



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 629 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtreina 32
4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsfører Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 082	1 027 521
Sum inntekter		1 012 082	1 027 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1	248 200	243 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 370	29 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		265 663	236 152
Sum kostnader		542 233	508 752
Driftsresultat		469 849	518 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 800	3 244
Sum finansinntekter		15 800	3 244
Annen rentekostnad		3 051	10 071
Sum finanskostnader		3 051	10 071
Netto finans		12 749	-6 827
Resultat før skattekostnad		482 598	511 942
Skattekostnad		106 172	112 627
Årsresultat		376 426	399 315
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		76 426	399 315
Sum overføringer og disponeringer		376 426	399 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 111 335	2 134 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 067	7 500
Sum varige driftsmidler		2 113 402	2 141 772
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 113 402	2 141 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 330	1 069 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 330	1 069 536
Sum omløpsmidler		970 330	1 074 536
SUM EIENDELER		3 083 732	3 216 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 967 704	1 891 278
Sum opptjent egenkapital		1 967 704	1 891 278
Sum egenkapital		1 997 704	1 921 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 943	31 948
Sum avsetninger for forpliktelser		30 943	31 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	281 880
Sum annen langsiktig gjeld		0	281 880
Sum langsiktig gjeld		30 943	313 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 728
Betalbar skatt		107 177	113 358
Skyldige offentlige avgifter		212 637	222 523
Annen kortsiktig gjeld		735 270	647 048
Sum kortsiktig gjeld		1 055 084	981 201
Sum gjeld		1 086 027	1 295 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 083 731	3 216 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422997

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 629 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drangeid
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsfører Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 629 282
MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 082	1 027 521
Sum inntekter		1 012 082	1 027 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1	248 200	243 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 370	29 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		265 663	236 152
Sum kostnader		542 233	508 752
Driftsresultat		469 849	518 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 800	3 244
Sum finansinntekter		15 800	3 244
Annen rentekostnad		3 051	10 071
Sum finanskostnader		3 051	10 071
Netto finans		12 749	-6 827
Resultat før skattekostnad		482 598	511 942
Skattekostnad		106 172	112 627
Årsresultat		376 426	399 315
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		76 426	399 315
Sum overføringer og disponeringer		376 426	399 315



Organisasjonsnr: 889 629 282
MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 111 335	2 134 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 067	7 500
Sum varige driftsmidler		2 113 402	2 141 772
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 113 402	2 141 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 330	1 069 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 330	1 069 536
Sum omløpsmidler		970 330	1 074 536
SUM EIENDELER		3 083 732	3 216 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 967 704	1 891 278
Sum opptjent egenkapital	1 967 704	1 891 278
Sum egenkapital	1 997 704	1 921 278
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	30 943	31 948
Sum avsetninger for forpliktelser	30 943	31 948
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	281 880
Sum annen langsiktig gjeld	0	281 880
Sum langsiktig gjeld	30 943	313 828
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-1 728
Betalbar skatt	107 177	113 358
Skyldige offentlige avgifter	212 637	222 523
Annen kortsiktig gjeld	735 270	647 048
Sum kortsiktig gjeld	1 055 084	981 201
Sum gjeld	1 086 027	1 295 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 083 731	3 216 307



Organisasjonsnr: 889 629 282
MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	200000.00	228200.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248200.00	243200.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapets administrasjon ivaretas av styret. Lønnskostnader er påløpt lønn som vil bli avregnet og utbetalt i 2024

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2674062.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2674062.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	560661.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2113401.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28370.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS
889 629 282

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 082	1 027 521
Sum driftsinntekter		1 012 082	1 027 521
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-248 200	-243 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 370	-29 400
Annen driftskostnad		-265 663	-236 152
Sum driftskostnader		-542 233	-508 752
Driftsresultat		469 849	518 769
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 800	3 244
Sum finansinntekter		15 800	3 244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 051	-10 071
Sum finanskostnader		-3 051	-10 071
Netto finans		12 749	-6 827
Resultat før skattekostnad		482 598	511 942
Skattekostnad		-106 172	-112 627
Årsresultat		376 426	399 315
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		76 426	399 315
Sum overføringer		376 426	399 315



MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS
889 629 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 111 335	2 134 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 067	7 500
Sum varige driftsmidler		2 113 402	2 141 772
Sum anleggsmidler		2 113 402	2 141 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 330	1 069 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 330	1 069 536
Sum omløpsmidler		970 330	1 074 536
SUM EIENDELER		3 083 732	3 216 307



MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS
889 629 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 967 704	1 891 278
Sum opptjent egenkapital		1 967 704	1 891 278
Sum egenkapital		1 997 704	1 921 278
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		30 943	31 948
Sum avsetning for forpliktelser		30 943	31 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	281 880
Sum annen langsiktig gjeld		0	281 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 728
Betalbar skatt		107 177	113 358
Skyldige offentlige avgifter		212 637	222 523
Annen kortsiktig gjeld		735 270	647 048
Sum kortsiktig gjeld		1 055 084	981 201
Sum gjeld		1 086 027	1 295 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 083 732	3 216 307

Flekkefjord, 16.04.2024

Bjarne Morten Glendrange
styrets leder / daglig leder

Leif Morten Glendrange
styremedlem

Sylvi Margrethe Glendrange
Normann
styremedlem



MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS
889 629 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	200 000	228 200
Arbeidsgiveravgift	28 200	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	15 000
Sum	248 200	243 200



MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS
889 629 282

Mer om årsverk og lønn

Selskapets administrasjon ivaretas av styret. Lønnskostnader er påløpt lønn som vil bli avregnet og utbetalt i 2024

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 674 062
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 674 062
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-560 661
Balanseført verdi per 31.12.	2 113 401
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 370

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.