



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	517 560	494 352
Annen driftsinntekt	3	78 470	357 498
Sum inntekter		596 030	851 850
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5,6	31 948	22 820
Annen driftskostnad	7,8,9	414 039	671 271
Sum kostnader		445 987	694 091
Driftsresultat		150 043	157 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 538	449
Sum finansinntekter		4 538	449
Annen rentekostnad		74	
Sum finanskostnader		74	0
Netto finans		4 464	449
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		154 507	158 208
Totalresultat		154 507	158 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 507	158 208
Sum overføringer og disponeringer		154 507	158 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 471	32 809
Sum fordringer		26 471	32 809
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 384	464 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 384	464 657
Sum omløpsmidler		551 855	497 466
SUM EIENDELER		551 855	497 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 029	337 522
Sum opptjent egenkapital		492 029	337 522
Sum egenkapital		492 029	337 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 260	120 028
Skyldige offentlige avgifter		3 384	3 384
Annen kortsiktig gjeld		42 182	36 532
Sum kortsiktig gjeld		59 826	159 944
Sum gjeld		59 826	159 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 855	497 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612989

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 919 144 165
SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	517 560	494 352
Annen driftsinntekt	3	78 470	357 498
Sum inntekter		596 030	851 850
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	31 948	22 820
Annen driftskostnad	7, 8, 9	414 039	671 271
Sum kostnader		445 987	694 091
Driftsresultat		150 043	157 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 538	449
Sum finansinntekter		4 538	449
Annen rentekostnad		74	
Sum finanskostnader		74	0
Netto finans		4 464	449
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		154 507	158 208
Totalresultat		154 507	158 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 507	158 208
Sum overføringer og disponeringer		154 507	158 208



Organisasjonsnr: 919 144 165
SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 471	32 809
Sum fordringer		26 471	32 809
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 384	464 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 384	464 657
Sum omløpsmidler		551 855	497 466
SUM EIENDELER		551 855	497 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 029	337 522
Sum opptjent egenkapital		492 029	337 522



Sum egenkapital	492 029	337 522
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 260	120 028
Skyldige offentlige avgifter	3 384	3 384
Annen kortsiktig gjeld	42 182	36 532
Sum kortsiktig gjeld	59 826	159 944
Sum gjeld	59 826	159 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	551 855	497 466



Organisasjonsnr: 919 144 165
SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3948.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31948.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nedre Lindhaugen
2022**



Resultatregnskap 2022

Sameiet Nedre Lindhaugen

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	517 560	494 352	516 000	516 000
Andre inntekter	3	78 470	357 499	0	0
Sum inntekter		596 030	851 851	516 000	516 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	24 000	20 000	32 000	32 000
Andre honorarer	6	4 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	4	3 948	2 820	4 500	4 500
Felles strøm og varme		60 782	47 403	41 000	68 000
Andre driftskostnader	7	215 844	306 632	266 200	273 160
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 706	1 744	9 000	9 000
Vedlikehold	9	24 592	16 636	63 000	63 000
Forretningsførsel		31 440	30 612	31 500	33 500
Andre konsulenthonorarer		37 657	231 940	25 000	25 000
Forsikring		41 017	36 304	42 000	47 500
Sum driftskostnader		445 987	694 091	514 200	555 660
Driftsresultat		150 043	157 759	1 800	-39 660
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 538	449	0	0
Sum finansinntekter		4 538	449	0	0
Andre rentekostnader		74	0	0	0
Sum finanskostnader		74	0	0	0
Resultat av finansposter		4 464	449	0	0
Resultat		154 507	158 208	1 800	-39 660
Til/fra annen EK		154 507	158 208	0	0
Sum disponeringer		154 507	158 208	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Nedre Lindhaugen



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nedre Lindhaugen
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	24 094	22 840
Andre fordringer	2 377	9 969
Sum fordringer	26 471	32 809
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	525 384	464 657
Sum bankinnsk. og kontanter	525 384	464 657
Sum omløpsmidler	551 855	497 466
SUM EIENDELER	551 855	497 466

Balanserapport 2022 for Sameiet Nedre Lindhaugen



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nedre Lindhaugen
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	492 029	337 522
Sum opptjent egenkapital	492 029	337 522
SUM EGENKAPITAL	492 029	337 522
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 533	5 533
Leverandørgjeld	14 260	120 028
Skyldige off. myndigheter	3 384	3 384
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	24 000	24 000
Annen kortsiktig gjeld	12 649	6 999
Sum kortsiktig gjeld	59 826	159 944
SUM GJELD	59 826	159 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	551 855	497 466

Bergen,
Styret for Sameiet Nedre Lindhaugen

Charlotte Endresen
Styrets leder

Eirik Skogen Johannessen
Styremedlem

Terje Angelshaug
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Nedre Lindhaugen



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	416 664	404 592	417 000	417 000
3816 Kabel-TV	91 200	89 760	91 000	91 000
3825 Leieinntekter El-bil	9 696	0	8 000	8 000
Sum felleskostnader	517 560	494 352	516 000	516 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	132 499	0	0
3885 Andre inntekter	78 470	0	0	0
3900 Andre driftsinntekter	0	225 000	0	0
Sum andre inntekter	78 470	357 499	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	24 000	24 000	0	32 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-4 000	32 000	0
Sum styrehonorar	24 000	20 000	32 000	32 000



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360 Andre honorarer	4 000	0	0	0
Sum andre honorar	4 000	0	0	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5903 Gaver til beboere	388	0	0	0
6300 Leiekostnader	202	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	13 350	13 644	40 000	40 000
6336 HMS	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	500	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	18 998	16 562	25 000	25 000
6370 Garasjer	0	0	3 000	3 000
6372 Heis	23 925	50 345	57 000	57 000
6375 TV/Bredbånd	95 999	90 239	90 000	96 960
6377 Vakthold	11 841	25 929	22 300	22 300
6390 Andre driftskostnader	0	0	9 250	9 250
6391 Diverse serviceavtaler	48 746	28 729	15 650	15 650
6630 Egenandel ved skade	0	20 139	0	0
6800 Kontorkostnader	747	806	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	3 000	3 000
6940 Porto	0	180	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	82	0	0	0
7190 Andre konsulent tjenester	0	60 000	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 067	60	0	0
Sum driftskostnader	215 844	306 632	266 200	273 160

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	958	1 596	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	748	0	6 000	6 000
6540 Inventar	1 000	0	0	0
6545 Inventar	0	148	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 706	1 744	9 000	9 000



Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	14 920	0	47 000	47 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	1 264	12 263	12 000	12 000
6608	Vedlikehold garasjer	0	0	4 000	4 000
6614	Vedlikehold maling	2 709	4 373	0	0
6627	Drift/vedl.hald alarmanlegg	5 699	0	0	0
Sum vedlikehold		24 592	16 636	63 000	63 000

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	337 522	179 314
Periodens resultat	154 507	158 208
Endring i disponible midler	154 507	158 208
Disponible midler 31.12.	492 029	337 522