



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 721 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 21  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Waag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 034	
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 034</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		98 101	14 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 101</b>	<b>14 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 933</b>	<b>-14 097</b>
Annen rentekostnad		108 950	30 043
Annen finanskostnad		4 569	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 519</b>	<b>30 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 519</b>	<b>-30 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 415</b>	<b>-44 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 731	-9 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 684</b>	<b>-34 429</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>126 684</b>	<b>-34 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 684</b>	<b>-34 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 684</b>	<b>-34 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 429	-34 429
Avsatt til annen egenkapital		92 255	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 684</b>	<b>-34 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		9 711
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 711</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 994 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 994 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 004 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 768
Konsernfordringer		1 890 670	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 890 670</b>	<b>32 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 915	147 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 915</b>	<b>147 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 291 585</b>	<b>180 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 291 585</b>	<b>6 184 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	92 255	
Udekket tap			34 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 255</b>	<b>-34 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>122 255</b>	<b>-4 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 020	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 020</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 933 932
Langsiktig konserngjeld		2 136 490	2 076 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 136 490</b>	<b>6 010 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 162 510</b>	<b>6 010 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 820	178 426
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 820</b>	<b>178 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 169 330</b>	<b>6 189 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 291 585</b>	<b>6 184 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 721 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 21  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Waag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 721 506  
VÅLERVEIEN 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 034	
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 034</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		98 101	14 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 101</b>	<b>14 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 933</b>	<b>-14 097</b>
Annen rentekostnad		108 950	30 043
Annen finanskostnad		4 569	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 519</b>	<b>30 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 519</b>	<b>-30 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 731	-9 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 684</b>	<b>-34 429</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>126 684</b>	<b>-34 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 684</b>	<b>-34 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 684</b>	<b>-34 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 429	-34 429
Avsatt til annen egenkapital		92 255	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 684</b>	<b>-34 429</b>



Organisasjonsnr: 925 721 506  
VÅLERVEIEN 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		9 711
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 711</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 994 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 994 553</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		0	<b>6 004 264</b>
--------------------------	--	---	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 768
Konsernfordringer		1 890 670	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 890 670</b>	<b>32 768</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		400 915	147 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 915</b>	<b>147 887</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 291 585</b>	<b>180 655</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 291 585</b>	<b>6 184 919</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	92 255	
Udekket tap			34 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 255</b>	<b>-34 429</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>122 255</b>	<b>-4 429</b>
------------------------	---	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 020	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>26 020</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 933 932
Langsiktig konserngjeld		2 136 490	2 076 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 136 490</b>	<b>6 010 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 162 510</b>	<b>6 010 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 820	178 426
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 820</b>	<b>178 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 169 330</b>	<b>6 189 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 291 585</b>	<b>6 184 919</b>



Organisasjonsnr: 925 721 506  
VÅLERVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

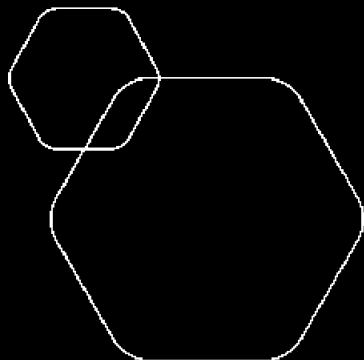
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Simen Peter Eiterjord  
2022-02-25

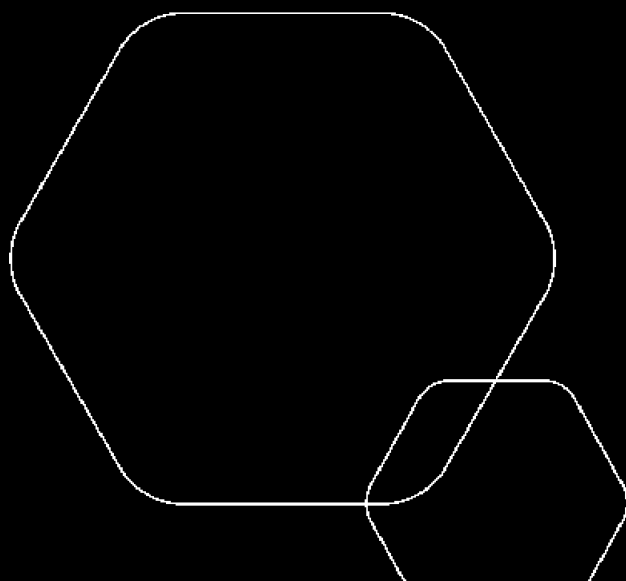
Legally signed by  
Vegard Johansen  
2022-02-28



# Årsregnskap 2021

## Vålerveien 62 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 721 506



### RESULTATREGNSKAP

#### VÅLERVEIEN 62 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		374 034	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>374 034</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		98 101	14 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 101</b>	<b>14 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 933</b>	<b>-14 097</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		108 950	30 043
Annen finanskostnad		4 569	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 519</b>	<b>-30 043</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		162 415	-44 140
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 731	-9 711
<b>Ordinært resultat</b>		<b>126 684</b>	<b>-34 429</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>126 684</b>	<b>-34 429</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		34 429	0
Avsatt til annen egenkapital		92 255	0
Overført til udekket tap		0	34 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 684</b>	<b>-34 429</b>



### BALANSE

#### VÅLERVEIEN 62 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	9 711
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 711</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	5 994 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 994 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 004 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 768
Konsernfordringer		1 890 670	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 890 670</b>	<b>32 768</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 915	147 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 291 585</b>	<b>180 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 291 585</b>	<b>6 184 919</b>



### BALANSE

#### VÅLERVEIEN 62 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	92 255	0
Udekket tap		0	-34 429
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>92 255</strong>	<strong>-34 429</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>122 255</strong>	<strong>-4 429</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	26 020	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>26 020</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 933 932
Langsiktig konserngjeld		2 136 490	2 076 990
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 136 490</strong>	<strong>6 010 922</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 820	178 426
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 820</strong>	<strong>178 426</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 169 330</strong>	<strong>6 189 348</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 291 585</strong>	<strong>6 184 919</strong>

25.02.2022

Styret i Vålerveien 62 AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Johansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Simen Peter Eiterjord  
daglig leder



VÅLERVEIEN 62 AS

925 721 506

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VÅLERVEIEN 62 AS

SIDE 5



VÅLERVEIEN 62 AS

925 721 506

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VÅLERVEIEN 62 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Je Properties AS	30 000	100,0	100,0

### Note 2 Lønnskostnader

Vålerveien 62 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-34 429	-4 429
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-34 429</b>	<b>-4 429</b>
Årets overskudd		92 255	34 429	126 684
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>92 255</b>	<b>0</b>	<b>122 255</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	35 731	-9 711
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 731</b>	<b>-9 711</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	162 415	-44 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-503 718	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-341 303</b>	<b>-44 140</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

VÅLERVEIEN 62 AS

SIDE 6



VÅLERVEIEN 62 AS

925 721 506

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	503 718	0	-503 718
<b>Sum</b>	<b>503 718</b>	<b>0</b>	<b>-503 718</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-385 443	-44 140	341 303
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>118 275</b>	<b>-44 140</b>	<b>-162 415</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>26 020</b>	<b>-9 711</b>	<b>-35 731</b>

#### Fortsatt drift

Vålerveien 62 AS sin virksomhet er knyttet til kjøp og salg av eiendom.

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 126 684 etter skatt.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

VÅLERVEIEN 62 AS

SIDE 7