



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 980 973
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BORTISTU NEBY
Forretningsadresse: Arnemoveien 9
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Thyrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	53 116	140 330
Sum inntekter		53 116	140 330
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 746	61 225
Sum kostnader		64 746	61 225
Driftsresultat		-11 630	79 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 650	2 337
Annen finansinntekt		1 895	400
Sum finansinntekter		6 545	2 737
Netto finans		6 545	2 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 085	81 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 085	81 843
Årsresultat		-5 085	81 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 085	81 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-5 085	81 843
Sum overføringer og disponeringer		-5 085	81 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	1	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 800	1 800
Skogfond		22 407	22 407
Sum finansielle anleggsmidler		24 207	24 207
Sum anleggsmidler		1 524 207	1 524 207
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 473	851 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 473	851 557
Sum omløpsmidler		846 473	851 557
SUM EIENDELER		2 370 680	2 375 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	570 680	575 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		570 680	575 764
Sum egenkapital		2 370 680	2 375 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 680	2 375 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409337

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 980 973
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BORTISTU NEBY
Forretningsadresse: Arneveien 9
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Thyrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 979 980 973
BORTISTU NEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	53 116	140 330
Sum inntekter		53 116	140 330
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 746	61 225
Sum kostnader		64 746	61 225
Driftsresultat		-11 630	79 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 650	2 337
Annen finansinntekt		1 895	400
Sum finansinntekter		6 545	2 737
Netto finans		6 545	2 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 085	81 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 085	81 843
Årsresultat		-5 085	81 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 085	81 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-5 085	81 843
Sum overføringer og disponeringer		-5 085	81 843



Organisasjonsnr: 979 980 973
BORTISTU NEBY

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	1	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 800	1 800
Skogfond		22 407	22 407
Sum finansielle anleggsmidler		24 207	24 207

Sum anleggsmidler		1 524 207	1 524 207
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		846 473	851 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 473	851 557

Sum omløpsmidler		846 473	851 557
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 370 680	2 375 764
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	570 680	575 764
Sum opptjent egenkapital		570 680	575 764

Sum egenkapital		2 370 680	2 375 764
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Sum gjeld		0	0
------------------	--	----------	----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 370 680

2 375 764



Organisasjonsnr: 979 980 973
BORTISTU NEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bortistu Neby**

Organisasjonsnr. 979980973



Bortistu Neby

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	53 116	140 331
Sum driftsinntekter		53 116	140 331
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	64 746	61 225
Sum driftskostnader		64 746	61 225
DRIFTSRESULTAT		(11 630)	79 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 650	2 337
Annen finansinntekt		1 895	400
Sum finansinntekter		6 545	2 737
NETTO FINANSPOSTER		6 545	2 737
ÅRSRESULTAT		(5 085)	81 843
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(5 085)	81 843
SUM OVERF. OG DISP.		(5 085)	81 843



Bortistu Neby

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	1		
1100 Hus og tomt Neby		700 000	700 000
1140 Jord- og skogbrukseiendommer, s		200 000	200 000
1250 Inventar og kunstverk		600 000	600 000
Sum Varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 800	1 800
Skogfond		22 407	22 407
Sum finansielle anleggsmidler		24 207	24 207
SUM ANLEGGSMIDLER		1 524 207	1 524 207
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 473	851 557
SUM OMLØPSMIDLER		846 473	851 557
SUM EIENDELER		2 370 680	2 375 764
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	570 680	575 764
Sum opptjent egenkapital		570 680	575 764
SUM EGENKAPITAL		2 370 680	2 375 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 680	2 375 764

Tynset, den 11/5 2023

Kirsten Thyrum
Styrets LederOla Grønn-Hagen
StyremedlemEgil Simensen
StyremedlemEivind Aaen
Styremedlem



Bortistu Neby

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Stiftelsen har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Varige driftsmidler

Stiftelsens varige driftsmidler består av fast eiendom, skog, antikviteter og kunstverk som ikke er gjenstand for vesentlig verdiforringelse. Det er dermed ikke beregnet avskrivninger eller funnet grunnlag for nedskrivninger i regnskapsåret 2022.

Avskrivningstablå

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 500 000

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i stiftelsen.

Stiftelsen har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 625	10 875
Andre tjenester	6 788	11 100
Totalt	20 413	21 975



Bortistu Neby

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

Stiftelsens grunnkapital består av fast eiendom, antikviteter, kunstverk og kontanter på samlet kr 1 800 000.

