



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNILÅRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvellovegen 51
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 870	57 412
Sum kostnader		22 870	57 412
Driftsresultat		-22 870	-57 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		180 873	167 031
Sum finanskostnader		180 873	167 031
Netto finans		-180 873	-167 031
Resultat før skattekostnad		-203 743	-224 443
Årsresultat		-203 743	-224 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 743	-137 674
Annen egenkapital		0	-86 769
Sum overføringer og disponeringer		-203 743	-224 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 306 661	2 306 661
Sum varige driftsmidler		2 306 661	2 306 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	2 306 661	2 306 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		521 855	442 389
Sum varer		521 855	442 389
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998	1
Sum omløpsmidler		522 853	442 390
SUM EIENDELER		2 829 513	2 749 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	341 417	137 674
Sum opptjent egenkapital		-341 417	-137 674
Sum egenkapital		-141 417	62 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 698 599	1 853 599
Øvrig langsiktig gjeld		403 872	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 471	1 853 599
Sum langsiktig gjeld		2 102 471	1 853 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 633	178 502
Annen kortsiktig gjeld		732 826	654 623
Sum kortsiktig gjeld		868 459	833 125
Sum gjeld		2 970 930	2 686 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 829 513	2 749 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727674

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNILÅRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvellovegen 51
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 515 031
GUNNILÅRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 870	57 412
Sum kostnader		22 870	57 412
Driftsresultat		-22 870	-57 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		180 873	167 031
Sum finanskostnader		180 873	167 031
Netto finans		-180 873	-167 031
Resultat før skattekostnad		-203 743	-224 443
Årsresultat		-203 743	-224 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 743	-137 674
Annen egenkapital		0	-86 769
Sum overføringer og disponeringer		-203 743	-224 443



Organisasjonsnr: 992 515 031
GUNNILÅRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 306 661	2 306 661
Sum varige driftsmidler		2 306 661	2 306 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	2 306 661	2 306 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		521 855	442 389
Sum varer		521 855	442 389
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998	1
Sum omløpsmidler		522 853	442 390
SUM EIENDELER		2 829 513	2 749 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0



Udekket tap	3	341 417	137 674
Sum opptjent egenkapital		-341 417	-137 674
Sum egenkapital		-141 417	62 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 698 599	1 853 599
Øvrig langsiktig gjeld		403 872	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 471	1 853 599
Sum langsiktig gjeld		2 102 471	1 853 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 633	178 502
Annen kortsiktig gjeld		732 826	654 623
Sum kortsiktig gjeld		868 459	833 125
Sum gjeld		2 970 930	2 686 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 829 513	2 749 050



Organisasjonsnr: 992 515 031
GUNNILÅRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2306661.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2306661.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2306661.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1853599.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2749049.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GUNNILÅRA EIENDOM AS

992515031

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GUNNILÅRA EIENDOM AS
992 515 031

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 870	57 412
Sum driftskostnader		22 870	57 412
Driftsresultat		-22 870	-57 412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		180 873	167 031
Sum finanskostnader		180 873	167 031
Netto finans		-180 873	-167 031
Årsresultat		-203 743	-224 443
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-86 769
Udekket tap		-203 743	-137 674
Sum overføringer		-203 743	-224 443



GUNNILÅRA EIENDOM AS
992 515 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 306 661	2 306 661
Sum varige driftsmidler		2 306 661	2 306 661
Sum anleggsmidler	2	2 306 661	2 306 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		521 855	442 389
Sum varer	2	521 855	442 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998	1
Sum omløpsmidler		522 853	442 390
SUM EIENDELER		2 829 513	2 749 050



GUNNILÅRA EIENDOM AS
992 515 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	341 417	137 674
Sum opptjent egenkapital		-341 417	-137 674
Sum egenkapital		-141 417	62 326
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 698 599	1 853 599
Øvrig langsiktig gjeld		403 872	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 471	1 853 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 633	178 502
Annen kortsiktig gjeld		732 826	654 623
Sum kortsiktig gjeld		868 459	833 125
Sum gjeld		2 970 930	2 686 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 829 513	2 749 050

SELBU, 20.05.2025

Odd Arne Olsen
styrets leder

Camilla Olsen Tuseh
daglig leder



GUNNILARA EIENDOM AS
992 515 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GUNNILARA EIENDOM AS
992 515 031

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 306 661
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 306 661
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 306 661

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 853 599
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 749 049
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-137 674	62 326
Årsresultat	0	-203 743	-203 743
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-341 417	-141 417

Mer om egenkapital

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt og det ansvarsforholdet dette medfører. Selskapets eiere skyter inn kapital og har stor tro på at utviklingen videre blir positiv. Det er merverdier i eiendommene som dekker opp udekket tap. Styret ser at det er en anstrengt økonomi, men at dette ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.