



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØGNE ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsveien 8
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Brannsether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 954 478	2 433 817
Sum inntekter		6 954 478	2 433 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	5 800
Annen driftskostnad	1,4,5	1 082 686	1 287 850
Sum kostnader		1 179 765	1 384 930
Driftsresultat		5 774 713	1 048 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 915	4 428
Sum finansinntekter		3 915	4 428
Annen finanskostnad		285 477	426 901
Sum finanskostnader		285 477	426 901
Netto finans		-281 562	-422 473
Ordinært resultat før skattekostnad		5 493 150	626 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 493 150	626 414
Årsresultat	6,7	5 493 151	626 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 493 151	-626 413
Sum overføringer og disponeringer		-5 493 151	-626 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	82 991 805	82 957 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	11 600	17 400
Sum varige driftsmidler		83 003 405	82 974 900
Sum anleggsmidler		83 003 405	82 974 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	324 298	176 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 603	1 806 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 603	1 806 171
Sum omløpsmidler	6	2 010 901	1 982 994
SUM EIENDELER		85 014 306	84 957 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		39 926 086	34 432 935
Sum egenkapital	7	40 121 086	34 627 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	10 527 846	15 950 541
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	34 207 500	34 207 500
Sum annen langsiktig gjeld		44 735 346	50 158 041
Sum langsiktig gjeld		44 735 346	50 158 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 358	161 278
Annen kortsiktig gjeld		5 516	10 639
Sum kortsiktig gjeld	6	157 874	171 917
Sum gjeld		44 893 220	50 329 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 014 306	84 957 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337522

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØGNE ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsveien 8
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Brannsether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 990 265 089
SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 954 478	2 433 817
Sum inntekter		6 954 478	2 433 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	5 800
Annen driftskostnad	1,4,5	1 082 686	1 287 850
Sum kostnader		1 179 765	1 384 930
Driftsresultat		5 774 713	1 048 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 915	4 428
Sum finansinntekter		3 915	4 428
Annen finanskostnad		285 477	426 901
Sum finanskostnader		285 477	426 901
Netto finans		-281 562	-422 473
Ordinært resultat før skattekostnad		5 493 150	626 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 493 150	626 414
Årsresultat	6,7	5 493 151	626 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 493 151	-626 413
Sum overføringer og disponeringer		-5 493 151	-626 413



Organisasjonsnr: 990 265 089
SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	82 991 805	82 957 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	11 600	17 400
Sum varige driftsmidler		83 003 405	82 974 900

Sum anleggsmidler		83 003 405	82 974 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Sum fordringer	10	324 298	176 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 603	1 806 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 603	1 806 171

Sum omløpsmidler	6	2 010 901	1 982 994
-------------------------	---	------------------	------------------

SUM EIENDELER		85 014 306	84 957 894
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		39 926 086	34 432 935
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	7	40 121 086	34 627 935
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	10 527 846	15 950 541



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	34 207 500	34 207 500
Sum annen langsiktig gjeld		44 735 346	50 158 041
Sum langsiktig gjeld		44 735 346	50 158 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 358	161 278
Annen kortsiktig gjeld		5 516	10 639
Sum kortsiktig gjeld	6	157 874	171 917
Sum gjeld		44 893 220	50 329 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 014 306	84 957 894



Organisasjonsnr: 990 265 089
SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Søgne Atrium Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søgne Atrium Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

68 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-24 11:20

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 68 SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 041 300	1 041 300	1 041 300	1 041 300
Inndekning av renter		284 862	426 856	407 379	200 000
Inndekning av ord. avdrag		695 685	766 589	786 171	600 000
Inndekning av IN avdrag	0	4 726 351	0	0	0
Innbetalt kabel TV		203 112	189 072	197 000	149 292
Tilskudd		0	10 000	0	0
Andre driftsinntekter		3 168	0	0	0
Sum inntekter		6 954 478	2 433 817	2 431 850	1 990 592
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 000	12 063	12 000	14 000
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		74 475	70 815	76 000	76 000
Rådgivnings tjenester		7 768	8 333	0	0
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 800	9 800	12 000
Vaktmestertjenester		118 063	121 816	125 000	136 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	11 280	11 280	11 280	11 280
Vedlikehold/serviceavtaler	4	132 773	293 895	131 246	107 046
Kabel-tv		105 348	185 242	197 000	149 292
Forsikring		108 063	98 238	103 000	114 000
Kommunale avgifter		413 261	426 499	438 000	427 000
Strøm		59 941	50 581	46 000	55 000
Renhold, fellesareal		24 432	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 476	893	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		499	739	0	0
Andre driftsutgifter	5	10 987	8 936	8 974	8 974
Avskrivninger		5 800	5 800	0	0
Sum driftskostnader		1 179 765	1 384 930	1 238 300	1 190 592
Driftsresultat		5 774 713	1 048 886	1 193 550	800 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 915	4 428	0	0
Rentekostnad		285 477	426 901	407 379	200 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-281 562	-422 473	-407 379	-200 000
Årsresultat	6, 7	5 493 151	626 413	786 171	600 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-5 493 151	-626 413	786 171	600 000
Sum disponering av resultat		-5 493 151	-626 413	786 171	600 000

