



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK LOGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABG BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	570 307	375 590
Sum kostnader		570 307	375 590
Driftsresultat		-570 307	-375 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 094 319	15 444 675
Annen renteinntekt		930	4 873
Annen finansinntekt		20 230 366	38 960 718
Sum finansinntekter		37 325 615	54 410 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 020 851	6 601 299
Annen finanskostnad		14 103 496	26 142 423
Sum finanskostnader		21 124 346	32 743 722
Netto finans		16 201 269	21 666 544
Resultat før skattekostnad		15 630 962	21 290 954
Skattekostnad på resultat	3	3 438 812	4 684 009
Årsresultat		12 192 150	16 606 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 192 150	16 606 945
Totalresultat		12 192 150	16 606 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 807 193	5 619 920
Avsatt til annen egenkapital	5	8 384 957	10 987 025
Sum overføringer og disponeringer		12 192 150	16 606 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 865 326	4 726 212
Lån til foretak i samme konsern	4	580 071 029	398 251 166
Sum finansielle anleggsmidler		586 936 356	402 977 379
Sum anleggsmidler		586 936 356	402 977 379
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 031	297 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 031	297 633
Sum omløpsmidler		104 031	297 633
SUM EIENDELER		587 040 386	403 275 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer		144 662 400	
Overkurs	5	160 754 468	161 136 899
Sum innskutt egenkapital		307 416 868	163 136 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 334 340	10 949 383
Sum opptjent egenkapital		19 334 340	10 949 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		326 751 208	174 086 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 034 129	2 777 006
Sum avsetninger for forpliktelser		5 034 129	2 777 006
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	244 114 602	226 424 916
Sum annen langsiktig gjeld		244 114 602	226 424 916
Sum langsiktig gjeld		249 148 731	229 201 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 948	-13 192
Kortsiktig konserngjeld		4 881 017	
Annen kortsiktig gjeld		6 061 482	
Sum kortsiktig gjeld		11 140 447	-13 192
Sum gjeld		260 289 178	229 188 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 040 386	403 275 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485133

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK LOGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABG BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 244
DK LOGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	570 307	375 590
Sum kostnader		570 307	375 590
Driftsresultat		-570 307	-375 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 094 319	15 444 675
Annen renteinntekt		930	4 873
Annen finansinntekt		20 230 366	38 960 718
Sum finansinntekter		37 325 615	54 410 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 020 851	6 601 299
Annen finanskostnad		14 103 496	26 142 423
Sum finanskostnader		21 124 346	32 743 722
Netto finans		16 201 269	21 666 544
Resultat før skattekostnad		15 630 962	21 290 954
Skattekostnad på resultat	3	3 438 812	4 684 009
Årsresultat		12 192 150	16 606 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 192 150	16 606 945
Totalresultat		12 192 150	16 606 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 807 193	5 619 920
Avsatt til annen egenkapital	5	8 384 957	10 987 025
Sum overføringer og disponeringer		12 192 150	16 606 945



Organisasjonsnr: 926 766 244
DK LOGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 865 326	4 726 212
Lån til foretak i samme konsern	4	580 071 029	398 251 166
Sum finansielle anleggsmidler		586 936 356	402 977 379
Sum anleggsmidler		586 936 356	402 977 379
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 031	297 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 031	297 633
Sum omløpsmidler		104 031	297 633
SUM EIENDELER		587 040 386	403 275 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer		144 662 400	
Overkurs	5	160 754 468	161 136 899
Sum innskutt egenkapital		307 416 868	163 136 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 334 340	10 949 383
Sum opptjent egenkapital		19 334 340	10 949 383
Sum egenkapital		326 751 208	174 086 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 034 129	2 777 006
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 034 129	2 777 006



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	244 114 602	226 424 916
Sum annen langsiktig gjeld		244 114 602	226 424 916
Sum langsiktig gjeld		249 148 731	229 201 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 948	-13 192
Kortsiktig konserngjeld		4 881 017	
Annen kortsiktig gjeld		6 061 482	
Sum kortsiktig gjeld		11 140 447	-13 192
Sum gjeld		260 289 178	229 188 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 040 386	403 275 012



Organisasjonsnr: 926 766 244
DK LOGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

For DK Loginvest AS

Org. nr.: 926 766 244

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT

Transaction 09222115557540721130



Signed HB, FEE, BES, KPE



RESULTATREGNSKAP

DK LOGINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	570 307	375 590
Sum driftskostnader		570 307	375 590
Driftsresultat		-570 307	-375 590
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 094 319	15 444 675
Annen renteinntekt		930	4 873
Annen finansinntekt		20 230 366	38 960 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 020 851	6 601 299
Annen finanskostnad		14 103 496	26 142 423
Resultat av finansposter		16 201 269	21 666 544
Resultat før skattekostnad		15 630 962	21 290 954
Skattekostnad på resultat	3	3 438 812	4 684 009
Resultat		12 192 150	16 606 945
Årsresultat		12 192 150	16 606 945
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	3 807 193	5 619 920
Avsatt til annen egenkapital	5	8 384 957	10 987 025
Sum overføringer		12 192 150	16 606 945

DK LOGINVEST AS

SIDE 1





BALANSE

DK LOGINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		6 865 326	4 726 212
Lån til foretak i samme konsern	4	580 071 029	398 251 166
Sum finansielle anleggsmidler		586 936 356	402 977 379
Sum anleggsmidler		586 936 356	402 977 379
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 031	297 633
Sum omløpsmidler		104 031	297 633
Sum eiendeler		587 040 386	403 275 012

DK LOGINVEST AS

SIDE 2





BALANSE

DK LOGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		144 662 400	0
Overkurs	5	160 754 468	161 136 899
Sum innskutt egenkapital		307 416 868	163 136 899
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	19 334 340	10 949 383
Sum opptjent egenkapital		19 334 340	10 949 383
Sum egenkapital		326 751 208	174 086 282
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		5 034 129	2 777 006
Sum avsetning for forpliktelser		5 034 129	2 777 006
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	244 114 602	226 424 916
Sum annen langsiktig gjeld		244 114 602	226 424 916
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		197 948	-13 192
Konserngjeld		4 881 017	0
Annen kortsiktig gjeld		6 061 482	0
Sum kortsiktig gjeld		11 140 447	-13 192
Sum gjeld		260 289 178	229 188 730
Sum egenkapital og gjeld		587 040 386	403 275 012

Styret i Dk Loginvest AS

04.03.2025

Henrik Baardsen
styreleder

Fabian Emil Erla
styremedlem

Betine Erla Sandvold
styremedlem

Kenneth Petter Ericson
styremedlem

DK LOGINVEST AS

SIDE 3





DK Loginvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

DK Loginvest AS er morselskap til DK Loginvest Holding ApS som eier ytligere 6 selskaper. Aksjene ble ervervet i juli 2022. Det har påløpt NOK 1 407 771 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktivert sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





DK Loginvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.mLønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Det er per 31.12.2024 ikke avsatt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Revisjon	43 940	35 333
Sum godtgjørelse	43 940	35 333

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 073 824	1 585 105
Endring i utsatt skatt	2 257 123	3 098 905
Skatteeffekt av emisjons- / stiftelsesutgifter	107 865	
Sum skattekostnad	3 438 812	4 684 010

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	15 630 962	21 290 954
Endring i midlertidige forskjeller	-10 259 650	-11 926 089
Endring i underskudd til fremføring	0	-2 159 839
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-490 296	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 881 016	7 205 026
Avgitt konsernbidrag	-4 881 016	-7 205 026
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Valutagevinst/tap langsiktig fordring og gjeld i utenlandsk valuta	22 882 406	12 622 756
Sum midlertidige forskjeller	22 882 406	12 622 756
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	22 882 406	12 622 756
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	5 034 129	2 777 006

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	1 073 824	1 585 106
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 073 824	-1 585 106
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Resultat før skatt	15 630 962	21 290 954
Beregnet skatt 22 % (22 %)	3 438 812	4 684 010
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	3 438 812	4 684 010

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





DK Loginvest AS

Noter

Note 4 – Selskap i samme konsern

Mellomværende med selskaper i konsernet

2024	Fordring	Gjeld
Erla Eiendom AS		-66 453 543
DK Loginvest Holding ApS	480 107 843	
Profilvej 18 ApS		-24 957 954
Torbenfeldvej ApS	99 963 185	
Des Ejendomme ApS		-157 584 113
Sum mellomværende	580 071 030	-248 995 610

Mellomværende for datterselskapene renteberegnes med 4 % p.a.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	2 000 000	161 136 899	10 949 383	0	174 086 282
Kapitalforhøyelse				144 662 400	144 662 400
Emisjonsutgifter dekket av overkurs		-382 431			-382 431
Avgitt konsernbidrag			-3 807 193		-3 807 193
Årets resultat			12 192 150		12 192 150
Egenkapital per 31.12.2024	2 000 000	160 754 468	19 334 340	144 662 400	326 751 208

Note 6 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557540721130

Document

Årsregnskap Dk Loginvest AS
Main document
7 pages
Initiated on 2025-03-04 17:17:58 CET (+0100) by ABG
Business Management AS (ABMA)
Finalised on 2025-03-05 11:13:08 CET (+0100)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)
ABG Business Management
post@abgbm.com

Signatories

Henrik Baardsen (HB)
henrik@erlaeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Baardsen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-12-19 09:48:36 CET (+0100)
Signed 2025-03-05 09:41:45 CET (+0100)

Fabian Emil Erla (FEE)
fabian@erlaeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fabian Emil Erla"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-09-19 19:09:50 CEST (+0200)
Signed 2025-03-05 11:13:08 CET (+0100)

Betine Erla Sandvold (BES)
betine@erlaeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Betine Erla Sandvold"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-01-03 16:39:41 CET (+0100)
Signed 2025-03-04 17:33:33 CET (+0100)

Kenneth Petter Ericson (KPE)
kenneth@erlaeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Kenneth Petter Ericson"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-06-17 09:44:34 CEST (+0200)
Signed 2025-03-05 09:18:22 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557540721130

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dk Loginvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dk Loginvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Dk Loginvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-13

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))