



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY SVANEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 969 799	3 306 051
Sum inntekter		3 969 799	3 306 051
Kostnader			
Varekostnad		94 629	84 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	976 600	977 025
Annen driftskostnad		531 765	1 164 506
Sum kostnader		1 602 993	2 226 293
Driftsresultat		2 366 806	1 079 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	494 079
Sum finansinntekter		56	494 079
Annen rentekostnad		4 570	0
Sum finanskostnader		4 570	0
Netto finans		-4 514	494 079
Resultat før skattekostnad		2 362 291	1 573 836
Skattekostnad	2, 3	522 799	346 244
Årsresultat		1 839 493	1 227 592
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	22 500 000
Avgitt konsernbidrag		2 149 446	141 601
Annen egenkapital		-309 953	-21 414 009
Sum overføringer og disponeringer		1 839 493	1 227 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 315 318	14 291 918
Sum varige driftsmidler		13 315 318	14 291 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 698 460	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 698 460	0
Sum anleggsmidler		16 013 778	14 291 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	17 159
Andre kortsiktige fordringer		18 708	60 339
Konsernfordringer	4	700 000	300 000
Sum fordringer		728 708	377 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 272	316 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 272	316 569
Sum omløpsmidler		747 980	694 067
SUM EIENDELER		16 761 758	14 985 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	12 688 599	12 688 599
Sum innskutt egenkapital		12 788 599	12 788 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	776 038	1 085 991
Sum opptjent egenkapital		776 038	1 085 991
Sum egenkapital		13 564 637	13 874 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	319 935	403 392
Sum avsetninger for forpliktelser		319 935	403 392
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		319 935	403 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 347	79 843
Betalbar skatt	2, 3	3	380 359
Skyldige offentlige avgifter		0	1 544
Kortsiktig konserngjeld	4	2 755 700	181 540
Annen kortsiktig gjeld		83 137	64 716
Sum kortsiktig gjeld		2 877 187	708 003
Sum gjeld		3 197 122	1 111 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 761 758	14 985 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445537

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY SVANEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 721 960
CITY SVANEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 969 799	3 306 051
Sum inntekter		3 969 799	3 306 051
Kostnader			
Varekostnad		94 629	84 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	976 600	977 025
Annen driftskostnad		531 765	1 164 506
Sum kostnader		1 602 993	2 226 293
Driftsresultat		2 366 806	1 079 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	494 079
Sum finansinntekter		56	494 079
Annen rentekostnad		4 570	0
Sum finanskostnader		4 570	0
Netto finans		-4 514	494 079
Resultat før skattekostnad		2 362 291	1 573 836
Skattekostnad	2, 3	522 799	346 244
Årsresultat		1 839 493	1 227 592
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	22 500 000
Avgitt konsernbidrag		2 149 446	141 601
Annen egenkapital		-309 953	-21 414 009
Sum overføringer og disponeringer		1 839 493	1 227 592



Organisasjonsnr: 924 721 960
CITY SVANEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	13 315 318	14 291 918
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle	4	2 698 460	0
-----------------	---	-----------	---

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		16 013 778	14 291 918
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer	4	700 000	300 000
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer

Sum fordringer		728 708	377 498
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		19 272	316 569
-------------------	--	--------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		19 272	316 569
------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		747 980	694 067
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER

SUM EIENDELER		16 761 758	14 985 985
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	5	12 688 599	12 688 599
Sum innskutt egenkapital		12 788 599	12 788 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	776 038	1 085 991
Sum opptjent egenkapital		776 038	1 085 991
Sum egenkapital		13 564 637	13 874 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	319 935	403 392
Sum avsetninger for forpliktelse		319 935	403 392
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		319 935	403 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 347	79 843
Betalbar skatt	2, 3	3	380 359
Skyldige offentlige avgifter		0	1 544
Kortsiktig konserngjeld	4	2 755 700	181 540
Annen kortsiktig gjeld		83 137	64 716
Sum kortsiktig gjeld		2 877 187	708 003
Sum gjeld		3 197 122	1 111 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 761 758	14 985 985



Organisasjonsnr: 924 721 960
CITY SVANEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3398460.00	300000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2755700.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordring består av lån til mor med kr. 2 698 460 og til søsterselskap med kr. 700 000. Fordringene er ikke renteberegnet. Kortsiktig konserngjeld består av sin helhet av avsatt konsernbidrag til mor.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i CITY SVANEVEIEN 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CITY SVANEVEIEN 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 23. mai 2024
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for
CITY SVANEVEIEN 2 AS
924721960

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



CITY SVANEVEIEN 2 AS
924 721 960

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 969 799	3 306 051
Sum driftsinntekter		3 969 799	3 306 051
Driftskostnader			
Varekostnad		94 629	84 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	976 600	977 025
Annen driftskostnad		531 765	1 164 506
Sum driftskostnader		1 602 993	2 226 293
Driftsresultat		2 366 806	1 079 757
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	494 079
Sum finansinntekter		56	494 079
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 570	0
Sum finanskostnader		4 570	0
Netto finans		-4 514	494 079
Resultat før skattekostnad		2 362 291	1 573 836
Skattekostnad	2, 3	522 799	346 244
Årsresultat		1 839 493	1 227 592
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	22 500 000
Avgitt konsernbidrag		2 149 446	141 601
Annen egenkapital		-309 953	-21 414 009
Sum overføringer		1 839 493	1 227 592



CITY SVANEVEIEN 2 AS
924 721 960

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 315 318	14 291 918
Sum varige driftsmidler		13 315 318	14 291 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 698 460	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 698 460	0
Sum anleggsmidler		16 013 778	14 291 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	17 159
Kortsiktige konsernfordringer	4	700 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		18 708	60 339
Sum fordringer		728 708	377 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 272	316 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 272	316 569
Sum omløpsmidler		747 980	694 067
SUM EIENDELER		16 761 758	14 985 985



CITY SVANEVEIEN 2 AS
924 721 960

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	12 688 599	12 688 599
Sum innskutt egenkapital		12 788 599	12 788 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	776 038	1 085 991
Sum opptjent egenkapital		776 038	1 085 991
Sum egenkapital		13 564 637	13 874 590
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	319 935	403 392
Sum avsetning for forpliktelser		319 935	403 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 347	79 843
Betalbar skatt	2, 3	3	380 359
Skyldige offentlige avgifter		0	1 544
Kortsiktig konserngjeld	4	2 755 700	181 540
Annen kortsiktig gjeld		83 137	64 716
Sum kortsiktig gjeld		2 877 187	708 003
Sum gjeld		3 197 122	1 111 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 761 758	14 985 985

Nordre Follo, 22.05.2024

Atle Henrik Andresen
styrets leder



CITY SVANEVEIEN 2 AS
924 721 960

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



CITY SVANEVEIEN 2 AS
924 721 960

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	23 168 908
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 168 908
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 876 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 853 590
Balanseført verdi pr 31.12	13 315 318
Årets av- og nedskrivninger	976 600
Økonomisk levetid	5 -100
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt inngår i anskaffelseskost fast eiendom med kr. 1.316.918, og avskrives ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	606 256	420 298
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-83 457	-74 054
Skattekostnad	522 799	346 244
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 362 291	1 573 836
Permanente forskjeller	14 070	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	379 352	336 608
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 755 700	-181 540
Skattepliktig inntekt	13	1 728 904
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	606 257	380 359
Betalbar skatt på konsernbidrag	-606 254	-39 839
Sum betalbar skatt i balansen	3	380 359

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 833 257	1 454 248	379 009
Omløpsmidler	343	0	343
Netto forskjeller	1 833 600	1 454 248	379 352
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 833 600	1 454 248	379 352
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	403 392	319 935	83 457



CITY SVANEVEIEN 2 AS
924 721 960

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 398 460	300 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 755 700	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordring består av lån til mor med kr. 2 698 460 og til søsterselskap med kr. 700 000. Fordringene er ikke renteberegnet.

Kortsiktig konserngjeld består av sin helhet av avsatt konsernbidrag til mor.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	12 688 599	1 085 991	13 874 590
Årsresultat	0	0	1 839 493	1 839 493
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 149 446	-2 149 446
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 688 599	776 038	13 564 637

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AHA AS	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.