



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 714 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 014	1 481 831
Sum inntekter		1 700 014	1 481 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	351 200	46 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 299 533	1 082 002
Sum kostnader		1 650 733	1 128 653
Driftsresultat		49 281	353 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	287
Sum finansinntekter		556	287
Annen rentekostnad		632 506	497 275
Sum finanskostnader		632 506	497 275
Netto finans		-631 950	-496 988
Resultat før skattekostnad	3, 4	-582 669	-143 810
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-582 669	-143 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-582 669	-143 810
Totalresultat		-582 669	-143 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-582 669	-143 810
Sum overføringer og disponeringer		-582 669	-143 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 180 360	7 479 060
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	255 082	307 582
Sum varige driftsmidler		7 435 442	7 786 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 040 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 040 000	200 000
Sum anleggsmidler		8 475 442	7 986 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 063
Andre kortsiktige fordringer	5	21 829	69 570
Sum fordringer		21 829	74 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 276	222 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 276	222 025
Sum omløpsmidler		207 105	296 658
SUM EIENDELER		8 682 546	8 283 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	960 697	378 028
Sum opptjent egenkapital		-960 697	-378 028
Sum egenkapital		-760 697	-178 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 455 625	6 132 849
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 678 255	1 592 018
Sum annen langsiktig gjeld		9 133 880	7 724 867
Sum langsiktig gjeld		9 133 880	7 725 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 144	680 465
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		117 219	54 996
Sum kortsiktig gjeld		309 363	735 461
Sum gjeld		9 443 243	8 461 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 682 546	8 283 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521439

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 714 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 714 562
YR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 014	1 481 831
Sum inntekter		1 700 014	1 481 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	351 200	46 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 299 533	1 082 002
Sum kostnader		1 650 733	1 128 653
Driftsresultat		49 281	353 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	287
Sum finansinntekter		556	287
Annen rentekostnad		632 506	497 275
Sum finanskostnader		632 506	497 275
Netto finans		-631 950	-496 988
Resultat før skattekostnad	3, 4	-582 669	-143 810
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-582 669	-143 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-582 669	-143 810
Totalresultat		-582 669	-143 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-582 669	-143 810
Sum overføringer og disponeringer		-582 669	-143 810



Organisasjonsnr: 828 714 562
YR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 180 360	7 479 060
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	255 082	307 582
Sum varige driftsmidler		7 435 442	7 786 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 040 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 040 000	200 000
Sum anleggsmidler		8 475 442	7 986 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 063
Andre kortsiktige fordringer	5	21 829	69 570
Sum fordringer		21 829	74 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 276	222 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 276	222 025
Sum omløpsmidler		207 105	296 658
SUM EIENDELER		8 682 546	8 283 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	960 697	378 028
Sum opptjent egenkapital		-960 697	-378 028
Sum egenkapital		-760 697	-178 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 455 625	6 132 849
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 678 255	1 592 018
Sum annen langsiktig gjeld		9 133 880	7 724 867
Sum langsiktig gjeld		9 133 880	7 725 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 144	680 465
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		117 219	54 996
Sum kortsiktig gjeld		309 363	735 461
Sum gjeld		9 443 243	8 461 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 682 546	8 283 300



Organisasjonsnr: 828 714 562
YR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Yr Eiendom AS

Document ID: d5b436ea-2e19-4a45-b844-ef0540c0db697

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Yr Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 700 014	1 481 831
Sum driftsinntekter		1 700 014	1 481 831
Avskrivning av driftsmidler	2	351 200	46 651
Annen driftskostnad		1 299 533	1 082 002
Sum driftskostnader		1 650 733	1 128 653
Driftsresultat		49 281	353 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	287
Annen rentekostnad		632 506	497 275
Resultat av finansposter		-631 950	-496 988
Resultat før skattekostnad	3, 4	-582 669	-143 810
Resultat		-582 669	-143 810
Årsresultat		-582 669	-143 810
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	-582 669	-143 810
Sum overføringer		-582 669	-143 810

