



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 441 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRICH & HOLM INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 250 000	
Sum inntekter		18 250 000	
Kostnader			
Varekostnad		15 919 523	
Annen driftskostnad	1	644 459	60 123
Sum kostnader		16 563 982	60 123
Driftsresultat		1 686 018	-60 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 230	4 944
Annen finansinntekt		473	
Sum finansinntekter		125 703	4 944
Annen rentekostnad		553 907	483 491
Sum finanskostnader		553 907	483 491
Netto finans		-428 204	-478 547
Ordinært resultat før skattekostnad		1 257 815	-538 670
Skattekostnad på resultat	2	63 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 696	-538 670
Årsresultat		1 194 696	-538 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 696	-538 670
Totalresultat		1 194 696	-538 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 194 696	-538 670
Sum overføringer og disponeringer		1 194 696	-538 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 168 277	3 168 277
Sum finansielle anleggsmidler		3 168 277	3 168 277
Sum anleggsmidler		3 168 277	3 168 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			14 836 697
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 031	499 637
Sum fordringer		35 031	499 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235 406	474 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 406	474 741
Sum omløpsmidler		2 270 437	15 811 075
SUM EIENDELER		5 438 714	18 979 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	12 932 408	14 127 103
Sum opptjent egenkapital		-12 932 408	-14 127 103
Sum egenkapital		-12 832 408	-14 027 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 856 415	23 236 841
Sum annen langsiktig gjeld		17 856 415	32 236 841
Sum langsiktig gjeld		17 856 415	32 236 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 876	146 514
Betalbar skatt		63 119	
Annen kortsiktig gjeld		348 712	623 100
Sum kortsiktig gjeld		414 707	769 614
Sum gjeld		18 271 122	33 006 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 438 714	18 979 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601187

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 441 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRICH & HOLM INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 990 441 502
FRICH & HOLM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 250 000	
Sum inntekter		18 250 000	
Kostnader			
Varekostnad		15 919 523	
Annen driftskostnad	1	644 459	60 123
Sum kostnader		16 563 982	60 123
Driftsresultat		1 686 018	-60 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 230	4 944
Annen finansinntekt		473	
Sum finansinntekter		125 703	4 944
Annen rentekostnad		553 907	483 491
Sum finanskostnader		553 907	483 491
Netto finans		-428 204	-478 547
Ordinært resultat før skattekostnad		1 257 815	-538 670
Skattekostnad på resultat	2	63 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 696	-538 670
Årsresultat		1 194 696	-538 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 696	-538 670
Totalresultat		1 194 696	-538 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 194 696	-538 670
Sum overføringer og disponeringer		1 194 696	-538 670



Organisasjonsnr: 990 441 502
FRICH & HOLM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3

3 168 277

3 168 277

Sum finansielle
anleggsmidler

3 168 277

3 168 277

Sum anleggsmidler

3 168 277

3 168 277

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

14 836 697

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

35 031

499 637

Sum fordringer

35 031

499 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 235 406

474 741

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 235 406

474 741

Sum omløpsmidler

2 270 437

15 811 075

SUM EIENDELER

5 438 714

18 979 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

12 932 408

14 127 103

Sum opptjent egenkapital

-12 932 408

-14 127 103

Sum egenkapital

-12 832 408

-14 027 103

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 856 415	23 236 841
Sum annen langsiktig gjeld		17 856 415	32 236 841
Sum langsiktig gjeld		17 856 415	32 236 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 876	146 514
Betalbar skatt		63 119	
Annen kortsiktig gjeld		348 712	623 100
Sum kortsiktig gjeld		414 707	769 614
Sum gjeld		18 271 122	33 006 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 438 714	18 979 352



Organisasjonsnr: 990 441 502
FRICH & HOLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap			
Frich & Holm Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 250 000	0
Sum driftsinntekter		18 250 000	0
Varekostnad		15 919 523	0
Annen driftskostnad	1	644 459	60 123
Sum driftskostnader		16 563 982	60 123
Driftsresultat		1 686 018	-60 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 230	4 944
Annen finansinntekt		473	0
Annen rentekostnad		553 907	483 491
Resultat av finansposter		-428 204	-478 547
Resultat før skattekostnad		1 257 815	-538 670
Skattekostnad på resultat	2	63 119	0
Resultat		1 194 696	-538 670
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 194 696	-538 670
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 194 696	0
Overført til udekket tap		0	538 670
Sum overføringer		1 194 696	-538 670
Frich & Holm Invest AS		Side 2	



