



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 920 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TASSEBEKK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 286	472 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 286</b>	<b>472 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		210 607	171 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 607</b>	<b>171 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 679</b>	<b>300 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 050	1 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 050</b>	<b>1 372</b>
Annen finanskostnad			541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 050</b>	<b>831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 729</b>	<b>301 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 729</b>	<b>301 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 729</b>	<b>301 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 729	301 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 729</b>	<b>301 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 643 515	4 643 515
Sum varige driftsmidler		4 643 515	4 643 515
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		9 233	6 464
Sum finansielle anleggsmidler		9 233	6 464
Sum anleggsmidler		4 652 748	4 649 979
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 396	530 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 396	530 698
Sum omløpsmidler		629 396	530 698
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 282 145</b>	<b>5 180 678</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 099 820	3 998 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 099 820</b>	<b>3 998 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 100 420</b>	<b>3 998 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 179 006	1 176 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 006</b>	<b>1 176 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 006</b>	<b>1 176 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 718	5 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 718</b>	<b>5 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181 725</b>	<b>1 181 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 282 145</b>	<b>5 180 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 920 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TASSEBEKK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 975 920 712  
TASSEBEKK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 286	472 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 286</b>	<b>472 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		210 607	171 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 607</b>	<b>171 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 679</b>	<b>300 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 050	1 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 050</b>	<b>1 372</b>
Annen finanskostnad			541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 050</b>	<b>831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 729</b>	<b>301 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 729</b>	<b>301 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 729</b>	<b>301 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 729	301 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 729</b>	<b>301 688</b>



Organisasjonsnr: 975 920 712  
TASSEBEKK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4 643 515

4 643 515

Sum varige driftsmidler

4 643 515

4 643 515

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

9 233

6 464

Sum finansielle

anleggsmidler

9 233

6 464

Sum anleggsmidler

4 652 748

4 649 979

##### Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

##### Fordringer

Sum fordringer

0

0

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

629 396

530 698

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

629 396

530 698

Sum omløpsmidler

629 396

530 698

SUM EIENDELER

5 282 145

5 180 678

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 099 820

3 998 092



Sum opptjent egenkapital	4 099 820	3 998 092
Sum egenkapital	4 100 420	3 998 692
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 179 006	1 176 432
Sum annen langsiktig gjeld	1 179 006	1 176 432
Sum langsiktig gjeld	1 179 006	1 176 432
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 718	5 554
Sum kortsiktig gjeld	2 718	5 554
Sum gjeld	1 181 725	1 181 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 282 145	5 180 678



Organisasjonsnr: 975 920 712  
TASSEBEKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsmøte 2024

3169 Tassebekk Borettslag





## Til andelseierne i Tassebekk Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, mandag 27 mai 2024 kl. 18 i Tassebekkvn 7B.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Tassebekk Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Tassebekk Borettslag  
avholdes mandag 27 mai 2024 kl. 18 i Tassebekkvn 7B.**

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

### 4. INNKOMNE FORSLAG

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- B) Valg av styreleder for 2 år
- C) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- D) Og E) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Tønsberg, 27.05.2024  
Styret i Tassebekk Borettslag

Trond Hagbartsen    Petter Bleken Studsrød    Mary Wirgenes

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Trond Hagbartsen	Tassebekkveien 7 B
Styremedlem	Petter Bleken Studsrød	Tassebekkveien 7 F
Styremedlem	Mary Wirgenes	Tassebekkveien 7C
Varamedlem	Anne Margrethe Hagbartsen	Tassebekkveien 7 B
Varamedlem	Hanne Sandvik	Maurveien 69 B

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Du kan komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Tassebekk Borettslag

Borettslaget består av 6 andelsleiligheter.

Tassebekk Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 975920712, og ligger i SANDEFJORD kommune

Gårds- og bruksnummer:

422 210

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Tassebekk Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i SANDEFJORD kommune

Det er budsjettert med en økning på 10%.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Tassebekk Borettslag.

