



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 061 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o AVA Eiendom AS Kinoveien 3 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 360 701	2 546 393
Sum inntekter		2 360 701	2 546 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 010 703	568 821
Annen driftskostnad		835 176	1 047 103
Sum kostnader		1 845 879	1 615 925
Driftsresultat		514 822	930 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 786	20 969
Sum finansinntekter		31 786	20 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 070 084	588 695
Annen rentekostnad			8 567
Annen finanskostnad		1 625	1 065
Sum finanskostnader		1 071 709	598 327
Netto finans		-1 039 923	-577 358
Resultat før skattekostnad		-525 102	353 110
Skattekostnad	4	-115 069	78 136
Årsresultat		-410 033	274 974
Totalresultat		-410 033	274 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-410 033	274 974
Sum overføringer og disponeringer		-410 033	274 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 969 410	32 593 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		121 579	70 850
Sum varige driftsmidler	3, 10	32 090 989	32 663 983
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		32 096 989	32 669 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	81 129	558 335
Sum fordringer		81 129	558 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 245	685 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 245	685 734
Sum omløpsmidler		850 374	1 244 069
SUM EIENDELER		32 947 363	33 914 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 701 176	5 111 209
Sum opptjent egenkapital		4 701 176	5 111 209
Sum egenkapital	8	9 701 176	10 111 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 328 649	1 443 718
Sum avsetninger for forpliktelser		1 328 649	1 443 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	21 556 733	20 186 649
Sum annen langsiktig gjeld		21 556 733	20 186 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 984	2 035 205
Skyldige offentlige avgifter		1 516	
Annen kortsiktig gjeld	6	287 305	137 270
Sum kortsiktig gjeld		360 805	2 172 476
Sum gjeld		23 246 187	23 802 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 947 363	33 914 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524764

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 989 061 852
SANDVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 360 701	2 546 393
Sum inntekter		2 360 701	2 546 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 010 703	568 821
Annen driftskostnad		835 176	1 047 103
Sum kostnader		1 845 879	1 615 925
Driftsresultat		514 822	930 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 786	20 969
Sum finansinntekter		31 786	20 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 070 084	588 695
Annen rentekostnad			8 567
Annen finanskostnad		1 625	1 065
Sum finanskostnader		1 071 709	598 327
Netto finans		-1 039 923	-577 358
Resultat før skattekostnad		-525 102	353 110
Skattekostnad	4	-115 069	78 136
Årsresultat		-410 033	274 974
Totalresultat		-410 033	274 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-410 033	274 974
Sum overføringer og disponeringer		-410 033	274 974



Organisasjonsnr: 989 061 852
SANDVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 969 410	32 593 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		121 579	70 850
Sum varige driftsmidler	3, 10	32 090 989	32 663 983
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		32 096 989	32 669 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	81 129	558 335
Sum fordringer		81 129	558 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 245	685 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 245	685 734
Sum omløpsmidler		850 374	1 244 069
SUM EIENDELER		32 947 363	33 914 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 701 176	5 111 209
Sum opptjent egenkapital		4 701 176	5 111 209
Sum egenkapital	8	9 701 176	10 111 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 328 649	1 443 718
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 328 649	1 443 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	21 556 733	20 186 649
Sum annen langsiktig gjeld		21 556 733	20 186 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 984	2 035 205
Skyldige offentlige avgifter		1 516	
Annen kortsiktig gjeld	6	287 305	137 270
Sum kortsiktig gjeld		360 805	2 172 476
Sum gjeld		23 246 187	23 802 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 947 363	33 914 051



Organisasjonsnr: 989 061 852
SANDVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sandvika Eiendom AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 360 701	2 546 393
Sum driftsinntekter		2 360 701	2 546 393
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 010 703	568 821
Annen driftskostnad		835 176	1 047 103
Sum driftskostnad		1 845 879	1 615 925
Driftsresultat		514 822	930 468
Annen renteinntekt		31 786	20 969
Sum finansinntekter		31 786	20 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 070 084	588 695
Annen rentekostnad		0	8 567
Annen finanskostnad		1 625	1 065
Sum finanskostnader		1 071 709	598 327
Sum netto finansposter		-1 039 923	-577 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 102	353 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-115 069	78 136
Ordinært resultat		-410 033	274 974
Årsresultat		-410 033	274 974
Overført til annen egenkapital		-410 033	274 974
Sum disponert		-410 033	274 974



