



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÜCKSTADS GATE 1 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 125	
Sum inntekter		369 125	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 263	
Annen driftskostnad		2 961 374	
Sum kostnader		3 027 637	
Driftsresultat		-2 658 512	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 250	
Sum finanskostnader		420 250	
Netto finans		-420 250	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 078 762	0
Endring utsatt skatt		-662 750	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 416 012	0
Årsresultat		-2 416 012	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 416 012	
Sum overføringer og disponeringer		-2 416 012	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 560 079	
Sum varige driftsmidler		25 560 079	
Sum anleggsmidler		25 560 079	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 720	
Konsernfordringer		3 012 499	
Sum fordringer		3 033 219	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 674	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 674	
Sum omløpsmidler		3 274 893	0
SUM EIENDELER		28 834 972	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000 000	
Overkurs		15 000 000	
Annen innskutt egenkapital		2 349 749	
Sum innskutt egenkapital		22 349 749	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 416 012	
Sum opptjent egenkapital		-2 416 012	
Sum egenkapital		19 933 737	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 856 592	
Sum annen langsiktig gjeld		8 856 592	
Sum langsiktig gjeld		8 856 592	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		43 686	
Annen kortsiktig gjeld		957	
Sum kortsiktig gjeld		44 643	
Sum gjeld		8 901 235	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 834 972	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280844

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÜCKSTADS GATE 1 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 924 265
GLÜCKSTADS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 125	
Sum inntekter		369 125	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 263	
Annen driftskostnad		2 961 374	
Sum kostnader		3 027 637	
Driftsresultat		-2 658 512	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 250	
Sum finanskostnader		420 250	
Netto finans		-420 250	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 078 762	0
Endring utsatt skatt		-662 750	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 416 012	0
Årsresultat		-2 416 012	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 416 012	
Sum overføringer og disponeringer		-2 416 012	



Organisasjonsnr: 926 924 265
GLÜCKSTADS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

25 560 079
25 560 079

Sum anleggsmidler

25 560 079

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

20 720
3 012 499
3 033 219

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

241 674
241 674

Sum omløpsmidler

3 274 893

0

SUM EIENDELER

28 834 972

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

5 000 000
15 000 000
2 349 749
22 349 749

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

2 416 012
-2 416 012

Sum egenkapital

19 933 737

0

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8 856 592	
Sum annen langsiktig gjeld	8 856 592	
Sum langsiktig gjeld	8 856 592	0
Kortsiktig gjeld		
Forskudd fra kunder	43 686	
Annen kortsiktig gjeld	957	
Sum kortsiktig gjeld	44 643	
Sum gjeld	8 901 235	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 834 972	0



Organisasjonsnr: 926 924 265
GLÜCKSTADS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre driftskostnader Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt Selskapet ble stiftet den 12. mars 2021, og årets regnskap deker perioden fra stiftelse og til den 31. desember 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25626342.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25626342.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66263.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



25560079.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66263.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo regnskapsmessig

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3012499.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8856592.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap Brinkbygg AS har.



Glückstads gate 1 AS

Org. nr. 926 924 265

Årsoppgjør 2021

Årsoppgjør Glückstads gate 1 AS - 2021



Resultatregnskap
Glückstads gate 1 AS
Org. nr. 926 924 265

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	
Leieinntekter		<u>369 125</u>	
Sum driftsinntekter		369 125	
Avskrivninger boliger		-66 263	
Vedlikehold		-2 870 035	
Andre driftskostnader		<u>-91 339</u>	
Sum driftskostnader		-3 027 637	
Driftsresultat		-2 658 512	
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer		0	
Annen renteinntekt		0	
Rentekostnader til foretak i samme konsern	7, 8	<u>-420 250</u>	-
Resultat av finansposter		-420 250	
Resultat før skattekostnader		-3 078 762	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	
Endring i utsatt skatt		<u>662 750</u>	
Ordinært resultat		-2 416 012	
Årsoverskudd		-2 416 012	
Overføringer			
Avsatt til dekning tidligere udekket tap			
Avsatt udekket tap	6	<u>2 416 012</u>	
Sum overføringer	6	2 416 012	

Årsoppgjør Glückstads gate 1 AS - 2021



Balanse
Glückstads gate 1 AS Org. nr. 926 924 265

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Imaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	0
Varlige driftsmidler		
Tomter, bygninger og fast eiendom	4	25 560 079
Sum varlige driftsmidler	4	25 560 079
Sum anleggsmidler		25 560 079
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	3	3 012 499
Forskuddsbetalte kostnader		20 720
Andre fordringer		0
Sum fordringer		3 033 219
Bankinnskudd	7	241 674
Sum omløpsmidler		3 274 893
Sum eiendeler		28 834 972



Balanse
Glückstads gate 1 AS
Org. nr. 926 924 265

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 5.000.000 aksjer a kr. 1	2, 6	5 000 000
Overkursfond		15 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 349 749
Sum innskudd egenkapital		22 349 749
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	<u>-2 416 012</u>
Sum opptjent egenkapital		-2 416 012
Sum egenkapital		19 933 737
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konserngjeld Brinkbygg AS	7, 8	<u>8 856 592</u>
Sum annen langsiktig gjeld		8 856 592
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	0
Forskudd fra kunder		43 686
Skyldig konsernbidrag		0
Annen kortsiktig gjeld		<u>957</u>
Sum kortsiktig gjeld		44 643
Sum gjeld		8 901 235
Sum gjeld og egenkapital		28 834 972

Oslo, 25.4.2022
I styret for Glückstads gate 1 AS


Knut Collett Mellbye


Fredrik S. Mellbye

Årsoppgjør Glückstads gate 1 AS - 2021



Glückstads gate 1 AS

Org. nr. 926 924 265

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre driftskostnader

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Selskapet ble stiftet den 12. mars 2021, og årets regnskap deker perioden fra stiftelse og til den 31. desember 2021.

Note 2 Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital består av 5.000.000 aksjer pålydende kr. 1

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Aksje- kapital
Brinkbygg AS (org.nr. 989 134 302)	5 000 000	100,0 %	5 000 000
Totalt antatt aksjer	5 000 000	100 %	5 000 000



Note 3

Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-3 078 762	
Permanente forskjeller	0	
Endringer i midlertidige forskjeller	66 263	
Mottatt konsernbidrag før skatt	3 012 499	
Mottatt utbytte	0	
Årets grunnlag for betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt pga konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt	-662 750	
= årets skattekostnad	-662 750	0

Betalbar skatt i regnskapet	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-66 263		-66 263
Fordringer			-
Fremførbart underskudd			-
Grunnlag utsatt skatt	-66 263	-	-66 263
Utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke aktivert

Note 4

Eiendommer og tomter

	Tomter	Bolig- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 12.3.2021	0	0	0
Årets tilgang	19 000 000	6 626 342	25 626 342
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 000 000	6 626 342	25 626 342
Akkumulerte avskrivninger		-66 263	-66 263
Bokført verdi 31.12.2021	19 000 000	6 560 079	25 560 079
Årets avskrivninger		-66 263	-66 263

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo regnskapsmessig.

Årsoppgjør Glückstads gate 1 AS - 2021



Note 5 Ytelser og lån til ledende personer mv.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2021

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Note 6

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse selskap 12.03.2021	30 000	0	0		30 000
Kapitalforhøyelse 19.11.2021	4 970 000	15 000 000	0		19 970 000
Årets resultat				-2 416 012	-2 416 012
Konsernbidrag etter skatt			2 349 749		2 349 749
Egenkapital pr. 31.12.2021	5 000 000	15 000 000	2 349 749	-2 416 012	19 933 737

Note 7

Lån til konsernregnskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Brinkbygg AS pr. 31.12.21 på kr. 8.856.592
Lånet er renteberegnet med 3,0% i 2021. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet som er innenfor et 100% eierkonsern.

Note 8

Pantelån og sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap Brinkbygg AS har.

Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

Note 9

Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0



Til generalforsamlingen i Glückstads Gate 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Glückstads Gate 1 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 2 416 012,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
26.04.2022



Uavhengig revisors beretning for Glückstads Gate 1 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT
26.04.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2022 10.48.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.