



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODDEN 4
Forretningsadresse: Odde 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 088 742	973 582
Sum inntekter		1 088 742	973 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	
Annen driftskostnad	1	805 077	1 139 490
Sum kostnader		873 537	1 139 490
Driftsresultat		215 205	-165 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	162
Sum finansinntekter		110	162
Annen rentekostnad		25 638	24 548
Sum finanskostnader		25 638	24 548
Netto finans		-25 529	-24 386
Ordinært resultat før skattekostnad		189 676	-190 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 676	-190 294
Årsresultat		189 676	-190 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 676	-190 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		189 676	-190 294
Sum overføringer og disponeringer		189 676	-190 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 177	64 828
Andre kortsiktige fordringer		45 743	50 757
Sum fordringer		153 920	115 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 853	123 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 853	123 068
Sum omløpsmidler		381 773	238 653
SUM EIENDELER		381 773	238 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 621	-157 056
Sum opptjent egenkapital		32 621	-157 056
Sum egenkapital		32 621	-157 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	292 840	329 976
Sum annen langsiktig gjeld		292 840	329 976
Sum langsiktig gjeld		292 840	329 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 271	4 752
Annen kortsiktig gjeld	4	47 042	60 980
Sum kortsiktig gjeld		56 313	65 732
Sum gjeld		349 153	395 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 773	238 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428893

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODDEN 4
Forretningsadresse: Odden 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 984 487 312
SAMEIET ODDEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 088 742	973 582
Sum inntekter		1 088 742	973 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	
Annen driftskostnad	1	805 077	1 139 490
Sum kostnader		873 537	1 139 490
Driftsresultat		215 205	-165 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	162
Sum finansinntekter		110	162
Annen rentekostnad		25 638	24 548
Sum finanskostnader		25 638	24 548
Netto finans		-25 529	-24 386
Ordinært resultat før skattekostnad		189 676	-190 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 676	-190 294
Årsresultat		189 676	-190 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 676	-190 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		189 676	-190 294
Sum overføringer og disponeringer		189 676	-190 294



Organisasjonsnr: 984 487 312
SAMEIET ODDEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 108 177 64 828
Andre kortsiktige
fordringer 45 743 50 757
Sum fordringer 153 920 115 585

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 227 853 123 068
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 227 853 123 068

Sum omløpsmidler 381 773 238 653

SUM EIENDELER 381 773 238 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 32 621 -157 056
Sum opptjent egenkapital 32 621 -157 056

Sum egenkapital 32 621 -157 056

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 292 840 329 976
Sum annen langsiktig gjeld 292 840 329 976

Sum langsiktig gjeld 292 840 329 976

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		9 271	4 752
Annen kortsiktig gjeld	4	47 042	60 980
Sum kortsiktig gjeld		56 313	65 732
Sum gjeld		349 153	395 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 773	238 653



Organisasjonsnr: 984 487 312
SAMEIET ODDEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sameiet Odden 4

Org.nr 984487312

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Agder Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arendalsveien 40, 4878 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html | post@srregnskap.no





Sameiet Odden 4

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 088 742	973 582
Sum driftsinntekter		1 088 742	973 582
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	0
Annen driftskostnad	1	805 077	1 139 490
Sum driftskostnader		873 537	1 139 490
DRIFTSRESULTAT		215 205	(165 908)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		110	162
Sum finansinntekter		110	162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 638	24 548
Sum finanskostnader		25 638	24 548
NETTO FINANSPOSTER		(25 529)	(24 386)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		189 676	(190 294)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		189 676	(190 294)
ARSRESULTAT		189 676	(190 294)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	189 676	(190 294)
SUM OVERF. OG DISP.		189 676	(190 294)



Sameiet Odden 4

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		108 177	64 828
Andre kortsiktige fordringer		45 743	50 757
Sum fordringer		153 920	115 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 853	123 068
SUM OMLØPSMIDLER		381 773	238 653
SUM EIENDELER		381 773	238 653
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 621	(157 056)
Sum opptjent egenkapital		32 621	(157 056)
SUM EGENKAPITAL		32 621	(157 056)
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	292 840	329 976
Sum annen langsiktig gjeld		292 840	329 976
SUM LANGSIKTIG GJELD		292 840	329 976
 KORTSIKTIG GJELD			
Løverandørgjeld		9 271	4 753
Annen kortsiktig gjeld	4	47 042	60 980
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 313	65 733
SUM GJELD		349 153	395 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 773	238 653

Grimstad 10.05.2023

Andrew Berge
StyreformannEinar Lende
Styremedlem



Sameiet Odden 4

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Vårig driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vårig driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiets inntekter og kostnader skal ikke beskattes.

Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	0
Totalt	68 460	0

Det er utbetalt kr 60 000 i godtgjørelse til styreformann..

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har heller ikke etablert pensjonsordning.



Sameiet Odden 4

Noter 2022

Note 2 - Annen egenkapital

	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-157 056		-157 056
Årets resultat	157 056	32 621	189 676
Pr 31.12.	0	32 621	32 621

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld er kr. 292 840.

Andelen av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr. 0

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 22 950 forskudd fra kunder.



Til generalforsamlingen i

Sameiet Odden 4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Odden 4 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 189 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. mai 2023
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International