Balanse

Sandvika Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 969 410	32 593 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		121 579	70 850
Sum varige driftsmidler	3, 10	32 090 989	32 663 983
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		32 096 989	32 669 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	81 129	558 335
Sum fordringer		81 129	558 335
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 245	685 734
Sum omløpsmidler		850 374	1 244 069
Sum eiendeler		32 947 363	33 914 051




Balanse

Sandvika Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 701 176	5 111 209
Sum opptjent egenkapital		4 701 176	5 111 209
Sum egenkapital	8	9 701 176	10 111 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 328 649	1 443 718
Sum avsetninger for forpliktelser		1 328 649	1 443 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	21 556 733	20 186 649
Sum annen langsiktig gjeld		21 556 733	20 186 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 984	2 035 205
Skyldige offentlige avgifter		1 516	0
Annen kortsiktig gjeld	6	287 305	137 270
Sum kortsiktig gjeld		360 805	2 172 476
Sum gjeld		23 246 187	23 802 843
Sum egenkapital og gjeld		32 947 363	33 914 051

Sandvika, 30.05.2024
Styret for Sandvika Eiendom AS


Anne Vannebo
Styrets leder


Geirr Håvard Vannebo
Styremedlem/Daglig leder


Anne Sværen Hornkjøl
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Leietakertilpasninger	Prosjekter under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	189 403	33 093 953	1 240 250	687 890	1 677 073	2 492 111	39 380 681
Tilgang	100 347	160 254	0	1 056 088	1 613 131	-2 492 112	437 708
Anskaffelseskost 31.12.	289 750	33 254 207	1 240 250	1 743 978	3 290 204	-0	39 818 389
Akk. av- og nedskr. 01.01.	118 552	6 129 667	0	141 090	327 379	0	6 716 689
Årets avskrivninger	49 619	333 297	0	174 397	453 388	0	1 010 703
Akk. av- og nedskr. 31.12.	168 172	6 462 964	0	315 488	780 767	0	7 727 392
Balanseført 31.12.	121 579	26 791 233	1 240 250	1 428 490	2 509 436	-0	32 090 989
Økonomisk levetid	5 år	100 år		10 år/100 år	7-15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær		



Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-115 069	78 136
Årets skattekostnad	-115 069	78 136

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-525 102	353 110
Permanente forskjeller	2 059	2 056
Endringer midlertidige forskjeller	133 027	-200 090
Anvendelse av fremførbart underskudd		-155 076
Årets skattegrunnlag	-390 015	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	8 766 590	8 899 618	-133 027
Fremførbart underskudd	-2 727 278	-2 337 263	-390 015
Sum	6 039 312	6 562 355	-523 042
Utsatt skatt	1 328 648	1 443 718	-115 069

Note 5 Aksjer og andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Vårt Sandvika AS	6	1,2%	6 000
Sum			6 000

Aksjene er langsiktige aksjer bokført til kostpris.

Note 6 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalinger	81 129	558 335
Andre fordringer	81 129	558 335

Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskuddsfakturering/-innbetaling	287 305	16 452
Påløpt kostnad	0	120 818
Sum annen kortsiktig gjeld	287 305	137 270



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	50 000	100	5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AVA EiendomsPartner AS	50 000	100,00%	100,00%

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	5 111 209	10 111 209
Disponering av årets resultat	0	-410 033	-410 033
Egenkapital 31.12.	5 000 000	4 701 176	9 701 176

Note 9 Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	21 556 733	20 186 649

Note 10 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer og eiendom er pantsatt til fordel for flere lån i Danske Bank AS som er tatt opp i morselskapet, AVA EiendomsPartner AS.

Flere eiendommer eid av andre selskap er også stillet som sikkerhet for lånene.

Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler er kr. 31.969.410,-.



Til generalforsamlingen i
Sandvika Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sandvika Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 410.033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission in act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omitted, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. mai 2024

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor