



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 424 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND
Forretningsadresse: Kirkegata 95
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 009	1 088 642
Sum inntekter		1 106 009	1 088 642
Kostnader			
Lønnskostnad	1	527 356	1 086 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 919	145 919
Annen driftskostnad		281 720	282 316
Sum kostnader		954 996	1 514 780
Driftsresultat		151 013	-426 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	149
Sum finansinntekter		2	149
Annen rentekostnad		43 577	51 053
Sum finanskostnader		43 577	51 053
Netto finans		-43 575	-50 904
Ordinært resultat før skattekostnad	7	107 438	-477 042
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 713	-104 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 725	-372 075
Årsresultat	8	83 725	-372 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 725	-372 075
Totalresultat		83 725	-372 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 725	
Overført fra annen egenkapital			-372 075
Sum overføringer og disponeringer		83 725	-372 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 852 324	4 998 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	4 852 324	4 998 243
Sum anleggsmidler		4 852 324	4 998 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 490	277 074
Andre kortsiktige fordringer	5	246 059	286 193
Sum fordringer		475 548	563 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	320 704	94 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 704	94 519
Sum omløpsmidler		796 252	657 785
SUM EIENDELER		5 648 576	5 656 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		211 786	211 786
Sum innskutt egenkapital		461 786	461 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 653 709	2 569 984
Sum opptjent egenkapital		2 653 709	2 569 984
Sum egenkapital	8	3 115 495	3 031 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	142 746	158 675
Sum avsetninger for forpliktelser		142 746	158 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 038 008	1 128 356
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 008	1 128 356
Sum langsiktig gjeld		1 180 754	1 287 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 705	5 314
Betalbar skatt	7	63 869	
Skattetrekk og andre trekk		88 590	97 252
Annen kortsiktig gjeld	5	1 159 163	1 234 661
Sum kortsiktig gjeld		1 352 327	1 337 227
Sum gjeld		2 533 081	2 624 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 576	5 656 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757184

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 424 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND
Forretningsadresse: Kirkegata 95
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 424 745
EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 009	1 088 642
Sum inntekter		1 106 009	1 088 642
Kostnader			
Lønnskostnad	1	527 356	1 086 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 919	145 919
Annen driftskostnad		281 720	282 316
Sum kostnader		954 996	1 514 780
Driftsresultat		151 013	-426 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		149
Sum finansinntekter	2		149
Annen rentekostnad		43 577	51 053
Sum finanskostnader		43 577	51 053
Netto finans		-43 575	-50 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	107 438	-477 042
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	23 713	-104 967
Årsresultat	8	83 725	-372 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 725	-372 075
Totalresultat		83 725	-372 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 725	
Overført fra annen egenkapital			-372 075
Sum overføringer og disponeringer		83 725	-372 075



Organisasjonsnr: 950 424 745
EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	4 852 324	4 998 243
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	6	4 852 324	4 998 243
Sum anleggsmidler		4 852 324	4 998 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		229 490	277 074
Andre kortsiktige fordringer			
	5	246 059	286 193
Sum fordringer		475 548	563 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	320 704	94 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 704	94 519
Sum omløpsmidler		796 252	657 785
SUM EIENDELER		5 648 576	5 656 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital			
		211 786	211 786
Sum innskutt egenkapital		461 786	461 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 653 709	2 569 984
Sum opptjent egenkapital		2 653 709	2 569 984
Sum egenkapital	8	3 115 495	3 031 770



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	142 746	158 675
Sum avsetninger for forpliktelseser		142 746	158 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 038 008	1 128 356
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 008	1 128 356
Sum langsiktig gjeld		1 180 754	1 287 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 705	5 314
Betalbar skatt	7	63 869	
Skattetrekk og andre trekk		88 590	97 252
Annen kortsiktig gjeld	5	1 159 163	1 234 661
Sum kortsiktig gjeld		1 352 327	1 337 227
Sum gjeld		2 533 081	2 624 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 648 576	5 656 028



Organisasjonsnr: 950 424 745
EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

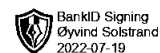
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eiendomsutvikling AS Haugesund