Balanse			
Frich & Holm Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 168 277	3 168 277
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 168 277</u>	<u>3 168 277</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 168 277</u>	<u>3 168 277</u>
Omløpsmidler			
Bygg under oppføring		0	14 836 697
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 031	499 637
Sum fordringer		<u>35 031</u>	<u>499 637</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235 406	474 741
Sum omløpsmidler		<u>2 270 437</u>	<u>15 811 075</u>
Sum eiendeler		<u>5 438 714</u>	<u>18 979 352</u>
Frich & Holm Invest AS		Side 3	



Balanse			
Frich & Holm Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-12 932 408	-14 127 103
Sum opptjent egenkapital		-12 932 408	-14 127 103
Sum egenkapital		-12 832 408	-14 027 103
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 856 415	23 236 841
Sum annen langsiktig gjeld		17 856 415	32 236 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 876	146 514
Betalbar skatt		63 119	0
Annen kortsiktig gjeld		348 712	623 100
Sum kortsiktig gjeld		414 707	769 614
Sum gjeld		18 271 122	33 006 456
Sum egenkapital og gjeld		5 438 714	18 979 352
Oslo, 27.06.2024			
Styret i Frich & Holm Invest AS			
_____ Sverre Frich styreleder	_____ Truls Herman Holm styremedlem	_____ Tim Herman Holm styremedlem/daglig leder	
_____ Joachim Christian Meinich Frich styremedlem	_____ Fredrik Herman Frich styremedlem	_____ Rolf Thorben Holm styremedlem	
Frich & Holm Invest AS			Side 4



FRICH & HOLM INVEST AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere eller ledelse.

Note 2 Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 257 815	-538 670
Permanente forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-1 049 410	0
Endring midl. forskjeller	78 500	0
Årets skattegrunnlag	286 905	-538 670

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	63 119	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	63 119	0

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2022	Endring
Regnskapsmessig avsetninger	78 500	0	78 500
Fremførbart underskudd	0	1 049 409	-1 049 409
Sum midlertidige forskjeller	78 500	1 049 409	-970 909
Utsatt skattefordel	17 270	230 870	
Skatte-%	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksregler for små foretak ikke oppført i selskapets balanse.



FRICH & HOLM INVEST AS

Noter 2023

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi	VEK 31.12
BSA Handel AS	17 922	3 168 277	3 421 398
		3 168 277	3 421 398

VEK er fastsatt av ledelsen i BSA Handel

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
	400	kr 250,00

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
T H Holm AS	90	22,50
T H Holm Eiendom AS	90	22,50
Rolf Holm AS	20	5,00
Capitol II AS	66	16,50
Fredrik Herman Frich	67	16,75
Joachim Chr. Frich	67	16,75
Totalt antall aksjer	400	100,00

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-14 127 103	-14 027 103
Årets resultat		1 194 696	1 194 696
Egenkapital 31.12	100 000	-12 932 408	-12 832 408

Selskapets egenkapital er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da selskapet har merverdier i aksjeinvestering samt at eierne er største långiver og inestår for selskapets forpliktelser.

Note 6 Ansvarlig lån

Selskapets aksjonærer Capitol II AS og T H Holm Eiendom AS har hver ytet selskapet et ansvarlig lån på hhv NOK 8.203.189 og NOK 8.225.309 totalt NOK 16.428.498. Lånene er foreløpig rentefrie og det er ikke avtalt noen nedbetalingstid. Det er ikke stilt noen form for sikkerhet. Selskapets aksjonærer Capitol II AS og T H Holm Eiendom AS har i tillegg ytet selskapet lån på hhv NOK 703.938 og NOK 723.979 til sammen NOK1.427.917



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Frich & Holm Invest AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frich & Holm Invest AS som viser et overskudd på kr 1 194 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29. juni 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor