



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 182 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Årøyveien 16
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 459	13 191
Sum kostnader		12 459	13 191
Driftsresultat		-12 459	-13 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 595 030	5 310 000
Annen renteinntekt		31 586	51 323
Annen finansinntekt			161 437
Sum finansinntekter		5 626 616	5 522 760
Annen rentekostnad			326
Sum finanskostnader			326
Netto finans		5 626 616	5 522 434
Ordinært resultat før skattekostnad		5 614 157	5 509 244
Skattekostnad på ordinært resultat	1	41 135	43 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 573 022	5 465 809
Årsresultat		5 573 022	5 465 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 573 022	5 465 809
Totalresultat		5 573 022	5 465 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 573 022	5 465 809
Sum overføringer og disponeringer		5 573 022	5 465 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 077 353	2 077 353
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 077 353	2 077 353
Sum anleggsmidler		5 077 353	2 077 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til aksjonær		15 356	15 356
Sum fordringer		15 356	15 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 565	15 040 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 565	15 040 843
Sum omløpsmidler		626 922	15 056 200
SUM EIENDELER		5 704 275	17 133 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 876	33 876
Sum innskutt egenkapital		33 876	33 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 629 264	17 056 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 629 264	17 056 242
Sum egenkapital	4	5 663 140	17 090 118
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	41 135	43 435
Sum kortsiktig gjeld		41 135	43 435
Sum gjeld		41 135	43 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 704 275	17 133 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420537

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 182 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Årøyveien 16
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 818 182 422
ÅRØYSUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 459	13 191
Sum kostnader		12 459	13 191
Driftsresultat		-12 459	-13 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 595 030	5 310 000
Annen renteinntekt		31 586	51 323
Annen finansinntekt			161 437
Sum finansinntekter		5 626 616	5 522 760
Annen rentekostnad			326
Sum finanskostnader			326
Netto finans		5 626 616	5 522 434
Ordinært resultat før skattekostnad		5 614 157	5 509 244
Skattekostnad på ordinært resultat	1	41 135	43 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 573 022	5 465 809
Årsresultat		5 573 022	5 465 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 573 022	5 465 809
Totalresultat		5 573 022	5 465 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 573 022	5 465 809
Sum overføringer og disponeringer		5 573 022	5 465 809



Organisasjonsnr: 818 182 422
ÅRØYSUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 077 353	2 077 353
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 077 353	2 077 353
Sum anleggsmidler		5 077 353	2 077 353

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Lån til aksjonær		15 356	15 356
Sum fordringer		15 356	15 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		611 565	15 040 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 565	15 040 843
Sum omløpsmidler		626 922	15 056 200

SUM EIENDELER 5 704 275 17 133 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	33 876	33 876
Sum innskutt egenkapital		33 876	33 876

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 629 264	17 056 242
Sum opptjent egenkapital		5 629 264	17 056 242

Sum egenkapital 4 5 663 140 17 090 118

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	41 135	43 435
Sum kortsiktig gjeld		41 135	43 435
Sum gjeld		41 135	43 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 704 275	17 133 553



Organisasjonsnr: 818 182 422
ÅRØYSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Årøysund Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	12 459	13 191
Sum driftskostnader		12 459	13 191
Driftsresultat		-12 459	-13 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 595 030	5 310 000
Renteinntekt		31 586	51 323
Annen finansinntekt		0	161 437
Rentekostnad		0	326
Resultat av finansposter		5 626 616	5 522 434
Ordinært resultat før skattekostnad		5 614 157	5 509 244
Skattekostnad på ordinært resultat	1	41 135	43 435
Ordinært resultat		5 573 022	5 465 809
Årsresultat		5 573 022	5 465 809
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 573 022	5 465 809
Sum overføringer		5 573 022	5 465 809
Årøysund Invest AS		Org. nr. 818 182 422	



Balanse			
Årøysund Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 077 353	2 077 353
Lån til tilknyttet selskap		3 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 077 353	2 077 353
Sum anleggsmidler		5 077 353	2 077 353
Omløpsmidler			
Lån til aksjonær		15 356	15 356
Sum fordringer		15 356	15 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 565	15 040 843
Sum omløpsmidler		626 922	15 056 200
Sum eiendeler		5 704 275	17 133 553
Årøysund Invest AS		Org. nr. 818 182 422	



Balanse			
Årøysund Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 876	33 876
Sum innskutt egenkapital		<u>33 876</u>	<u>33 876</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 629 264	17 056 242
Sum opptjent egenkapital		<u>5 629 264</u>	<u>17 056 242</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 663 140</u>	<u>17 090 118</u>
Gjeld			
Betalbar skatt	1	41 135	43 435
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 135</u>	<u>43 435</u>
Sum gjeld		<u>41 135</u>	<u>43 435</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 704 275</u>	<u>17 133 553</u>
Nøtterøy, 31.05.2022 Styret i Årøysund Invest AS			
_____ Tom Hagen Styremedlem			
Årøysund Invest AS		Org. nr. 818 182 422	



Noter 2021

Årøysund Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

Årøysund Invest AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	41 135
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	41 135

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Styret har etter fullmakt fra generalforsamlingen vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	33 876	1	33 876

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Tom Hagen, styrets leder	33 876	100 %

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	33 876	17 056 242	17 090 118
Tilleggsutbytte		-17 000 000	-17 000 000
Årets resultat		5 573 022	5 573 022
Egenkapital 31.12	33 876	5 629 264	5 663 140

Note 5 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2021	EK pr 31.12.21
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	Nøtterøy	125 916,00	29,97 %	274 886	2 212 305
Eventyrhus AS	Nøtterøy	1 201 437,00	25,00 %	6 838 382	1 415 044
EH Eiendomsutvikling AS	Nøtterøy	<u>750 000,00</u>	25,00 %	1 742 146	6 216 718

Årøysund Invest AS

Org.nr. 818 182 422



Elektronisk signatur

Signert av

Hagen, Tom

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2022 09.12.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.