



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	59 903	
Annen driftskostnad	3	123 499	2 151 466
Sum kostnader		183 402	2 151 466
Driftsresultat		-183 402	-2 151 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 055 423	2 285 121
Annen renteinntekt		2 483 879	241
Sum finansinntekter		7 539 302	2 285 362
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 260 700	
Annen rentekostnad	5	9 780 516	3 701 804
Annen finanskostnad			1 217 401
Sum finanskostnader		20 041 216	4 919 205
Netto finans		-12 501 914	-2 633 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 685 316	-4 785 309
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 685 316	-4 785 309
Årsresultat		-12 685 316	-4 785 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 685 316	-4 785 309
Totalresultat		-12 685 316	-4 785 309
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	-12 685 316	-4 785 309
Avsatt til annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-12 685 316	-4 785 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	80 975 423	87 385 121
Investeringer i aksjer og andeler	8	78 189 640	88 450 340
Sum finansielle anleggsmidler		159 165 063	175 835 461
Sum anleggsmidler		159 165 063	175 835 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 740	
Sum fordringer		18 740	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 721 629	2 666 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 721 629	2 666 794
Sum omløpsmidler		6 740 368	2 666 794
SUM EIENDELER		165 905 431	178 502 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	6 400 000	6 400 000
Overkurs	7	57 600 000	57 600 000
Sum innskutt egenkapital		64 000 000	64 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	17 476 332	4 791 016
Sum opptjent egenkapital		-17 476 332	-4 791 016
Sum egenkapital		46 523 668	59 208 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	119 000 000	119 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		119 000 000	119 000 000
Sum langsiktig gjeld		119 000 000	119 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 935	
Annen kortsiktig gjeld	4	376 828	293 270
Sum kortsiktig gjeld		381 763	293 270
Sum gjeld		119 381 763	119 293 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 905 431	178 502 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390118

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 928 186 601
VESTFOLD KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	59 903	
Annen driftskostnad	3	123 499	2 151 466
Sum kostnader		183 402	2 151 466
Driftsresultat		-183 402	-2 151 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 055 423	2 285 121
Annen renteinntekt		2 483 879	241
Sum finansinntekter		7 539 302	2 285 362
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 260 700	
Annen rentekostnad	5	9 780 516	3 701 804
Annen finanskostnad			1 217 401
Sum finanskostnader		20 041 216	4 919 205
Netto finans		-12 501 914	-2 633 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 685 316	-4 785 309
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 685 316	-4 785 309
Årsresultat		-12 685 316	-4 785 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 685 316	-4 785 309
Totalresultat		-12 685 316	-4 785 309
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	-12 685 316	-4 785 309
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-12 685 316	-4 785 309





Organisasjonsnr: 928 186 601
VESTFOLD KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		
-----------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme konsern	4	80 975 423	87 385 121
------------------------------------	---	------------	------------

Investeringer i aksjer og andeler	8	78 189 640	88 450 340
--------------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		159 165 063	175 835 461
--	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		159 165 063	175 835 461
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	18 740	
---------------------------------	---	--------	--

Sum fordringer		18 740	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 721 629	2 666 794
----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 721 629	2 666 794
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 740 368	2 666 794
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		165 905 431	178 502 254
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	6 400 000	6 400 000
--------------	-------	-----------	-----------

Overkurs	7	57 600 000	57 600 000
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		64 000 000	64 000 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	7	17 476 332	4 791 016
-------------	---	------------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-17 476 332	-4 791 016
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Sum egenkapital		46 523 668	59 208 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	119 000 000	119 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		119 000 000	119 000 000
Sum langsiktig gjeld		119 000 000	119 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 935	
Annen kortsiktig gjeld	4	376 828	293 270
Sum kortsiktig gjeld		381 763	293 270
Sum gjeld		119 381 763	119 293 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 905 431	178 502 254



Organisasjonsnr: 928 186 601
VESTFOLD KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

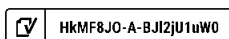


Årsregnskap 2023

Vestfold Kombibbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 186 601

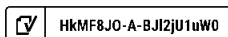




Resultatregnskap			
Vestfold Kombibbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	3	59 903	0
Annen driftskostnad	3	123 499	2 151 466
Sum driftskostnader		183 402	2 151 466
Driftsresultat		-183 402	-2 151 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 055 423	2 285 121
Annen renteinntekt		2 483 879	241
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 260 700	0
Annen rentekostnad	5	9 780 516	3 701 804
Annen finanskostnad		0	1 217 401
Resultat av finansposter		-12 501 914	-2 633 843
Resultat før skattekostnad		-12 685 316	-4 785 309
Resultat		-12 685 316	-4 785 309
Årsresultat		-12 685 316	-4 785 309
Overføringer			
Overført til Udekket tap	7	12 685 316	4 785 309
Sum overføringer		-12 685 316	-4 785 309

Vestfold Kombibbygg AS


Side 1






Balanse			
Vestfold Kombibbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	80 975 423	87 385 121
Investeringer i aksjer og andeler	8	78 189 640	88 450 340
Sum finansielle anleggsmidler		159 165 063	175 835 461
Sum anleggsmidler		159 165 063	175 835 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 740	0
Sum fordringer		18 740	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 721 629	2 666 794
Sum omløpsmidler		6 740 368	2 666 794
Sum eiendeler		165 905 431	178 502 254

