



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 726 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: 6215 EIDSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 000	351 095
Sum inntekter		368 000	351 095
Kostnader			
Lønnskostnad			106
Avskrivning på driftsmidler	1	54 368	54 368
Annen driftskostnad	2	197 915	78 170
Sum kostnader		252 283	132 644
Driftsresultat		115 717	218 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 263	470
Annen finansinntekt			718 185
Sum finansinntekter		19 263	718 655
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		95 000	
Annen rentekostnad			4 172
Sum finanskostnader		95 000	4 172
Netto finans		-75 737	714 483
Ordinært resultat før skattekostnad		39 980	932 933
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 029	216 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 009	716 086
Årsresultat		132 009	716 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 009	716 086
Totalresultat		132 009	716 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		32 009	566 086
Sum overføringer og disponeringer		132 009	716 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	65 143	119 511
Sum varige driftsmidler	1	65 143	119 511
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		308 708	861 997
Langsiktige fordringer		124 621	149 621
Sum finansielle anleggsmidler		433 328	1 011 617
Sum anleggsmidler		498 471	1 131 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			187 500
Andre kortsiktige fordringer		15 646	13 272
Sum fordringer		15 646	200 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 436	1 036 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 436	1 036 015
Sum omløpsmidler		1 058 082	1 236 787
SUM EIENDELER		1 556 553	2 367 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 á 10 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 274 711	1 242 703
Sum opptjent egenkapital		1 274 711	1 242 703
Sum egenkapital		1 374 711	1 342 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 445	149 593
Sum avsetninger for forpliktelser		24 445	149 593
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 397	477 884
Sum annen langsiktig gjeld		123 397	477 884
Sum langsiktig gjeld		147 842	627 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	879
Betalbar skatt	3	33 119	207 427
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld			39 430
Sum kortsiktig gjeld		34 000	397 737
Sum gjeld		181 842	1 025 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 553	2 367 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409951

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 726 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS
6215 EIDSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 726 443
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 000	351 095
Sum inntekter		368 000	351 095
Kostnader			
Lønnskostnad			106
Avskrivning på driftsmidler 1		54 368	54 368
Annen driftskostnad 2		197 915	78 170
Sum kostnader		252 283	132 644
Driftsresultat		115 717	218 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 263	470
Annen finansinntekt			718 185
Sum finansinntekter		19 263	718 655
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		95 000	
Annen rentekostnad			4 172
Sum finanskostnader		95 000	4 172
Netto finans		-75 737	714 483
Ordinært resultat før skattekostnad		39 980	932 933
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-92 029	216 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 009	716 086
Årsresultat		132 009	716 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 009	716 086
Totalresultat		132 009	716 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		32 009	566 086
Sum overføringer og disponeringer		132 009	716 086



Organisasjonsnr: 951 726 443
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	65 143	119 511
Sum varige driftsmidler	1	65 143	119 511
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		308 708	861 997
Langsiktige fordringer		124 621	149 621
Sum finansielle anleggsmidler		433 328	1 011 617
Sum anleggsmidler		498 471	1 131 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			187 500
Andre kortsiktige fordringer		15 646	13 272
Sum fordringer		15 646	200 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 042 436	1 036 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 436	1 036 015
Sum omløpsmidler		1 058 082	1 236 787
SUM EIENDELER		1 556 553	2 367 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 á 10 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 274 711	1 242 703
Sum opptjent egenkapital		1 274 711	1 242 703
Sum egenkapital		1 374 711	1 342 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 445	149 593
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 445	149 593
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 397	477 884
Sum annen langsiktig gjeld		123 397	477 884
Sum langsiktig gjeld		147 842	627 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	879
Betalbar skatt	3	33 119	207 427
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld			39 430
Sum kortsiktig gjeld		34 000	397 737
Sum gjeld		181 842	1 025 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 553	2 367 916



Organisasjonsnr: 951 726 443
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Naustkroa Utleiebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		368 000	351 095
Sum driftsinntekter		368 000	351 095
Lønnskostnad		0	106
Avskrivning på driftsmidler	1	54 368	54 368
Annen driftskostnad	2	197 915	78 170
Sum driftskostnader		252 283	132 644
Driftsresultat		115 717	218 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 263	470
Annen finansinntekt		0	718 185
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		95 000	0
Annen rentekostnad		0	4 172
Resultat av finansposter		-75 737	714 483
Ordinært resultat før skattekostnad		39 980	932 933
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 029	216 847
Ordinært resultat		132 009	716 086
Årsresultat		132 009	716 086
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		32 009	566 086
Sum overføringer		132 009	716 086



Balanse			
Naustkroa Utleiebygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	65 143	119 511
Sum varige driftsmidler	1	65 143	119 511
Investeringer i aksjer og andeler		308 708	861 997
Langsiktige fordringer		124 621	149 621
Sum finansielle anleggsmidler		433 328	1 011 617
Sum anleggsmidler		498 471	1 131 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 500
Andre kortsiktige fordringer		15 646	13 272
Sum fordringer		15 646	200 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 436	1 036 015
Sum omløpsmidler		1 058 082	1 236 787
Sum eiendeler		1 556 553	2 367 916



Balanse

Naustkroa Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 å 10 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 274 711	1 242 703
Sum opptjent egenkapital		1 274 711	1 242 703
Sum egenkapital		1 374 711	1 342 703
Gjeld			
Utsatt skatt	3	24 445	149 593
Sum avsetning for forpliktelser		24 445	149 593
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 397	477 884
Sum annen langsiktig gjeld		123 397	477 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881	879
Betalbar skatt	3	33 119	207 427
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	39 430
Sum kortsiktig gjeld		34 000	397 737
Sum gjeld		181 842	1 025 213
Sum gjeld og egenkapital		1 556 553	2 367 916

Ålesund, 16.05.2022
Styret i Naustkroa Utleiebygg AS

Bjørn Idar Homlong
Styreleder/daglig leder



NOTER
NAUSTKROA UTEIGEBYGG AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tas ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Maskiner inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	804 190	657 644	1 461 834
= Anskaffelseskost 31.12.21	804 190	657 644	1 461 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	804 190	592 501	1 396 691
= Bokført verdi 31.12.21	0	65 143	65 143
Årets ordinære avskrivninger		54 368	54 368



NOTER
NAUSTKROA UTELEIGEBYGG AS

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i 2021. Selskapet har heller ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for lån/garantier, verken til daglig leder, styreformann eller aksjonær.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 119	207 427
Endring i utsatt skatt	-125 148	9 420
Skattekostnad ordinært resultat	-92 029	216 847
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 980	932 933
Permanente forskjeller	95 000	32
Endring i midlertidige forskjeller	15 562	9 887
Skattepliktig inntekt	150 542	942 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 119	207 427
Sum betalbar skatt i balansen	33 119	207 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-197 593	-180 030	17 562
Andre forskjeller	0	-2 000	-2 000
Sum	-197 593	-182 030	15 562
Aksjer og andre verdipapirer	308 708	861 997	553 289
Grunnlag for utsatt skatt	111 115	679 966	568 851
Utsatt skatt (22 %)	24 445	149 593	125 147



NOTER
NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NAUSTKROA UTLEIGEBYGG AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Idar Homlong	10	100,0
Totalt antall aksjer	10	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Idar Homlong	Styreleder/Daglig leder	10

Note 5 - Lån aksjonær

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår lån til aksjonær Bjørn Idar Homlong