



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 572 905
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGDER BOLIG GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Veverigata 12 4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	65 783	29 771
Sum kostnader		65 783	29 771
Driftsresultat		-65 783	-29 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 400 000
Annen renteinntekt		195	305
Sum finansinntekter		195	4 400 305
Annen rentekostnad		76 000	601
Sum finanskostnader		76 000	601
Netto finans		-75 805	4 399 704
Resultat før skattekostnad		-141 588	4 369 933
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-141 588	4 369 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 588	4 369 933
Totalresultat		-141 588	4 369 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-141 588	4 369 933
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-141 588	4 369 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 501 857	5 501 857
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 000 000	2 459 834
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		395 988	299 732
Sum finansielle anleggsmidler		10 897 845	8 261 423
Sum anleggsmidler		10 897 845	8 261 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 481	5 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 481	5 960
Sum omløpsmidler		511 481	5 960
SUM EIENDELER		11 409 326	8 267 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 057 573	6 199 161
Sum opptjent egenkapital		6 057 573	6 199 161
Sum egenkapital		6 087 573	6 229 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 904 477	2 028 223
Sum annen langsiktig gjeld		1 904 477	2 028 223
Sum langsiktig gjeld		1 904 477	2 028 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 244	3 878
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 396 033	6 120
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	3 417 277	9 998
Sum gjeld		5 321 754	2 038 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 409 326	8 267 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593582

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 572 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BOLIG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Veverigata 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 916 572 905
AGDER BOLIG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	65 783	29 771
Sum kostnader		65 783	29 771
Driftsresultat		-65 783	-29 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 400 000
Annen renteinntekt		195	305
Sum finansinntekter		195	4 400 305
Annen rentekostnad		76 000	601
Sum finanskostnader		76 000	601
Netto finans		-75 805	4 399 704
Resultat før skattekostnad		-141 588	4 369 933
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-141 588	4 369 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 588	4 369 933
Totalresultat		-141 588	4 369 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-141 588	4 369 933
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-141 588	4 369 933



Organisasjonsnr: 916 572 905
AGDER BOLIG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 9 501 857 5 501 857

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 4, 5 1 000 000 2 459 834

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Investeringer i aksjer og

andeler 395 988 299 732

Sum finansielle

anleggsmidler 10 897 845 8 261 423

Sum anleggsmidler 10 897 845 8 261 423

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 500 000

Sum fordringer 500 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 481 5 960

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 11 481 5 960

Sum omløpsmidler 511 481 5 960

SUM EIENDELER 11 409 326 8 267 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 057 573	6 199 161
Sum opptjent egenkapital		6 057 573	6 199 161
Sum egenkapital		6 087 573	6 229 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 904 477	2 028 223
Sum annen langsiktig gjeld		1 904 477	2 028 223
Sum langsiktig gjeld		1 904 477	2 028 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 244	3 878
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 396 033	6 120
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	3 417 277	9 998
Sum gjeld		5 321 754	2 038 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 409 326	8 267 382



Organisasjonsnr: 916 572 905
AGDER BOLIG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

AGDER BOLIG GRUPPEN AS

Organisasjonsnr: 916 572 905



Resultatregnskap
AGDER BOLIG GRUPPEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	65 783	29 771
Sum driftskostnader		65 783	29 771
Driftsresultat		-65 783	-29 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 400 000
Annen renteinntekt		195	305
Annen rentekostnad		76 000	601
Resultat av finansposter		-75 805	4 399 704
Resultat før skattekostnad		-141 588	4 369 933
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-141 588	4 369 933
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-141 588	4 369 933
Sum overføringer		-141 588	4 369 933



Balanse
AGDER BOLIG GRUPPEN AS


Eiendeler	Note	2024	2023
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	9 501 857	5 501 857
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 000 000	2 459 834
Investeringer i aksjer og andeler		395 988	299 732
Sum finansielle anleggsmidler		10 897 845	8 261 423
Sum anleggsmidler		10 897 845	8 261 423
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 481	5 960
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 481	5 960
Sum omløpsmidler		511 481	5 960
Sum eiendeler		11 409 326	8 267 382



Balanse
AGDER BOLIG GRUPPEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	6 057 573	6 199 161
Sum opptjent egenkapital		6 057 573	6 199 161
Sum egenkapital		6 087 573	6 229 161
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 904 477	2 028 223
Sum annen langsiktig gjeld		1 904 477	2 028 223
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	21 244	3 878
Kortsiktig konserngjeld	4	3 396 033	6 120
Sum kortsiktig gjeld	5	3 417 277	9 998
Sum gjeld		5 321 754	2 038 222
Sum egenkapital og gjeld		11 409 326	8 267 382

Mandal,
Styret i AGDER BOLIG GRUPPEN AS


Rune Johnsen
styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 588	4 369 933
Permanente forskjeller	0	-4 400 000
Skattepliktig inntekt	-141 588	-30 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-141 588	4 369 933
Beregnet skatt av resultat før skatt	-31 149	961 385
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-968 000
Sum	-31 149	-6 615
Effektiv skattesats	22,0 %	-0,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 427	-30 839	141 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 427	30 839	-141 588
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	6 199 161	6 229 161
Årets resultat			-141 588	-141 588
Pr 31.12	30 000	0	6 057 573	6 087 573

Regnskapet blir avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Agder Bolig AS	Mandal	100 %
Agder Boligbygging AS	Mandal	100 %
Agder Element AS	Vanse	67 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 000 000	2 459 834
Sum	1 000 000	2 459 834
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 396 033	6 120
Sum	3 396 033	6 120

Selskapet har stillet kontragaranti knyttet til forsikrede garantier på 32 mill i Agder Bolig AS
Selskapet har gjeld til nærstående på ca 1,9 mill. Gjelden er renteberegnet med 76 i 2024. Det er ikke avtale om tilbakebetaling.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AGDER BOLIG GRUPPEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	33,3	30 000
Sum	900		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Johnsen	900	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johnsen	styreleder/daglig leder	900
Totalt antall aksjer		900

AGDER BOLIG GRUPPEN AS



www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Kjølla 37

4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Agder Bolig Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Bolig Gruppen AS som viser et underskudd på kr 141 588,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2024



TEAM REVISJON


utisiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 26. juni 2025

Team Revisjon AS



Kim Andre Ramse
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024