



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 959  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merete Dahlby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		546 444	546 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 444</b>	<b>546 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		205 348	160 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 007</b>	<b>207 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 437</b>	<b>338 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		68 415	74 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 415</b>	<b>74 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 800</b>	<b>-71 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 038</b>	<b>289 642</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 038</b>	<b>289 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 637</b>	<b>266 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 637	266 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 637</b>	<b>266 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 547 100	11 547 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 547 100</b>	<b>11 547 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 547 100</b>	<b>11 547 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 508	21 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 508</b>	<b>21 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 567	360 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 567</b>	<b>360 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 075</b>	<b>382 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 923 175</b>	<b>11 929 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 531 439	3 303 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 531 439</b>	<b>3 303 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 531 439</b>	<b>3 303 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 415 140	3 651 299
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 940 000	4 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 355 140</b>	<b>8 591 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 355 140</b>	<b>8 591 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 596	34 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 596</b>	<b>34 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 391 736</b>	<b>8 625 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 923 175</b>	<b>11 929 706</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		8 355 140	8 591 299



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 959  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merete Dahlby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 986 200 959  
ELGTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		546 444	546 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 444</b>	<b>546 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		205 348	160 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 007</b>	<b>207 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 437</b>	<b>338 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		68 415	74 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 415</b>	<b>74 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 800</b>	<b>-71 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 038</b>	<b>289 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 637</b>	<b>266 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 637	266 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 637</b>	<b>266 857</b>



Organisasjonsnr: 986 200 959  
ELGTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

11 547 100

11 547 100

Sum varige driftsmidler

11 547 100

11 547 100

Sum anleggsmidler

11 547 100

11 547 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

23 508

21 719

Sum fordringer

23 508

21 719

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

352 567

360 887

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

352 567

360 887

Sum omløpsmidler

376 075

382 606

SUM EIENDELER

11 923 175

11 929 706

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 531 439

3 303 802

Sum opptjent egenkapital

3 531 439

3 303 802

Sum egenkapital

3 531 439

3 303 802

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

3 415 140

3 651 299

Øvrig langsiktig gjeld

1

4 940 000

4 940 000

Sum annen langsiktig gjeld

8 355 140

8 591 299



Sum langsiktig gjeld	8 355 140	8 591 299
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 596	34 605
Sum kortsiktig gjeld	36 596	34 605
Sum gjeld	8 391 736	8 625 904
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 923 175</b>	<b>11 929 706</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8 355 140	8 591 299



Organisasjonsnr: 986 200 959  
ELGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Elgtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		546 444	546 444	546 444	573 804
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>546 444</b>	<b>546 444</b>	<b>546 444</b>	<b>573 804</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold bygg		19 507	2 747	35 000	35 000
Vedlikehold utvendig anlegg		39 560	16 570	15 000	17 000
Revisjonshonorar	0	7 500	7 500	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		27 606	27 144	27 604	27 604
Årsavgift TV		24 840	24 840	24 840	46 332
Forsikringer		24 998	22 980	25 000	26 000
Kommunale avgifter		78 708	77 316	78 000	83 000
Andre driftskostnader		7 469	5 990	5 000	4 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>253 007</b>	<b>207 907</b>	<b>240 764</b>	<b>269 256</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>293 437</b>	<b>338 537</b>	<b>305 680</b>	<b>304 548</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		177	323	600	500
Rentekostnader		68 415	74 058	69 582	65 087
Utbytte Gjensidige		2 438	2 055	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-65 800</b>	<b>-71 680</b>	<b>-68 982</b>	<b>-64 587</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>227 637</b>	<b>266 857</b>	<b>236 698</b>	<b>239 961</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>227 637</b>	<b>266 857</b>	<b>236 698</b>	<b>239 961</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		227 637	266 857	236 698	239 961
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>227 637</b>	<b>266 857</b>	<b>236 698</b>	<b>239 961</b>



**BALANSE 2021 Elgtunet Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	11 547 100	11 547 100
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 547 100</b>	<b>11 547 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		23 508	21 719
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		352 567	360 887
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>376 075</b>	<b>382 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 923 175</b>	<b>11 929 706</b>



## BALANSE 2021 Elgtunet Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 303 802	3 303 802
Årets resultat		227 637	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 531 439</b>	<b>3 303 802</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	3 415 140	3 651 299
Borettsinnskudd	1	4 940 000	4 940 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 355 140</b>	<b>8 591 299</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 596	34 605
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 596</b>	<b>34 605</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 391 736</b>	<b>8 625 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 923 175</b>	<b>11 929 706</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>8 355 140</b>	<b>8 591 299</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Merete Dahlby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tiina Amundsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Jorunn Berge Lie  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Elgtunet Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>348 001</b>	<b>312 363</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	227 637	266 857
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-236 159	-231 219
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-8 522</b>	<b>35 638</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>339 479</b>	<b>348 001</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Elgtunet Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	4 940 000	4 940 000
<b>Sum</b>	<b>-4 940 000</b>	<b>-4 940 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 2 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2004	11 547 100
<b>Sum bygninger</b>	<b>11 547 100</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 3 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11480238 2</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.916 %
Betingelser:	Renten er bundet i 10 år til 01.05.2030 for del lån 10 og for dellån 20
Beregnet innfridd:	01.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 440 000
Lånesaldo 01.01:	3 651 299
Avdrag i perioden:	236 159
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 415 140</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11480238 2	3	458 450	1 375 350
	6	339 965	2 039 790

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Elgtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elgtunet Borettslag**

Styreleder	Anne Merete Dahlby (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Tiina Amundsrud (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Laila Jorunn Berge Lie (sign.)	21.01.2022



Til generalforsamlingen i Elgtunet Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Elgtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Elgtunet Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-03 17:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Elgtunet Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Elgtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Elgtunet Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-03 17:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.