



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEN INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddvard Lien
Kniveåsen terrasse 20
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvard Fallo Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 471	5 486
Sum kostnader		6 471	5 486
Driftsresultat		-6 471	-5 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 388	43 566
Annen finansinntekt	2	135	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	233 814	
Sum finansinntekter		252 337	43 566
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		252 337	43 566
Resultat før skattekostnad		245 866	38 081
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		245 866	38 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 866	38 081
Totalresultat		245 866	38 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	245 866	38 081
Sum overføringer og disponeringer		245 866	38 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	170 000	
Sum fordringer		170 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 333 215	
Sum investeringer		1 333 215	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 812	1 276 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 812	1 276 162
Sum omløpsmidler		1 522 028	1 276 162
SUM EIENDELER		1 722 028	1 476 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	435 700	435 700
Sum innskutt egenkapital		535 700	535 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 186 328	940 462
Sum opptjent egenkapital		1 186 328	940 462
Sum egenkapital	4	1 722 028	1 476 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 028	1 476 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351269

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 865 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEN INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddvard Lien
Kniveåsen terrasse 20
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddvard Fallo Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 988 865 273
LIEN INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 471	5 486
Sum kostnader		6 471	5 486
Driftsresultat		-6 471	-5 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 388	43 566
Annen finansinntekt	2	135	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	233 814	
Sum finansinntekter		252 337	43 566
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		252 337	43 566
Resultat før skattekostnad		245 866	38 081
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		245 866	38 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 866	38 081
Totalresultat		245 866	38 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	245 866	38 081
Sum overføringer og disponeringer		245 866	38 081



Organisasjonsnr: 988 865 273
LIEN INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	170 000	
Sum fordringer		170 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 333 215	
Sum investeringer		1 333 215	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 812	1 276 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 812	1 276 162
Sum omløpsmidler		1 522 028	1 276 162
SUM EIENDELER		1 722 028	1 476 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	435 700	435 700
Sum innskutt egenkapital		535 700	535 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 186 328	940 462
Sum opptjent egenkapital		1 186 328	940 462
Sum egenkapital	4	1 722 028	1 476 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 028	1 476 162



Organisasjonsnr: 988 865 273
LIEN INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

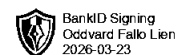


Årsregnskap 2025

Lien Invest Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 865 273



Resultatregnskap

Lien Invest og Eiendom AS

	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 471	5 486
Sum driftskostnader		6 471	5 486
Driftsresultat		-6 471	-5 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 388	43 566
Annen finansinntekt	2	135	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	233 814	0
Resultat av finansposter		252 337	43 566
Resultat før skattekostnad		245 866	38 081
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		245 866	38 081
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	245 866	38 081
Sum overføringer		245 866	38 081



Balanse

Lien Invest Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	170 000	0
Sum fordringer		170 000	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 333 215	0
Sum investeringer		1 333 215	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 812	1 276 162
Sum omløpsmidler		1 522 028	1 276 162
Sum eiendeler		1 722 028	1 476 162



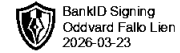
Balanse

Lien Invest Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	435 700	435 700
Sum innskutt egenkapital		535 700	535 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 186 328	940 462
Sum opptjent egenkapital		1 186 328	940 462
Sum egenkapital	4	1 722 028	1 476 162
Sum egenkapital og gjeld		1 722 028	1 476 162

Drammen, 23.03.2026
Styret i Lien Invest Og Eiendom AS

Oddvard Fallo Lien
styreleder



BankID Signing
Oddvard Fallo Lien
2026-03-23

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Lien Invest og Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i anleggsaksjer og markedsbaserte verdipapirer.

Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i regnskapet til tilknyttet selskap.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer, obligasjoner og fondandeler, som

-er klassifisert som omløpsmidler

-inngår i handelsportefølje med henblikk på videresalg

-omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet

-har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til lavest av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

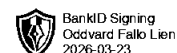
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lien Invest Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Finansielle omløpsmidler

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Markedsbaserte fond	1 099 401	1 333 215	1 333 215	233 814



BankID Signing
Oddvard Fallo Lien
2026-03-23

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 866	38 081
Permanente forskjeller	-233 950	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	21 857
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 916	-59 938
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-374 369	-386 285	-11 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	374 369	386 285	11 916
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

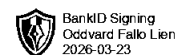
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	435 700	0	940 462	1 476 162
Årets resultat				245 866	245 866
Pr 31.12.2025	100 000	435 700	0	1 186 328	1 722 028

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Park & Kombimaskiner Asker AS	Asker	20,0%	200 000	200 000
Sum			200 000	200 000



Note 6 Lån til nærstående parter

Det er innvilget et kortsiktig lån til det nærstående selskapet Wiksæther AS på NOK 170 000. Lånet renteberegnes og forfaller i 2026.