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Balanserapport klient 68 SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	9 207 900	9 207 900
Bygninger	8, 9	73 783 905	73 749 600
Andre driftsmidler	8	11 600	17 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		83 003 405	82 974 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	93
Andre fordringer	10	324 298	176 730
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 686 603	1 806 171
Sum omløpsmidler	6	2 010 901	1 982 994
SUM EIENDELER		85 014 306	84 957 894

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Balanserapport klient 68 SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		195 000	195 000
Annen egenkapital		34 432 935	34 432 935
Årets resultat		5 493 151	0
Sum egenkapital	7	40 121 086	34 627 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	10 527 846	15 950 541
Borettsinnskudd	9, 11	34 207 500	34 207 500
Sum langsiktig gjeld		44 735 346	50 158 041
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 048	8 425
Andre forskuddsbetalte leier		35	0
Leverandørgjeld		152 358	161 278
Annen kortsiktig gjeld		433	2 214
Sum kortsiktig gjeld	6	157 874	171 917
Sum gjeld		44 893 220	50 329 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 014 306	84 957 894

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Brannsether
Styreleder

Arild Kleiven
Styremedlem

John William Berge
Styremedlem

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2022

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	13 000	12 063
Sum	13 000	12 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 280	11 280
Sum	11 280	11 280

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar er kr.0,-.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	32 671	13 743
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	12 130	8 889
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 236	27 067
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	17 619	158 684
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 740	3 613
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	37 985	21 270
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	7 688	55 829
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	5 781	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	2 500	4 801
6635 KAMERA OVERVÅKING	7 421	0
Sum	132 773	293 895

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 994	363
7440 KONTINGENT NBBL	2 574	2 574
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 304	3 291
7790 ANDRE KOSTNADER	1 115	2 709
Sum	10 987	8 936

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Noter 2022

Note 5 - Andre driftsutgifter

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Noter 2022

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 811 076	1 945 408
Årets resultat	5 493 151	626 413
Tilbakeføring avskrivninger	5 800	5 800
Kjøp / salg anleggsmidler	-34 305	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-5 422 695	-766 545
B. Årets endringer i disponible midler	41 951	-134 332
C. Disponible midler UB	1 853 027	1 811 076
Omløpsmidler	2 010 901	1 982 994
- Kortsiktig gjeld	157 874	171 917
Disponible midler 31.12	1 853 027	1 811 076

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	195 000	195 000
Annen egenkapital 01.01	34 432 935	33 806 522
Årets resultat	5 493 151	626 413
Sum egenkapital 31.12	40 121 086	34 627 935

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Alarmutstyr	Overvåkn.kamer	Andel felles Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 749 600	9 207 900	60 000	29 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	34 305
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 749 600	9 207 900	60 000	29 000	34 305
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	60 000	17 400	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 749 600	9 207 900	0	11 600	34 305
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 800	0
Anskaffelsesår :	2007	2007	2009	2019	2022
Antatt levetid i år :			5	5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	44 735 346	50 158 041
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	22 723 277	19 091 770
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	82 991 805	82 957 500

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av krav til næringsseksjoner kr.54.442,- + periodiserte 2022-kostnader kr.269.856,-



Noter 2022

Note 10 - Andre fordringer

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115022550
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.782 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 1,732 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	48 750 000
Lånesaldo 01.01:	15 950 541
Avdrag i perioden:	5 422 695
Lånesaldo 31.12:	10 527 846
Andelssaldo 01.01:	19 091 770
Innbetalt IN i perioden:	4 726 351
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 094 843
Andelssaldo 31.12:	22 723 277
Sum pantegjeld for lån:	33 251 123

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115022550	9	852 593	7 673 337
	1	755 311	755 311
	1	682 074	682 074
	1	512 107	512 107
	1	502 593	502 593
	1	231 905	231 905
	1	170 519	170 519

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksternt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten.

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for SØGNE ATRIUM BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

Styreleder	Gunnar Brannsether (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	John William Berge (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Arild Kleiven (sign.)	20.02.2023