



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 265
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Frøyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 722	8 375
Sum kostnader		7 722	8 375
Driftsresultat		-7 722	-8 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Annen finansinntekt		4 105	846
Sum finansinntekter		304 105	300 846
Netto finans		304 105	300 846
Ordinært resultat før skattekostnad		296 383	292 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 383	292 471
Årsresultat		296 383	292 471
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		296 383	292 471
Sum overføringer og disponeringer		296 383	292 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	371 609	371 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	502 342	
Sum finansielle anleggsmidler		873 951	371 609
Sum anleggsmidler		873 951	371 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 987	334 465
Sum omløpsmidler		396 987	634 465
SUM EIENDELER		1 270 938	1 006 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 219	861 836
Sum opptjent egenkapital	6	1 158 219	861 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	1 258 219	961 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 719	44 238
Sum kortsiktig gjeld		12 719	44 238
Sum gjeld		12 719	44 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 938	1 006 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351626

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 265
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Frøyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 460 014
FRØYSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 722	8 375
Sum kostnader		7 722	8 375
Driftsresultat		-7 722	-8 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Annen finansinntekt		4 105	846
Sum finansinntekter		304 105	300 846
Netto finans		304 105	300 846
Ordinært resultat før skattekostnad		296 383	292 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 383	292 471
Årsresultat		296 383	292 471
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		296 383	292 471
Sum overføringer og disponeringer		296 383	292 471



Organisasjonsnr: 997 460 014
FRØYSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	371 609	371 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	502 342	
Sum finansielle anleggsmidler		873 951	371 609
Sum anleggsmidler		873 951	371 609

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4, 5	300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 987	334 465
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		396 987	634 465
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 270 938	1 006 074
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 158 219	861 836
Sum opptjent egenkapital	6	1 158 219	861 836

Sum egenkapital	6	1 258 219	961 836
------------------------	----------	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	12 719	44 238
Sum kortsiktig gjeld	12 719	44 238
Sum gjeld	12 719	44 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 270 938	1 006 074



Organisasjonsnr: 997 460 014
FRØYSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eirik Frøyse Olsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frøyse Bygg AS	20.00%	20.00%	1586960.00	1570407.00
Frøma AS	37.50%	37.50%	86444.00	-85675.00

Det er inntektsført kr 300 000,- i utbytte fra Frøyse Bygg AS i



2021. Tilsvarende beløp for 2020 var kr 300 000,- .
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Frøyse Eiendom AS	Eggedalsveien 265 3358 NEDRE EGGEDAL

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Frøyse Eiendom AS

Org.nr: 997 460 014

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.



Frøyse Eiendom AS

Org.nr: 997 460 014

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Frøyse Olsen, Daglig leder/ Styreleder	100	100 %	100 %

NOTE 4 - INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP M V

Navn på morselskap

Frøyse Eiendom AS

Forretningskontor

Eggedalsveien 265 3358 NEDRE EGGEDAL

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Frøyse Bygg AS	Sigdal	20 %	20 %	1 570 407	1 586 960	277 859
Frøma AS	Sigdal	38 %	38 %	-85 675	86 444	93 750
Sum				1 484 732	1 673 404	371 609

Det er inntektsført kr 300 000,- i utbytte fra Frøyse Bygg AS i 2021.

Tilsvarende beløp for 2020 var kr 300 000,-

NOTE 5 - FORDRINGER MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV.

<i>Kortsiktig fordring</i>	2021	2020
Frøyse Bygg AS (tilgode utbytte)	300 000	300 000

<i>Langsiktig fordring</i>	2021	2020
Frøma AS	502 342	0

Fordring Frøma AS er renteberegnet med 3 %.



Frøyse Eiendom AS

Org.nr: 997 460 014

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	861 836	961 836
Årsresultat	0	296 383	296 383
Egenkapital 31.12.	100 000	1 158 219	1 258 219

NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	296 383	292 471
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	9 000	9 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-300 000	-300 000
Alminnelig inntekt	5 383	1 471
Anvendt fremførbart underskudd	-5 383	-1 471
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 038	-79 421
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-74 038	-79 421
 Utsatt skattefordel (22%)	 -16 288	 -17 473

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.



Frøyse Eiendom AS

Org.nr: 997 460 014

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Frøyse Eiendom AS

Org.nr: 997 460 014

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>7 722</u>	<u>8 375</u>
Driftsresultat		<u>-7 722</u>	<u>-8 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Annen finansinntekt		<u>4 105</u>	<u>846</u>
Netto finansposter		<u>304 105</u>	<u>300 846</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>296 383</u>	<u>292 471</u>
Årsresultat		<u>296 383</u>	<u>292 471</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		<u>296 383</u>	<u>292 471</u>



Frøyse Eiendom AS

Org.nr: 997 460 014

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	371 609	371 609
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	502 342	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>873 951</u>	<u>371 609</u>
Sum anleggsmidler		<u>873 951</u>	<u>371 609</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4, 5	300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>96 987</u>	<u>334 465</u>
Sum omløpsmidler		<u>396 987</u>	<u>634 465</u>
Sum eiendeler		<u>1 270 938</u>	<u>1 006 074</u>



Frøyse Eiendom AS

Org.nr: 997 460 014

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 158 219	861 836
Sum opptjent egenkapital	6	1 158 219	861 836
Sum egenkapital	6	1 258 219	961 836
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		12 719	44 238
Sum kortsiktig gjeld		12 719	44 238
Sum gjeld		12 719	44 238
Sum egenkapital og gjeld		1 270 938	1 006 074

Nedre Eggedal, 20. mai 2022

Eirik Frøyse Olsen
daglig leder, styreleder



Frøyse Eiendom AS

Org.nr: 997 460 014

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.



Frøyse Eiendom AS

Org.nr: 997 460 014

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Frøyse Olsen, Daglig leder/ Styreleder	100	100 %	100 %

NOTE 4 - INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP M V

Navn på morselskap
Frøyse Eiendom AS

Forretningskontor
Eggedalsveien 265 3358 NEDRE EGGEDAL

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Frøyse Bygg AS	Sigdal	20 %	20 %	1 570 407	1 586 960	277 859
Frøma AS	Sigdal	38 %	38 %	-85 675	86 444	93 750
Sum				1 484 732	1 673 404	371 609

Det er inntektsført kr 300 000,- i utbytte fra Frøyse Bygg AS i 2021.
Tilsvarende beløp for 2020 var kr 300 000,-

NOTE 5 - FORDRINGER MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV.

Kortsiktig fordring	2021	2020
Frøyse Bygg AS (tilgode utbytte)	300 000	300 000

Langsiktig fordring	2021	2020
Frøma AS	502 342	0

Fordring Frøma AS er renteberegnet med 3 %.



Frøyse Eiendom AS

Org.nr: 997 460 014

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	861 836	961 836
Årsresultat	0	296 383	296 383
Egenkapital 31.12.	100 000	1 158 219	1 258 219

NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	296 383	292 471
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	9 000	9 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-300 000	-300 000
Alminnelig inntekt	5 383	1 471
Anvendt fremførbart underskudd	-5 383	-1 471
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 038	-79 421
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-74 038	-79 421
 Utsatt skattefordel (22%)	 -16 288	 -17 473

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.