



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 529 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7B
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	21 569 772	21 182 172
Annen driftsinntekt	2	1 314 358	1 252 673
Sum inntekter		22 884 130	22 434 845
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	6 265 568	7 297 450
Annen driftskostnad		5 723 318	3 288 422
Sum kostnader		11 988 886	10 585 873
Driftsresultat		10 895 244	11 848 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	68 720	
Annen renteinntekt			186 781
Sum finansinntekter		68 720	186 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 052 378	7 192 392
Annen finanskostnad		5 221	3 718
Sum finanskostnader		8 057 599	7 196 110
Netto finans		-7 988 880	-7 009 329
Ordinært resultat før skattekostnad		2 906 365	4 839 643
Skattekostnad på ordinært resultat	6	639 400	1 176 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 266 965	3 662 857
Årsresultat		2 266 965	3 662 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 266 965	3 662 857
Totalresultat		2 266 965	3 662 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 266 965	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			1 662 857
Sum overføringer og disponeringer	8	2 266 965	3 662 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 206 355	2 845 755
Sum immaterielle eiendeler		2 206 355	2 845 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	186 793 145	193 038 329
Sum varige driftsmidler		186 793 145	193 038 329
Sum anleggsmidler		188 999 500	195 884 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 084	7 982
Konsernfordringer	4	22 779 787	
Sum fordringer		22 794 871	7 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			15 624 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			15 624 846
Sum omløpsmidler		22 794 871	15 632 828
SUM EIENDELER		211 794 371	211 516 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	20 010 000	20 000 000
Overkurs		41 077 941	87 941
Sum innskutt egenkapital		61 087 941	20 087 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 662 857	1 662 857
Sum opptjent egenkapital		1 662 857	1 662 857
Sum egenkapital	8	62 750 798	21 750 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	146 000 000	187 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		146 000 000	187 000 000
Sum langsiktig gjeld		146 000 000	187 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		767 420	766 115
Kortsiktig konserngjeld	4	2 266 965	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 189	
Sum kortsiktig gjeld		3 043 574	2 766 115
Sum gjeld		149 043 574	189 766 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 794 371	211 516 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509393

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 529 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7B
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 982 529 743
ST. OLAVS GATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	21 569 772	21 182 172
Annen driftsinntekt	2	1 314 358	1 252 673
Sum inntekter		22 884 130	22 434 845
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	6 265 568	7 297 450
Annen driftskostnad		5 723 318	3 288 422
Sum kostnader		11 988 886	10 585 873
Driftsresultat		10 895 244	11 848 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	68 720	
Annen renteinntekt			186 781
Sum finansinntekter		68 720	186 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 052 378	7 192 392
Annen finanskostnad		5 221	3 718
Sum finanskostnader		8 057 599	7 196 110
Netto finans		-7 988 880	-7 009 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	639 400	1 176 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 266 965	3 662 857
Årsresultat		2 266 965	3 662 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 266 965	3 662 857
Totalresultat		2 266 965	3 662 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 266 965	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 662 857
Sum overføringer og disponeringer	8	2 266 965	3 662 857



Organisasjonsnr: 982 529 743
ST. OLAVS GATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	2 206 355	2 845 755
Sum immaterielle eiendeler		2 206 355	2 845 755

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	186 793 145	193 038 329
Sum varige driftsmidler		186 793 145	193 038 329

Sum anleggsmidler		188 999 500	195 884 084
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 084	7 982
Konsernfordringer	4	22 779 787	
Sum fordringer		22 794 871	7 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			15 624 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			15 624 846

Sum omløpsmidler		22 794 871	15 632 828
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		211 794 371	211 516 912
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	20 010 000	20 000 000
Overkurs		41 077 941	87 941
Sum innskutt egenkapital		61 087 941	20 087 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 662 857	1 662 857
Sum opptjent egenkapital		1 662 857	1 662 857

Sum egenkapital	8	62 750 798	21 750 798
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	146 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		146 000 000
Sum langsiktig gjeld		146 000 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		767 420
Kortsiktig konserngjeld	4	2 266 965
Annen kortsiktig gjeld		9 189
Sum kortsiktig gjeld		3 043 574
Sum gjeld		149 043 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 794 371



Organisasjonsnr: 982 529 743
ST. OLAVS GATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	20000000.00	20000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barcode 123 Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St. Olavs Gate 26 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavs Gate 26 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 1. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor