wGPokyQpEWlyqwwT/E57ika
QDZgbkudY=



Note 2 Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	796 524
Fakturert renter og avdrag	92 892
Sum driftsinntekter	889 416

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	55 000	41 767
Arbeidsgiveravgift	7 755	5 889
Sum	62 755	47 656

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2022
Revisjonshonorar	9 239

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader

	2022
Sesongarbeider på uteområder	2 875
Andre driftskostnader eiendom	6 603
Sum andre driftskostnader	9 478

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning	20 990
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	28 875
Brannvarsling og skallsikring annet	1 963
Rep. og vedlikehold annet	8
Sum reparasjon og vedlikehold	51 836

Eksterne tjenester

	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	14 848
Forretningsførsel og regnskap	35 472
Ligningsoppgaver	4 970
Annen fremmed tjeneste	2 363
Sum eksterne tjenester	66 892

Document ID:

kL6KkAwTQo1wGPokyQpEWlyqwvT/E57ika
QDZgbkudY=



Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	15 457
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	6 692
Sum serviceavtaler	22 149

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 001
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 596
Annen kostnad	1 014
Tap på fordringer	140
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-59
Sum andre kostnader	10 942

Note 5 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	330 380
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	330 380

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 6 Negativ egenkapital	Annen EK
Saldo 01.01.	-614 072
Årsresultat	134 093
Saldo 31.12.	-479 979

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Document ID:
kL6KkAwTQo1wGPokyQpEWlyqwvT/E57ika
QDZgbkudY=



Note 7 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	1 030 000
Restlån per 01.01.	872 773
Nedbetalt i år	55 348
Restsaldo per 31.12.	817 425

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2033
Renter: 6,6%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 817 425,- til kredittinstitusjoner, derav kr 596 033,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:

kL6KkAwTQo1wGPokyQpEWlyqwvT/E57ika
QDZgbkudY=



12-311 Årsregnskap 2022 (1).pdf

Name
Jardstål, Mattias Rickard
Date
2023-04-04
Timestamp
2023-04-04T08:59:09.407+02:00
Document ID
kL6KkAwTQo1wGPokyQpEWlyqwvT/E57ikaQDZ
gbkudY=
Identification
 **bankID** Jardstål, Mattias Rickard

Name
Fugleåsen, Synne
Date
2023-04-04
Timestamp
2023-04-04T08:57:13.826+02:00
Document ID
kL6KkAwTQo1wGPokyQpEWlyqwvT/E57ikaQDZ
gbkudY=
Identification
 **bankID** Fugleåsen, Synne

Name
Kaasa, Geir
Date
2023-04-04
Timestamp
2023-04-04T15:26:56.996+02:00
Document ID
kL6KkAwTQo1wGPokyQpEWlyqwvT/E57ikaQDZ
gbkudY=
Identification
 **bankID** Kaasa, Geir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))