



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 451
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Grøset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		466 848	674 336
Annen driftsinntekt		202 500	-51 872
Sum inntekter		669 348	622 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 100	189 100
Annen driftskostnad		228 742	122 007
Sum kostnader	1	417 842	311 107
Driftsresultat		251 506	311 357
Annen rentekostnad		325 999	364 430
Sum finanskostnader		325 999	364 430
Netto finans		-325 999	-364 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 493	-53 073
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-74 493	-53 073
Årsresultat		-74 493	-53 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 493	-53 073
Totalresultat		-74 493	-53 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 493	-53 073
Sum overføringer og disponeringer		-74 493	-53 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 057 483	4 246 583
Sum varige driftsmidler		4 057 483	4 246 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	125 369	125 369
Sum finansielle anleggsmidler		125 369	125 369
Sum anleggsmidler		4 182 852	4 371 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		826 672	593 291
Andre kortsiktige fordringer			18 148
Sum fordringer		826 672	611 439
Sum omløpsmidler		826 672	611 439
SUM EIENDELER		5 009 524	4 983 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 805 705	1 731 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 805 705	-1 731 212
Sum egenkapital	6	-1 705 705	-1 631 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		6 418 698	6 447 108
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 418 698	6 447 108
Sum langsiktig gjeld		6 418 698	6 447 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26	10
Leverandørgjeld		161 638	118 548
Skyldig offentlige avgifter		134 868	48 937
Sum kortsiktig gjeld		296 532	167 495
Sum gjeld		6 715 229	6 614 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 524	4 983 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155059

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 451
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Grøset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 133 234
HEJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		466 848	674 336
Annen driftsinntekt		202 500	-51 872
Sum inntekter		669 348	622 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 100	189 100
Annen driftskostnad		228 742	122 007
Sum kostnader	1	417 842	311 107
Driftsresultat		251 506	311 357
Annen rentekostnad		325 999	364 430
Sum finanskostnader		325 999	364 430
Netto finans		-325 999	-364 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 493	-53 073
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-74 493	-53 073
Årsresultat		-74 493	-53 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 493	-53 073
Totalresultat		-74 493	-53 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 493	-53 073
Sum overføringer og disponeringer		-74 493	-53 073



Organisasjonsnr: 997 133 234
HEJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

4 057 483

4 246 583

Sum varige driftsmidler

4 057 483

4 246 583

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

125 369

125 369

Sum finansielle

anleggsmidler

125 369

125 369

Sum anleggsmidler

4 182 852

4 371 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

826 672

593 291

Andre kortsiktige

fordringer

18 148

Sum fordringer

826 672

611 439

Sum omløpsmidler

826 672

611 439

SUM EIENDELER

5 009 524

4 983 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

1 805 705

1 731 212

Sum opptjent egenkapital

-1 805 705

-1 731 212

Sum egenkapital

6

-1 705 705

-1 631 212

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

6 418 698

6 447 108



Sum annen langsiktig gjeld 7	6 418 698	6 447 108
Sum langsiktig gjeld	6 418 698	6 447 108
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	26	10
Leverandørgjeld	161 638	118 548
Skyldig offentlige avgifter	134 868	48 937
Sum kortsiktig gjeld	296 532	167 495
Sum gjeld	6 715 229	6 614 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 009 524	4 983 391



Organisasjonsnr: 997 133 234
HEJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Heiki Haugland
2022-03-11

 Legally signed by
Jan Morten Grøset
2022-03-16

Årsregnskap

2021

Heja Eiendom AS

Org.nr.:997 133 234



Resultatregnskap

Heja Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		466 848	674 336
Annen driftsinntekt		202 500	-51 872
Sum driftsinntekter		<u>669 348</u>	<u>622 464</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 100	189 100
Annen driftskostnad		228 742	122 007
Sum driftskostnader	1	<u>417 842</u>	<u>311 107</u>
Driftsresultat		<u>251 506</u>	<u>311 357</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		325 999	364 430
Resultat av finansposter		<u>-325 999</u>	<u>-364 430</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 493	-53 073
Ordinært resultat	2	<u>-74 493</u>	<u>-53 073</u>
Årsresultat		<u>-74 493</u>	<u>-53 073</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		74 493	53 073
Sum overføringer		<u>-74 493</u>	<u>-53 073</u>



Balanse

Heja Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 057 483	4 246 583
Sum varige driftsmidler		<u>4 057 483</u>	<u>4 246 583</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	125 369	125 369
Sum finansielle anleggsmidler		<u>125 369</u>	<u>125 369</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 182 852</u>	<u>4 371 952</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		826 672	593 291
Andre kortsiktige fordringer		0	18 148
Sum fordringer		<u>826 672</u>	<u>611 439</u>
Sum omløpsmidler		<u>826 672</u>	<u>611 439</u>
Sum eiendeler		<u>5 009 524</u>	<u>4 983 391</u>



Balanse

Heja Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 805 705	-1 731 212
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 805 705</u>	<u>-1 731 212</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 705 705</u>	<u>-1 631 212</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		6 418 698	6 447 108
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>6 418 698</u>	<u>6 447 108</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26	10
Leverandørgjeld		161 638	118 548
Skyldig offentlige avgifter		134 868	48 937
Sum kortsiktig gjeld		<u>296 532</u>	<u>167 495</u>
Sum gjeld		<u>6 715 229</u>	<u>6 614 604</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 009 524</u>	<u>4 983 391</u>

Melhus, 11.03.2022
Styret i Heja Eiendom AS

Heiki Haugland
styreleder

Jan Morten Grøset
daglig leder



Noter til regnskapet for 2021
Heja Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Heja Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet for 2021
Heja Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-74 493	-53 073
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 903	64 343
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 270
Skattepliktig inntekt	-1 590	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	36 661	109 564	72 903
Sum	36 661	109 564	72 903

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 024 084	-1 022 495	1 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	987 423	912 930	-74 493

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 948 483	5 948 483
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 948 483	5 948 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 891 000	1 891 000
= Bokført verdi 31.12.21	4 057 483	4 057 483
Årets ordinære avskrivninger	189 100	189 100

Økonomisk levetid 15-50 år



Noter til regnskapet for 2021
Heja Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Heja Eiendom AS har følgende mellomværende med konsernselskap / aksjonærer pr. 31.12:

Lån til foretak i samme konsern	
Fordring Heiki Holding AS	kr. 125 369
Fordringer Sportshuset Melhus AS	kr. 826 672

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen i selskapet er tapt, og løpende tiltak vurderes.



Noter til regnskapet for 2021
Heja Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-1 731 212	-1 631 212
Pr 01.01.2021	100 000	-1 731 212	-1 631 212
Pr. 01.01.2021	100 000	-1 731 212	-1 631 212
Årets resultat		-74 493	-74 493
Pr 31.12.2021	100 000	-1 805 705	-1 705 705

Note 7 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

6 418 698

Lånebeløp i NOK

6 418 698

Gjeld er pantsatt med selskapets eiendeler

Følgende aktiva er pantsatt:

- Eiendom. Pantsatt verdi er 6.000.000,-

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr4 057 483

Daglig leder er kausjonist for kr 500.000,-