



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 349 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 400 305	1 412 814
Andre inntekter		588 997	315 802
Sum inntekter		1 989 302	1 728 616
Kostnader			
Varekostnad		51 223	339
Felleskostnader		596 936	486 774
Avskrivning på varige driftsmidler	1	543 658	559 912
Annen driftskostnad	2	541 454	1 193 277
Sum kostnader		1 733 272	2 240 302
Driftsresultat		256 031	-511 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		350	
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		3 241	3 296
Sum finansinntekter		3 608	3 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 879	113 122
Sum finanskostnader		217 879	113 122
Netto finans		-214 271	-109 826
Ordinært resultat før skattekostnad		41 759	-621 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 523	-136 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 236	-484 780
Årsresultat		35 236	-484 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 236	-484 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		35 236	-484 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		35 236	-484 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	324 812	331 335
Sum immaterielle eiendeler		324 812	331 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 539 959	9 787 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	361 466	370 111
Sum varige driftsmidler		10 901 425	10 157 605
Sum anleggsmidler		11 226 237	10 488 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	330 931	
Andre fordringer		71 193	58 059
Sum fordringer		402 124	58 059
Sum omløpsmidler		402 124	58 059
SUM EIENDELER		11 628 361	10 546 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 160 000	2 160 000
Overkurs	5	2 077 778	2 077 778
Sum innskutt egenkapital		4 237 778	4 237 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 236	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		35 236	
Sum egenkapital		4 273 015	4 237 778
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 127	119 751
Skyldig offentlige avgifter		38 904	45 751
Kortsiktig konserngjeld		7 173 182	6 143 535
Annen kortsiktig gjeld		1 134	183
Sum kortsiktig gjeld		7 355 347	6 309 220
Sum gjeld		7 355 347	6 309 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 628 361	10 546 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476192

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 349 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 977 349 915
STORGATEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 400 305	1 412 814
Andre inntekter		588 997	315 802
Sum inntekter		1 989 302	1 728 616
Kostnader			
Varekostnad		51 223	339
Felleskostnader		596 936	486 774
Avskrivning på varige driftsmidler	1	543 658	559 912
Annen driftskostnad	2	541 454	1 193 277
Sum kostnader		1 733 272	2 240 302
Driftsresultat		256 031	-511 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		350	
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		3 241	3 296
Sum finansinntekter		3 608	3 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 879	113 122
Sum finanskostnader		217 879	113 122
Netto finans		-214 271	-109 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 523	-136 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 236	-484 780
Årsresultat		35 236	-484 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 236	-484 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		35 236	-484 780
Sum overføringer og disponeringer		35 236	-484 780



Organisasjonsnr: 977 349 915
STORGATEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	324 812	331 335
Sum immaterielle eiendeler		324 812	331 335

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 539 959	9 787 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	361 466	370 111
Sum varige driftsmidler		10 901 425	10 157 605

Sum anleggsmidler		11 226 237	10 488 940
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	330 931	
Andre fordringer		71 193	58 059
Sum fordringer		402 124	58 059

Sum omløpsmidler		402 124	58 059
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		11 628 361	10 546 999
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 160 000	2 160 000
Overkurs	5	2 077 778	2 077 778
Sum innskutt egenkapital		4 237 778	4 237 778

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	35 236	
Sum opptjent egenkapital		35 236	

Sum egenkapital		4 273 015	4 237 778
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		142 127	119 751
Skyldig offentlige avgifter		38 904	45 751
Kortsiktig konserngjeld		7 173 182	6 143 535



Annen kortsiktig gjeld	1 134	183
Sum kortsiktig gjeld	7 355 347	6 309 220
Sum gjeld	7 355 347	6 309 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 628 361	10 546 999



Organisasjonsnr: 977 349 915
STORGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgaten 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgaten 6 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUP8D-QHBKX-5EF4E-CAJGL-SXNIG-DY7ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 20:22:47 UTC



Penneo Dokumenthøkket: ZUPSD-QHBXX-5EF4E-CAJGL-SXNIG-DY7ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgaten 6 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap utarbeides av Fredriksborg AS, Storgata 5, 1607 Fredrikstad.

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 631 195	651 297	16 282 492
+ Tilgang	1 193 041	94 437	1 287 478
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 824 236	745 734	17 569 970

Noter for Storgaten 6 AS

Organisasjonsnr. 977349915



Storgaten 6 AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 843 702	281 186	6 124 888
+ Ordinære avskrivninger	440 576	103 082	543 658
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 284 277	384 269	6 668 546
Balanseført verdi pr 31/12	10 539 959	361 465	10 901 424
Prosentats for ord. avskr.	2-20	20-33	

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	41 759
+ Permanente og andre forskjeller	-12 106
+ Endring i midlertidige forskjeller	-79 823
= Inntekt	-50 170

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	6 523
= Ordinær skattekostnad	6 523
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 250 954	1 171 131
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 727 374	2 677 204
= Grunnlag utsatt skatt	-1 476 420	-1 506 073
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 476 420	1 506 073
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 476 420	1 506 073

Noter for Storgaten 6 AS

Organisasjonsnr. 977349915



Storgaten 6 AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel	324 812	331 336
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	324 812	331 335

Note 4 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Selskapet har kausjonistansvar pålydende 18MNOK overfor morselskapets konsernkonto

Fredriksborg AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse og kundefordringer, bokført verdi kr 10 870 890 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 160 000	2 077 778	0	4 237 778
+Fra årets resultat			35 236	35 236
Pr 31.12.	2 160 000	2 077 778	35 236	4 273 015



Storgaten 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 400 305	1 412 814
Andre inntekter		588 997	315 802
Sum driftsinntekter		1 989 302	1 728 616
Driftskostnader			
Varekostnad		51 223	339
Felleskostnader		596 936	486 774
Avskrivning på varige driftsmidler	1	543 658	559 912
Annen driftskostnad	2	541 454	1 193 277
Sum driftskostnader		1 733 272	2 240 302
DRIFTSRESULTAT		256 031	(511 686)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		350	0
Annen renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt		3 241	3 296
Sum finansinntekter		3 608	3 296
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		217 879	113 122
Sum finanskostnader		217 879	113 122
NETTO FINANSPOSTER		(214 271)	(109 826)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		41 759	(621 513)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 523	(136 732)
ORDINÆRT RESULTAT		35 236	(484 781)
ÅRSRESULTAT		35 236	(484 781)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		35 236	(484 781)
SUM OVERFØRINGER		35 236	(484 781)



Storgaten 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	324 812	331 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 539 959	9 787 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	361 466	370 111
Sum anleggsmidler		11 226 237	10 488 940
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	330 931	0
Andre fordringer		71 193	58 059
Sum omløpsmidler		402 124	58 059
SUM EIENDELER		11 628 361	10 546 999



Storgaten 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 160 000	2 160 000
Overkurs	5	2 077 778	2 077 778
Sum innskutt egenkapital		4 237 778	4 237 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 236	0
Sum opptjent egenkapital		35 236	0
Sum egenkapital		4 273 015	4 237 778
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 127	119 751
Skyldig offentlige avgifter		38 904	45 751
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 173 182	6 143 535
Annen kortsiktig gjeld		1 134	183
Sum kortsiktig gjeld		7 355 347	6 309 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 628 361	10 546 999

Fredrikstad 06.03.2023

Morten Olav Fredriksen
Styrets leder

Tore Fredriksen
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for
Storgaten 6 AS**