



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 755 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR BRANTINGS VEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 807 625	3 589 638
Sum inntekter		3 807 625	3 589 638
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 789 438	1 750 205
Annen driftskostnad		564 958	832 756
Sum kostnader		2 354 397	2 582 962
Driftsresultat		1 453 229	1 006 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 805	171
Sum finansinntekter		1 805	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	599 528	598 131
Annen rentekostnad		1 264 751	859 194
Annen finanskostnad			13 867
Sum finanskostnader		1 864 279	1 471 192
Netto finans		-1 862 474	-1 471 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 246	-464 344
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 246	-464 344
Årsresultat		-409 246	-464 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 246	-464 344
Totalresultat		-409 246	-464 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-103 500	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-305 746	-195 836
Overført fra annen egenkapital	4		-268 508
Sum overføringer og disponeringer		-409 246	-464 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	56 707 138	58 496 576
Sum varige driftsmidler		56 707 138	58 496 576
Sum anleggsmidler		56 707 138	58 496 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	50 862	44 181
Andre kortsiktige fordringer		89 065	342 154
Sum fordringer		139 927	386 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 121	435 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 121	435 420
Sum omløpsmidler		240 048	821 756
SUM EIENDELER		56 947 186	59 318 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs	4		305 746
Sum innskutt egenkapital		250 000	555 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	103 500	
Sum opptjent egenkapital		-103 500	
Sum egenkapital		146 500	555 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	20 360 366	19 760 838
Øvrig langsiktig gjeld	5	798 226	860 412
Sum annen langsiktig gjeld		21 158 592	20 621 250
Sum langsiktig gjeld		21 158 592	20 621 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	35 294 120	37 647 060
Leverandørgjeld	2	242 551	441 439
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		88 491	52 837
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		16 932	
Sum kortsiktig gjeld		35 642 094	38 141 336
Sum gjeld		56 800 686	58 762 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 947 186	59 318 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406432

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 755 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR BRANTINGS VEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/ Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 918 755 136
HJALMAR BRANTINGS VEI 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 807 625	3 589 638
Sum inntekter		3 807 625	3 589 638
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 789 438	1 750 205
Annen driftskostnad		564 958	832 756
Sum kostnader		2 354 397	2 582 962
Driftsresultat		1 453 229	1 006 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 805	171
Sum finansinntekter		1 805	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	599 528	598 131
Annen rentekostnad		1 264 751	859 194
Annen finanskostnad			13 867
Sum finanskostnader		1 864 279	1 471 192
Netto finans		-1 862 474	-1 471 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-409 246	-464 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 246	-464 344
Årsresultat		-409 246	-464 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 246	-464 344
Totalresultat		-409 246	-464 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-103 500	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-305 746	-195 836
Overført fra annen egenkapital	4		-268 508



Sum overføringer og
disponeringer

-409 246

-464 344



Organisasjonsnr: 918 755 136
HJALMAR BRANTINGS VEI 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	56 707 138	58 496 576
Sum varige driftsmidler		56 707 138	58 496 576
Sum anleggsmidler		56 707 138	58 496 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	50 862	44 181
Andre kortsiktige fordringer		89 065	342 154
Sum fordringer		139 927	386 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 121	435 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 121	435 420
Sum omløpsmidler		240 048	821 756
SUM EIENDELER		56 947 186	59 318 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs	4		305 746
Sum innskutt egenkapital		250 000	555 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	103 500	
Sum opptjent egenkapital		-103 500	
Sum egenkapital		146 500	555 746



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	20 360 366	19 760 838
Øvrig langsiktig gjeld	5	798 226	860 412
Sum annen langsiktig gjeld		21 158 592	20 621 250
Sum langsiktig gjeld		21 158 592	20 621 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	35 294 120	37 647 060
Leverandørgjeld	2	242 551	441 439
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		88 491	52 837
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		16 932	
Sum kortsiktig gjeld		35 642 094	38 141 336
Sum gjeld		56 800 686	58 762 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 947 186	59 318 332



Organisasjonsnr: 918 755 136
HJALMAR BRANTINGS VEI 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8TWUO-2VAMM-M721W-M7EPC-5CFZG-353HH

Org.nr.: 918 755 136



Resultatregnskap

Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 807 625	3 589 638
Sum driftsinntekter		3 807 625	3 589 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 789 438	1 750 205
Annen driftskostnad		564 958	832 756
Sum driftskostnader		2 354 397	2 582 962
Driftsresultat		1 453 229	1 006 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805	171
Rentekostnad til nærstående selskap	2	599 528	598 131
Annen rentekostnad		1 264 751	859 194
Annen finanskostnad		0	13 867
Resultat av finansposter		-1 862 474	-1 471 021
Resultat før skattekostnad		-409 246	-464 344
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-409 246	-464 344
Årsresultat		-409 246	-464 344
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	305 746	195 836
Overført til udekket tap	4	103 500	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	268 508
Sum overføringer		-409 246	-464 344

Penneo Dokumentnøkkel: 8TWUO-2VAMM-M721W-M7EPC-5CFZG-353HH



Balanse

Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	56 707 138	58 496 576
Sum varige driftsmidler		56 707 138	58 496 576
Sum anleggsmidler		56 707 138	58 496 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	50 862	44 181
Andre kortsiktige fordringer		89 065	342 154
Sum fordringer		139 927	386 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 121	435 420
Sum omløpsmidler		240 048	821 756
Sum eiendeler		56 947 186	59 318 332

Penneo Dokumentnøkkel: 8TWUO-2VAMM-M721W-M7EPC-5CFZG-353HH



Balanse

Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs	4	0	305 746
Sum innskutt egenkapital		250 000	555 746
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-103 500	0
Sum opptjent egenkapital		-103 500	0
Sum egenkapital		146 500	555 746
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	2	20 360 366	19 760 838
Øvrig langsiktig gjeld	5	798 226	860 412
Sum annen langsiktig gjeld		21 158 592	20 621 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	35 294 120	37 647 060
Leverandørgjeld	2	242 551	441 439
Skyldig offentlige avgifter		88 491	52 837
Annen kortsiktig gjeld		16 932	0
Sum kortsiktig gjeld		35 642 094	38 141 336
Sum gjeld		56 800 686	58 762 586
Sum egenkapital og gjeld		56 947 186	59 318 332

Penneo Dokumentnøkkel: 8TWUO-2VAMM-M721W-M7EPC-5CFZG-353HH



Balanse

Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS
Oslo
Styret i Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Morten Christoffer Egge
styremedlem

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Øyvind Flood Ryssdal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8TWUO-2VAMM-M721W-M7EPC-5CFZG-353HH



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Rentesikringsavtaler

Rentesikringsavtaler bokføres ikke, men innbetalinger og utbetalinger bokføres som renteposter i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og leietakertilp.	Tomt	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	41 264 378	9 327 087	9 655 317	60 246 782
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	41 264 378	9 327 087	9 655 317	60 246 782
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2022	830 535	0	919 670	1 750 205
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	1 669 774	0	1 869 869	3 539 644
Bokført verdi per 31.12.2022	39 594 604	9 327 087	7 785 448	56 707 138
Årets avskrivninger	839 239	0	950 200	1 789 438
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	Linær	
Økonomisk levetid	15-50 år		10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 8TWUO-2VAMM-M721W-M7EPC-5CFZG-353HH



Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	28 687
Sum fordringer	0	28 687

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	20 360 366	19 760 838
Leverandørgjeld	214 063	395 968
Sum gjeld	20 574 429	20 156 806

Renter på mellomværende med nærstående selskaper beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3%.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-409 246	-464 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 553	13 396
Skattepliktig inntekt	-246 693	-450 948

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 496 820	1 659 373	162 553
Sum	1 496 820	1 659 373	162 553

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 040 572	-3 793 879	246 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 543 752	2 134 507	-409 246

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------



Noter til årsregnskapet 2022

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	250 000	305 746	0	555 746
Årets resultat		-305 746	-103 500	-409 246
Pr 31.12	250 000	0	-103 500	146 500

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 294 120	37 647 060
Sum	35 294 120	37 647 060

Som sikkerhet for gjelden har kredittinstitusjon 1.prioritets pant på kr 44 000 000 i eiendommen, gnr. 222, bnr. 579, snr. 1-3 i Bergen.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 56 707 138.

Øvrig langsiktig gjeld på kr 798 226 er et finansielt forskudd som blir periodisert over 15 år.

Note 6 Rentesikring

Renterisiko

Selskapet har inngått en rentesikringsavtale (swap) med Nordea for å sikre seg mot endringer i rentenivået knyttet til selskapets bankfinansiering med flytende 3m nibor rente i samme bank. Swappen har en løpetid på 5 år og starter 30.6.2022, og opprinnelig hovedstol på kr 20 000 000 i swappen amortiseres i takt med banklånet.

Inngått rentebyteavtale:

Valuta	Beløp	Rentesats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	20 000 000	1,7%	30.06.2027	995 482



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-03-24 11:06:34 UTC



Bjarne Johan Øen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-691036

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-24 11:15:54 UTC



Øyvind Flood Ryssdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1059674

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-03-24 12:26:20 UTC



Morten Christoffer Egge

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-663089

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-26 12:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TWUO-2VAMM-M721W-M7EPC-SCFZG-3S3HH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 4CDOI-J6YGE-4P1YMD-6LWVS-JQVFEZ-VQQDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 11:35:42 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 11:35:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CDOI-J6YGE-4PYMD-6LVVS-JQVFEZ-VQQDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>