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 800 000	575 764	2 375 764
-Til årets resultat		-5 085	-5 085
Pr 31.12.	1 800 000	570 680	2 370 680

Note 4 - Andeler

Stiftelsen har aksjer/andeler i følgende selskaper:

Selskap/Lag:	Antall aksjer:
Alvdal Skurlag AS	800
Brekken-Ripan Grunneierlag	1 000



Stiftelsen Bortistu Neby
v/ Kirsten Thyrum
Arneveien 9, 2500 Tynset
Org.nr.: 979 980 973

Årsberetning 2022 for stiftelsen Bortistu Neby

Stiftelsens arbeid har i 2022 vært preget av å holde pågående aktivitet i gang.

Det har vært tilnærmet normal aktivitet på kafeen Bortistu Neby, med tilbud om servering to ganger i uken. Tilbudet er en veldig positiv aktivitet for stedet. Men driverne har dessverre sagt opp leieavtalen og 2022 blir siste driftsår. Julemarked har blitt gjennomført første helga i desember.

Leietaker av hovedbygning er en virksomhet med hovedaktivitet som er salg av kaffe, hjemmebakete kaker og gam/brukskunst.

Det er gjennomført en del mindre vedlikeholdsarbeider på husene. Ellers er ingen større investering gjort på bygningsmassen.

Det ble høsten 2022 utført en tilstandsvurdering og utarbeidet en tiltaksplan for Gammelstua. Arbeidet ble utført av Staffan Andersson ved Anno, Musica i Nord-Østerdalen. Innlandet fylkeskommune har bevilget 40 000 kr til dette arbeidet. Tiltaksplanen viser behov for omfattende restaureringsarbeid på bygningen.

Inntektsgrunnlaget slik det framstår i dag er fortsatt gjennom utleie av hovedbygningen. Da leietaker har sagt opp fra 31. desember 2022, så har vi en alvorlig situasjon for stiftelsen fra 2023. Vi har med bakgrunn i dette utarbeidet et notat til Tynset kommune der vi har skissert fire ulike framtidige modeller, for ivaretagelse og utvikling av Bortistu Neby. Et av alternativene innebærer oppløsning av stiftelsen, og salg av Bortistu Neby. Samtidig er det jobbet med å få på plass andre aktører til å drifte kafeen uten at vi har lyktes med dette. Det er blant annet laget pressemeldinger og media har bidratt til å formidle budskapet om behovet for ny aktivitet på Bortistu.

Det ble avholdt Årsmøtet i stiftelsen den 6. april 2022.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse fyllestgjørende informasjon om stiftelsens stilling ved årsskiftet. Stiftelsen er usikker på grunnlaget for videre drift, men med bakgrunn i den kapitalen vi besitter så er det forsvarlig å bruke 2023 til å jobbe for å klargjøre videre muligheter for drift av stedet. Dette gjøres i samarbeid med Tynset kommune som opprettet stiftelsen i sin tid.

Stiftelsen har ingen ansatte. Av styrets medlemmer er det en kvinne.

Styret består av følgende medlemmer:

Kirsten Thyrum – Leder valgt av Tynset kommune.



Stiftelsen Bortistu Neby
v/ Kirsten Thyrum
Arneboveien 9, 2500 Tynset
Org.nr.: 979 980 973

Eivind Aaen representerer Neby Vel.

Styremedlem Ola Grønn-Hagen – Valgt av styret.
Styremedlem Egil Simensen – Valgt av Tynset museums- og historielag

Revisor: Revisorkonsult AS.

Kultursjefen i Tynset kommune og konservator ved Nordøsterdalsmuseet kan møte med tale- og forslagsrett.

Det er ikke rapportert om noen skader eller ulykker med tilknytning til stiftelsens virksomhet for inneværende år. Styret er ikke kjent med at virksomheten medfører noen risiko for forurensning av det ytre miljø.

Tynset 11. Mai 2023

Kirsten Thyrum
Styrets leder

Eivind Aaen
Kasserer

Ola Grønn-Hagen
Styremedlem

Egil Simensen
Styremedlem



Medlem av
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA

www.revisorkonsult.no

Til styret i Bortistu Neby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bortistu Neby sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredels vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Bortistu Neby
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tynset, 11. mai 2023
Revisorkonsult AS


Tommy Dahlstrøen
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Roros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Roros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no