



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 855 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		374 256	391 380
Annen driftsinntekt			18 711
Sum inntekter		374 256	410 091
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	307 621	233 319
Sum kostnader		307 621	233 319
Driftsresultat		66 635	176 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	119
Sum finansinntekter		281	119
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	34 407	
Annen rentekostnad		97 425	72 492
Sum finanskostnader		131 832	72 492
Netto finans		-131 551	-72 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 916	104 399
Skattekostnad på resultat	3	-14 342	22 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 574	81 431
Årsresultat		-50 574	81 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 574	81 431
Totalresultat		-50 574	81 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		187 769	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	-238 343	81 431
Sum overføringer og disponeringer		-50 574	81 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 700 000	5 700 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	5 700 000	5 700 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 466
Andre kortsiktige fordringer	6	80 459	106 656
Sum fordringer		80 459	114 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	112 656	25 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 656	25 667
Sum omløpsmidler		193 115	139 788
SUM EIENDELER		5 893 115	5 839 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	58 517	58 517
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		119 010	119 010
Sum innskutt egenkapital		177 527	177 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 050	366 393
Sum opptjent egenkapital		128 050	366 393
Sum egenkapital	4	305 577	543 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 523 210	1 590 512
Sum avsetninger for forpliktelser		1 523 210	1 590 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 906 238	3 017 673
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 238	3 017 673
Sum langsiktig gjeld		4 429 448	4 608 185
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 158 090	681 241
Annen kortsiktig gjeld			6 442
Sum kortsiktig gjeld		1 158 090	687 683
Sum gjeld		5 587 538	5 295 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 893 115	5 839 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469620

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 855 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 855 237
KASERNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		374 256	391 380
Annen driftsinntekt			18 711
Sum inntekter		374 256	410 091
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	307 621	233 319
Sum kostnader		307 621	233 319
Driftsresultat		66 635	176 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	119
Sum finansinntekter		281	119
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	34 407	
Annen rentekostnad		97 425	72 492
Sum finanskostnader		131 832	72 492
Netto finans		-131 551	-72 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-14 342	22 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 574	81 431
Årsresultat		-50 574	81 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 574	81 431
Totalresultat		-50 574	81 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		187 769	
Avsatt til annen egenkapital	4	-238 343	81 431
Sum overføringer og disponeringer		-50 574	81 431





Organisasjonsnr: 920 855 237
KASERNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 700 000	5 700 000
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	5 700 000	5 700 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 466
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	80 459	106 656
------------	---	--------	---------

Sum fordringer		80 459	114 122
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7		
----	---	--	--

Sum bankinnskudd,		112 656	25 667
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende		112 656	25 667
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		193 115	139 788
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 893 115	5 839 788
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	58 517	58 517
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		119 010	119 010
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		177 527	177 527
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		128 050	366 393
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		128 050	366 393
Sum egenkapital	4	305 577	543 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 523 210	1 590 512
Sum avsetninger for forpliktelses		1 523 210	1 590 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 906 238	3 017 673
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 238	3 017 673
Sum langsiktig gjeld		4 429 448	4 608 185
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 158 090	681 241
Annen kortsiktig gjeld			6 442
Sum kortsiktig gjeld		1 158 090	687 683
Sum gjeld		5 587 538	5 295 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 893 115	5 839 788



Organisasjonsnr: 920 855 237
KASERNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kasernen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 855 237



Resultatregnskap			
Kasernen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		374 256	391 380
Annen driftsinntekt		0	18 711
Sum driftsinntekter		374 256	410 091
Annen driftskostnad	1	307 621	233 319
Sum driftskostnader		307 621	233 319
Driftsresultat		66 635	176 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	119
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	34 407	0
Annen rentekostnad		97 425	72 492
Resultat av finansposter		-131 551	-72 374
Resultat før skattekostnad		-64 916	104 399
Skattekostnad på resultat	3	-14 342	22 968
Resultat		-50 574	81 431
Årsresultat		-50 574	81 431
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		187 769	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-238 343	81 431
Sum overføringer		-50 574	81 431



Balanse			
Kasernen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 700 000	5 700 000
Sum varige driftsmidler	5	5 700 000	5 700 000
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 466
Andre kortsiktige fordringer	6	80 459	106 656
Sum fordringer		80 459	114 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	112 656	25 667
Sum omløpsmidler		193 115	139 788
Sum eiendeler		5 893 115	5 839 788
Kasernen Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Kasernen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	58 517	58 517
Overkurs		119 010	119 010
Sum innskutt egenkapital		177 527	177 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 050	366 393
Sum opptjent egenkapital		128 050	366 393
Sum egenkapital	4	305 577	543 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 523 210	1 590 512
Sum avsetning for forpliktelser		1 523 210	1 590 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 906 238	3 017 673
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 238	3 017 673
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	1 158 090	681 241
Annen kortsiktig gjeld		0	6 442
Sum kortsiktig gjeld		1 158 090	687 683
Sum gjeld		5 587 538	5 295 868
Sum egenkapital og gjeld		5 893 115	5 839 788
Kristiansand, 02.06.2023 Styret i Kasernen Eiendom AS			
_____ Kurt Mosvold styreleder		_____ Henning Kaste Isaksen styremedlem	
Kasernen Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som leies ut til boligformål avskrives ikke.



Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for årsregnskapet 2022.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Kortsiktig lån til Mosvold Bolig AS	917 361	681 241
Konsernbidrag til Mosvold Bolig AS	240 729	0
Sum	1 158 090	681 241

Mellomværende er renteberegnet med 4%. I 2022 utgjorde dette kr 34 407.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 960	107 096
Endring i utsatt skatt	-67 302	-84 128
Skattekostnad ordinært resultat	-14 342	22 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 916	104 400
Permanente forskjeller	-275	0
Endring i midlertidige forskjeller	305 920	382 400
Avgitt konsernbidrag	-240 729	-486 799
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 960	107 096
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 960	-107 096
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 700 000	5 700 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 223 680	1 529 600	305 920
Sum	6 923 680	7 229 600	305 920
Grunnlag for utsatt skatt	6 923 680	7 229 600	305 920
Utsatt skatt (22 %)	1 523 210	1 590 512	67 302

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	58 517	119 010	366 393	543 920
Årets resultat			-50 574	-50 574
Konsernbidrag avgitt			-187 769	-187 769
Pr 31.12.2022	58 517	119 010	128 050	305 577

Det avgis kr 240 729 i konsernbidrag med skattemessig virkning, til Mosvold Bolig AS for 2022.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 700 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 700 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	5 700 000
Bokført verdi 31.12.2022	5 700 000

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 6 Fordringer og gjeld, og gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 906 238	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 906 238	3 017 673
Sum	2 906 238	3 017 673



Selskapets langsiktige lån hos kredittinstitusjoner er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2022 utgjorde kr 5 700 000.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde midler på skattetrekkkonto pr 31.12.2022.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kasernen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 950,6	58 517
Sum	30		58 517

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Bolig AS	30	100,0	100,0