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 424 745

**Eiendomsutvikling AS Haugesund****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 106 009	1 088 642
Sum driftsinntekter		<u>1 106 009</u>	<u>1 088 642</u>
Lønnskostnad	1	527 356	1 086 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 919	145 919
Annen driftskostnad		281 720	282 316
Sum driftskostnader		<u>954 996</u>	<u>1 514 780</u>
Driftsresultat		<u>151 013</u>	<u>-426 138</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	149
Annen rentekostnad		43 577	51 053
Resultat av finansposter		<u>-43 575</u>	<u>-50 904</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	107 438	-477 042
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 713	-104 967
Ordinært resultat		<u>83 725</u>	<u>-372 075</u>
Årsresultat	8	<u>83 725</u>	<u>-372 075</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 725	0
Overført fra annen egenkapital		0	372 075
Sum overføringer		<u>83 725</u>	<u>-372 075</u>



Eiendomsutvikling AS Haugesund			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 852 324	4 998 243
Sum varige driftsmidler	6	<u>4 852 324</u>	<u>4 998 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 852 324</u>	<u>4 998 243</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		229 490	277 074
Andre kortsiktige fordringer	5	246 059	286 193
Sum fordringer		<u>475 548</u>	<u>563 266</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	320 704	94 519
Sum omløpsmidler		<u>796 252</u>	<u>657 785</u>
Sum eiendeler		<u>5 648 576</u>	<u>5 656 028</u>

**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt kapital		211 786	211 786
Sum innskutt egenkapital		<u>461 786</u>	<u>461 786</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 653 709	2 569 984
Sum opptjent egenkapital		<u>2 653 709</u>	<u>2 569 984</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 115 495</u>	<u>3 031 770</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	142 746	158 675
Sum avsetning for forpliktelser		<u>142 746</u>	<u>158 675</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 038 008	1 128 356
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 038 008</u>	<u>1 128 356</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 705	5 314
Betalbar skatt	7	63 869	0
Skattetrekk og andre trekk		88 590	97 252
Annen kortsiktig gjeld	5	1 159 163	1 234 661
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 352 327</u>	<u>1 337 227</u>
Sum gjeld		<u>2 533 081</u>	<u>2 624 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 648 576</u>	<u>5 656 028</u>

Haugesund
Styret i Eiendomsutvikling AS Haugesund

Øyvind Solstrand
styreleder/daglig leder



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	457 200	954 935
Arbeidsgiveravgift	65 084	126 646
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 072	4 964
Sum	527 356	1 086 545

Selskapet har i 2021 sysselsatt ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

Noter til regnskapet 2021

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	520 172	0
Sum	520 172	0

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 700 000	5 639 419	793 356	8 132 775
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 700 000	5 639 419	793 356	8 132 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 487 095	793 356	3 280 451
= Bokført verdi 31.12.21	1 700 000	3 152 324	0	4 852 324
Årets ordinære avskrivninger		145 919		145 919
Økonomisk levetid		30-100 år	5-10 år	

Note 3 BankinnskuddInnestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 76 859.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kr 58 750.**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling AS Haugesund pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 000,0	250 000
Sum	50		250 000

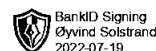
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sunbeach Holding AS	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------

BankID Signing
Øyvind Solstrand
2022-07-19**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

Noter til regnskapet 2021

Øyvind Solstrand	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og eier

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer, konsernbidrag Gimlegaarden AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	203 149	286 193
Sum	203 149	286 193
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, Gimlegaarden AS	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld konsern, Sunbeach Holding AS	88 738	113 092
Annen kortsiktig gjeld konsern, Gimlegaarden AS	717 536	567 536
Sum	806 275	830 628

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 038 008	1 128 356
Sum	1 038 008	1 128 356

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 472 324	1 488 243
Sum	1 472 324	1 488 243

**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

Noter til regnskapet 2021

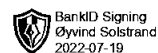
Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 869	0
Endring i utsatt skatt	-40 156	-104 967
Skattekostnad ordinært resultat	23 713	-104 967
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	107 438	-477 042
Permanente forskjeller	347	-80
Endring i midlertidige forskjeller	190 595	216 351
Mottatt konsernbidrag	0	142 582
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 068	0
Skattepliktig inntekt	290 312	-118 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 869	-31 368
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	31 368
Sum betalbar skatt i balansen	63 869	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	96 637	149 179	52 542
Gevinst- og tapskonto	552 209	690 262	138 053
Sum	648 846	839 441	190 595
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 068	-8 068
Grunnlag for utsatt skatt	648 846	831 373	182 527
Utsatt skatt (22 %)	142 746	182 902	40 156



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	211 786	2 569 984	3 031 770
Pr 01.01.2021	250 000	211 786	2 569 984	3 031 770
Årets resultat			83 725	83 725
Pr 31.12.2021	250 000	211 786	2 653 709	3 115 495