



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN
Forretningsadresse: Kirkebakken 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Bitta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	63 900	43 785
Sum inntekter		63 900	43 785
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 987	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	30 022	27 539
Sum kostnader		36 009	33 244
Driftsresultat		27 891	10 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 145	799
Sum finansinntekter		3 145	799
Netto finans		3 145	799
Ordinært resultat før skattekostnad		31 036	11 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 036	11 340
Årsresultat		31 036	11 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 036	11 340
Sum overføringer og disponeringer		31 036	11 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 602
Andre fordringer		4 636	0
Sum fordringer		4 636	34 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 575	7 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 575	7 720
Sum omløpsmidler		78 211	42 322
SUM EIENDELER		78 211	42 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 358	42 322
Sum opptjent egenkapital		73 358	42 322
Sum egenkapital		73 358	42 322
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 853	0
Sum kortsiktig gjeld		4 853	0
Sum gjeld		4 853	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 211	42 322



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Budsjett 2020	Resultat 31.12.19	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	63 900	63 882	43 785	70 290
Sum inntekter		63 900	63 882	43 785	70 290
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	987	700	705	700
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		10 662	10 700	10 452	11 000
Kontigenter		492	550	534	600
Løpende vedlikehold	4	0	10 000	0	10 300
Periodisk vedlikehold	5	0	230 000	0	0
Forsikring		17 110	14 400	13 689	18 100
Kontorrekvisita, trykksaker		12	500	132	500
Andre driftskostnader	6	1 746	2 400	2 732	2 400
Sum driftskostnader		36 009	274 250	33 244	48 600
Driftsresultat		27 891	-210 368	10 541	21 690
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		3 145	50	799	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 145	50	799	0
Årsresultat		31 036	-210 318	11 340	21 690
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		31 036	-210 318	11 340	21 690

Sameiet Kirkebakken 2



Balanse

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	24 602
Andre fordringer på sameiere	0	10 000
Andre fordringer	4 636	0
Sum fordringer	4 636	34 602
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	73 575	7 720
Sum bankinnskudd og kontanter	73 575	7 720
Sum omløpsmidler	78 211	42 322
SUM EIENDELER	78 211	42 322

Sameiet Kirkebakken 2



Balanse

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	73 358	42 322
Sum opptjent egenkapital	73 358	42 322
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 853	0
Sum kortsiktig gjeld	4 853	0
Sum gjeld	4 853	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 211	42 322

Sameiet Kirkebakken 2



Arsregnskap for Sameiet Kirkebakken 2

2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	42 322	30 982
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	31 036	11 340
B. Årets endringer disponible midler	31 036	11 340
C. Disponible midler UB	73 358	42 322
Omløpsmidler	78 211	42 322
Kortsiktig gjeld	4 853	0
Disponible midler	73 358	42 322

Sameiet Kirkebakken 2



Arsregnskap for Sameiet Kirkebakken 2

2020

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 4 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønn	282	0
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	987	705

Arbeidsgiveravgiften kommer i sin helhet av utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 4 - Vedlikehold

2020 2019

Note 5 - Periodisk vedlikehold

2020 2019

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det har ikke vært utført periodisk vedlikehold i 2020.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Porto	217	504
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	400
Bankgebyr	1 903	1 828
Kronejustering på fordringer	-374	0
Sum	1 746	2 732

Sameiet Kirkebakken 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkebakken 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kirkebakken 2

Styreleder

Said Bitta (sign.)

22.02.2021