### Lån

Tassebekk borettslag har ingen lån pr 01.04.24.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent



Budsjettet med en økning på ca 5 %.  
Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TASSEBEKK BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TASSEBEKK BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: YFM2Q-FTU0H-PSY5D-KLNID-KSHZM-XEL30



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Haukvik, Ole Jarle**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 06:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFM2Q-FTU0H-PSY5D-KLNID-KSHZM-XEL30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## TASSEBEKK BORETTSLAG ORG.NR. 975 920 712, KUNDENR. 3169

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>525 145</b>	<b>310 018</b>	<b>525 145</b>	<b>626 678</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	101 729	301 688	69 800	37 100
Fradrag for avdrag på langs. lån	0	-86 529	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-195	-32	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>101 534</b>	<b>215 127</b>	<b>69 800</b>	<b>37 100</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>626 678</b>	<b>525 144</b>	<b>594 945</b>	<b>663 778</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	629 396	530 698		
Kortsiktig gjeld	-2 718	-5 554		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>626 678</b>	<b>525 144</b>		



**TASSEBEKK BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 975 920 712, KUNDENR. 3169**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	299 286	472 536	284 000	284 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>299 286</b>	<b>472 536</b>	<b>284 000</b>	<b>284 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-5 414	-4 393	-4 500	-4 700
Forretningsførerhonorar		-30 915	-29 725	-32 000	-33 000
Konsulenthonorar	4	-813	-750	0	0
Kontingenter		-1 200	-1 200	-1 200	-1 200
Drift og vedlikehold	5	-12 008	-6 974	-34 000	-35 000
Forsikringer		-18 504	-17 083	-18 500	-20 000
Kommunale avgifter	6	-70 165	-53 361	-57 000	-77 000
Energi/fyring		-6 167	-7 532	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-37 548	-35 928	-38 000	-40 000
Andre driftskostnader	7	-27 873	-14 733	-19 000	-26 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-210 607</b>	<b>-171 679</b>	<b>-214 200</b>	<b>-246 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>88 679</b>	<b>300 857</b>	<b>69 800</b>	<b>37 100</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	13 050	1 372	0	0
Finanskostnader		0	-541	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>13 050</b>	<b>831</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>101 729</b>	<b>301 688</b>	<b>69 800</b>	<b>37 100</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		101 729	301 688		



**TASSEBEKK BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 975 920 712, KUNDENR. 3169**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
		4 243	
Bygninger	9	515 4 243 515	
Tomt		400 000	400 000
Miljøbankkonto, øremerket		9 233	6 464
		<b>4 652</b>	
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>748 4 649 979</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		65 094	78 645
Sparekonto OBOS-banken		564 302	452 053
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>629 396</b>	<b>530 698</b>
		<b>5 282</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 5 180 678</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 6 * 100		600	600
		4 099	
Opptjent egenkapital		820 3 998 092	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 100</b>	<b>420 3 998 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
		1 170	
Borettsinnskudd	10	000 1 170 000	
Avsetning bomiljøtiltak	11	9 006	6 432
		<b>1 179</b>	
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>006 1 176 432</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 718	5 554
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 718</b>	<b>5 554</b>
		<b>5 282</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 5 180 678</b>	
		1 170 00	
Pantstillelse	12	0 1 170 000	
Garantiansvar		0	0



Sandefjord, mai.2024  
Styret i Tassebekk Borettslag

Trond Hagbartsen/s/

Mary Wirgenes/s/

Trond Lindheim /s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	299 286
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>299 286</b>

## NOTE: 3

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 414.

## NOTE: 4

### KONSULENTHONORAR

OBOS Prosjekt AS	-813
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-813</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 008
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-12 008</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-70 165
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-70 165</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-3 518
Snørydding	-20 444
Andre fremmede tjenester	-107
Andre kontorkostnader	-488
Bank- og kortgebyr	-2 056
Velferdskostnader	-1 260
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-27 873</b>

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	606
Renter av sparekonto i OBOS-banken	12 444
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>13 050</b>

**NOTE: 9****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1996	4 643 515
Utskilt tomteverdi	-400 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>4 243 515</b>

Tomten ble kjøpt i 1996.

Gnr.422/bnr.210

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 10****BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd	-1 170 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-1 170 000</b>



**NOTE: 11**

**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-9 006
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-9 006</b>

**NOTE: 12**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 170 000
<b>TOTALT</b>	<b>1 170 000</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 243 515
Tomt	400 000
<b>TOTALT</b>	<b>4 643 515</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 561599. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



3169 Tassebekk Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)