Side 2

 HKMF8JO-A-BJI2JU1uW0



Balanse			
Vestfold Kombibbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	6 400 000	6 400 000
Overkurs	7	57 600 000	57 600 000
Sum innskutt egenkapital		64 000 000	64 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-17 476 332	-4 791 016
Sum opptjent egenkapital		-17 476 332	-4 791 016
Sum egenkapital		46 523 668	59 208 984
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	119 000 000	119 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		119 000 000	119 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 935	0
Annen kortsiktig gjeld	4	376 828	293 270
Sum kortsiktig gjeld		381 763	293 270
Sum gjeld		119 381 763	119 293 270
Sum egenkapital og gjeld		165 905 431	178 502 254
Styret i Vestfold Kombibbygg AS			
_____ Aina Hallin styreleder	_____ Torstein Høkholt styremedlem	_____ Bjørn Magnar Myklebust styremedlem	
Side 3			

 HKMF8JO-A-BJI2JU1uW0



Vestfold Kombibbygg AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp iht. regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Vestfold Kombibbygg AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapene Gårdsand Eiendom AS og Sirkulær Eiendom AS som eier og leier ut eiendommene Haukeveien 7 og Ravneveien 11 i Tønsberg kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	80 975 423	87 385 121
Sum	80 975 423	87 385 121

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Sparebanken Øst	-119 000 000	-119 000 000
Sum	-119 000 000	-119 000 000

Lån i Sparebanken Øst løper til 16.06.2027. Det foreligger lånekrav på lånet, men det er ingen brudd på lånevilkårene per 31.12.2023.

Det er belastet en rentekostnad for 2023 på kr 7 787 049 tilknyttet lånene.

Selskapet har 16.06.2022 inngått en rentebytteavtale på MNOK 59,5 med fastrente 3,29% margin med varighet til 16.09.2027.

Rentederivater utgjør pr 31.12 en markedsverdi på kr. 211 837 og er ikke innregnet ihht NRS 18

Balansført verdi i underliggende datterselskaper pantsatt for egen gjeld:

	Fast eiendom	Fordringer	Bankinnskudd	Sum
Gårdsand Eiendom AS	34 560 109	20 246	86 703	34 667 058
Sirkulær Eiendom AS	70 139 735	1 762 353	284 021	72 186 109
Sum	104 699 844	1 782 599	370 724	106 853 167



Vestfold Kombibbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 685 316	-4 785 309
Permanente forskjeller	10 260 700	0
Endring i midlertidige forskjeller	198 135	-9 917
Skattepliktig inntekt	-2 226 481	-4 795 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	-188 218	9 917	198 135
Sum	-188 218	9 917	198 135
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 027 414	-4 800 933	2 226 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 215 632	4 791 016	-2 424 616
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

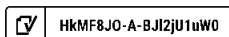
Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap / Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	6 400 000	57 600 000	-4 791 016	59 208 984
Årets resultat			-12 685 316	-12 685 316
Egenkapital 31.12.2023	6 400 000	57 600 000	-17 476 332	46 523 668

Note 8 Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2023	Selskapets resultat 2023
Gårdsand Eiendom AS	Oslo	100 %	22 204 348	1 211 020
Sirkulær Eiendom AS	Oslo	100 %	504 054	-1 579 899

Side 6





Vestfold Kombibbygg AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 9 Bank / likvider

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestfold Kombibbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 400 000	1,00	6 400 000
Sum	6 400 000		6 400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STORETIND AS	635 433	9,9	9,9
INVIMA AB	635 430	9,9	9,9
STANSEVEIEN 25D AS	496 432	7,8	7,8
BRUS AS	476 575	7,4	7,4
FEVANG AS	317 717	5,0	5,0
BMCON AS	297 859	4,7	4,7
HAITOUKIN EIENDOM AS	297 859	4,7	4,7
PRIVAT UTLEIEREN AS	254 173	4,0	4,0
A/S LOCO	248 216	3,9	3,9
FREMR AS	248 216	3,9	3,9
JESHOL AS	248 216	3,9	3,9
L. HARDY AS	248 216	3,9	3,9
MORNINGSIDE AS	248 216	3,9	3,9
SIESTA EIENDOM AS	248 216	3,9	3,9
STRØMSNES AS	248 216	3,9	3,9
GEAS AS	198 573	3,1	3,1
KINGPIN AS	198 573	3,1	3,1
STIG ARE ERIKSEN	158 858	2,5	2,5
KABRA INVEST AS	148 930	2,3	2,3
STAMINA II AS	148 930	2,3	2,3
SVERRE DITLEV-SIMONSEN MANAGEMENT A	148 930	2,3	2,3
AS CAFRI	124 108	1,9	1,9
AS FORDOPPA	124 108	1,9	1,9
Totalt antall aksjer	6 400 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2024 09:00

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 25.04.2024 16:19

DOCUMENT ID:
BJL2JU1uW0

ENVELOPE ID:
HKMF8JO-A-BJL2JU1uW0

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Vestfold Kombibbygg AS 25.04.24.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Aina Hallin ah@lorskibs.no	Signed	25.04.2024 16:29	Email	IP: 109.74.184.14
	Authenticated	25.04.2024 16:26	Low	IP: 109.74.184.14
Bjørn Magnar Myklebust bjorn.myklebust@gmail.com	Signed	26.04.2024 08:58	Email	IP: 92.220.99.191
	Authenticated	26.04.2024 08:55	Low	IP: 92.220.99.191
Torstein Hokholt torstein@brusas.no	Signed	26.04.2024 09:00	Email	IP: 88.92.177.30
	Authenticated	26.04.2024 08:58	Low	IP: 88.92.177.30

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestfold Kombibyg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestfold Kombibyg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vestfold Kombibyg AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 26. april 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning til Kombibbygg AS FY2023

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-04-26

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))