Utarbeidet av ECIT

Document ID: d5b436ea-2e19-4a45-b844-ef0540c0db697



Balanse			
Yr Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 180 360	7 479 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	255 082	307 582
Sum varige driftsmidler		7 435 442	7 786 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 040 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 040 000	200 000
Sum anleggsmidler		8 475 442	7 986 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 063
Andre kortsiktige fordringer	5	21 829	69 570
Sum fordringer		21 829	74 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 276	222 025
Sum omløpsmidler		207 105	296 658
Sum eiendeler		8 682 546	8 283 300

Utarbeidet av ECIT

Document ID: d5b436ea-2e19-4a45-b844-ef0540c0db697



Balanse			
Yr Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-960 697	-378 028
Sum opptjent egenkapital		-960 697	-378 028
Sum egenkapital		-760 697	-178 028
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 455 625	6 132 849
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 678 255	1 592 018
Sum annen langsiktig gjeld		9 133 880	7 724 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 144	680 465
Annen kortsiktig gjeld		117 219	54 996
Sum kortsiktig gjeld		309 363	735 461
Sum gjeld		9 443 243	8 461 328
Sum egenkapital og gjeld		8 682 546	8 283 300

03.06.2025
Styret i Yr Eiendom AS

<hr/> Yaw Eystein Ihle Amankwah styreleder	<hr/> Petter Rygel styremedlem/daglig leder
---	--

Document ID: d5b436ea-2e19-4a45-b844-ef0540c0db697

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 479 060	354 233	7 833 292
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 479 060	354 233	7 833 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	298 700	99 151	397 851
= Bokført verdi 31.12.24	7 180 360	255 082	7 435 442
Årets ordinære avskrivninger	298 700	52 500	351 200
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	

Document ID: d5b436ea-2e19-4a45-b844-ef0540c0db697



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-582 669	-143 810
Permanente forskjeller	-385	4 100
Endring i midlertidige forskjeller	13 751	91 365
Skattepliktig inntekt	-569 303	-48 345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 154	24 905	13 751
Sum	11 154	24 905	13 751
Akkumulert fremførbart underskudd	-964 621	-395 318	569 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	953 467	370 413	-583 054
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	200 000	-378 028	-178 028
Årets resultat		-582 669	-582 669
Pr. 31.12.2024	200 000	-960 697	-760 697

Utarbeidet av ECIT

Document ID: d5b436ea-2e19-4a45-b844-ef0540c0b697



Note 5 Fordring og Gjeld mellom selskaper

	2024	2023
Fordringer		
Fordring Ryg Holding AS	100 000	100 000
Fordring Yiaman AS	0	100 000
Fordring RYR Eiendom AS	940 000	0
Sum	1 040 000	200 000
Gjeld		
Lån fra Yiaman AS	1 526 239	1 549 282
Lån fra Petter Rygel	105 000	0
Lån fra P&R Eiendom AS	47 016	43 736
Sum	1 678 255	1 593 018

Fordringene og gjelder til eiere eller søsterselskaper. Noen av fordringene/gjelden er renteberegnet med 6% andre er rentefritt og avdragsfritt i 1 år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Yr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYG HOLDING AS	100	50,0	50,0
YIAMAN AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -582 669 etter skatt, mot kr. -143 810 i 2023. Selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handleplikt etter asl. § 3-4 og §3-5. Selv om selskapet har gått med underskudd, er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har betydelige merverdier i eiendom, og det forventes høyere omsetning i årene som kommer. Aksjonærene vil tilføre likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.



Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 7 455 625 til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 7 344 196.

DNB har pant i eiendommene på kr. 10 000 000,-

Document ID: d5b436ea-2e19-4a45-b844-ef0540c0db697



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: d5b436ea-2e19-4e45-b844-af05400db697



2025-06-04 09:51:26 UTC+00:00

Petter Rygel

 bankID

NO BankID - 6375ae59-c7ac-48c8-b2db-9f2c7b2c7b46

2025-06-04 14:09:41 UTC+00:00

Yaw Eystein Ihle Amankwah

 bankID

NO BankID - 24af6111-526d-404f-b4e6-5d8fa6c3b8be

Document ID: d5b436ea-2e19-4a45-b844-ef0540c0db697