



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 296 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMONTORIA AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 265C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Uppheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 399	23 408
Sum kostnader		18 399	23 408
Driftsresultat		-18 399	-23 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 143	0
Annen finansinntekt		581 467	0
Sum finansinntekter		810 610	0
Annen rentekostnad		52 528	5 390
Sum finanskostnader		52 528	5 390
Netto finans		758 082	-5 390
Resultat før skattekostnad		739 683	-28 798
Skattekostnad	1, 2	27 246	0
Årsresultat		712 437	-28 798
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		712 437	-28 798
Sum overføringer og disponeringer		712 437	-28 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 500	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	35 000
Sum anleggsmidler		27 500	35 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 707 937	4 478 794
Sum fordringer		4 707 937	4 478 794
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	2 500 000	2 500 000
Sum investeringer		2 500 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 207 937	6 978 794
SUM EIENDELER		7 235 437	7 013 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 614 423	5 901 986
Sum opptjent egenkapital		6 614 423	5 901 986
Sum egenkapital		6 715 423	6 002 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	27 246	0
Annen kortsiktig gjeld	3	492 768	1 010 808
Sum kortsiktig gjeld		520 014	1 010 808
Sum gjeld		520 014	1 010 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 235 437	7 013 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678996

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 296 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMONTORIA AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 265C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Uppheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 296 651
PROMONTORIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 399	23 408
Sum kostnader		18 399	23 408
Driftsresultat		-18 399	-23 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 143	0
Annen finansinntekt		581 467	0
Sum finansinntekter		810 610	0
Annen rentekostnad		52 528	5 390
Sum finanskostnader		52 528	5 390
Netto finans		758 082	-5 390
Resultat før skattekostnad		739 683	-28 798
Skattekostnad	1, 2	27 246	0
Årsresultat		712 437	-28 798
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		712 437	-28 798
Sum overføringer og disponeringer		712 437	-28 798



Organisasjonsnr: 930 296 651
PROMONTORIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 500	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	35 000
Sum anleggsmidler		27 500	35 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 707 937	4 478 794
Sum fordringer		4 707 937	4 478 794

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	2 500 000	2 500 000
Sum investeringer		2 500 000	2 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		7 207 937	6 978 794
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 235 437	7 013 794
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	6 614 423	5 901 986
Sum opptjent egenkapital		6 614 423	5 901 986
Sum egenkapital		6 715 423	6 002 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	27 246	0
Annen kortsiktig gjeld	3	492 768	1 010 808
Sum kortsiktig gjeld		520 014	1 010 808
Sum gjeld		520 014	1 010 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 235 437	7 013 794



Organisasjonsnr: 930 296 651
PROMONTORIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Eventuell utsatt skattefordel blir ikke innarbeidet i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4707937.00	4478794.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492768.00	1010808.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bunes Eiendom AS eies av Bunes AS med 50%, De resterende aksjene eies av Promontoria AS med 25%, og Praha Holding AS med 25%. Selskapene eies av nærstående parter. Bunes Utleie AS er fusjonert inn i Bunes Eiendom AS 23.11.2023, og slettet i foretaksregisteret 29.01.2024 Bunes Eiendom AS: Aksjekapital : 100 000,- Eierandel: 25 % Egenkapital 2023: 16 868 516,- Resultat etter skatt 2023: 2 116 069,-

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har 346 639 aksjer i Kime Akva AS, av 18 456 339 aksjer.

Eierandelen utgjør 1,88% Kostpris på aksjene var 2 500 000,-

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



PROMONTORIA AS
930 296 651

Resultatregnskap

	Note	2023	02.09 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 399	-23 408
Sum driftskostnader		-18 399	-23 408
Driftsresultat		-18 399	-23 408
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		229 143	0
Annen finansinntekt		581 467	0
Sum finansinntekter		810 610	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-52 528	-5 390
Sum finanskostnader		-52 528	-5 390
Netto finans		758 082	-5 390
Resultat før skattekostnad		739 683	-28 798
Skattekostnad	1, 2	-27 246	0
Årsresultat		712 437	-28 798
Overføringer			
Annen egenkapital		712 437	-28 798
Sum overføringer		712 437	-28 798



PROMONTORIA AS
930 296 651

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 500	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	35 000
Sum anleggsmidler		27 500	35 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 707 937	4 478 794
Sum fordringer		4 707 937	4 478 794
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	2 500 000	2 500 000
Sum investeringer		2 500 000	2 500 000
Sum omløpsmidler		7 207 937	6 978 794
SUM EIENDELER		7 235 437	7 013 794



PROMONTORIA AS
930 296 651

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 614 423	5 901 986
Sum opptjent egenkapital		6 614 423	5 901 986
Sum egenkapital		6 715 423	6 002 986
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	27 246	0
Annen kortsiktig gjeld	3	492 768	1 010 808
Sum kortsiktig gjeld		520 014	1 010 808
Sum gjeld		520 014	1 010 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 235 437	7 013 794

Tromsø, 15.07.2024

Alexander Uppheim
styrets leder / daglig leder

Kristoffer Uppheim
styremedlem



PROMONTORIA AS
930 296 651

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Eventuell utsatt skattefordel blir ikke innarbeidet i balansen.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	02.09 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 246	0
Skattekostnad	27 246	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	739 683	-28 797
Permanente forskjeller	-581 467	-5 570
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 368	0
Skattepliktig inntekt	123 848	-34 367
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 246	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 246	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



PROMONTORIA AS

930 296 651

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-34 368	0	-34 368
Netto forskjeller	-34 368	0	-34 368
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 368	0	34 368
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	02.09 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 707 937	4 478 794

Annen langsiktig gjeld

	2023	02.09 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	492 768	1 010 808

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bunes Eiendom AS eies av Bunes AS med 50%, De resterende aksjene eies av Promontoria AS med 25%, og Praha Holding AS med 25%. Selskapene eies av nærstående parter.

Bunes Utleie AS er fusjonert inn i Bunes Eiendom AS 23.11.2023, og slettet i foretaksregisteret 29.01.2024

Bunes Eiendom AS:

Aksjekapital : 100 000,- Eierandel: 25 % Egenkapital 2023: 16 868 516,- Resultat etter skatt 2023: 2 116 069,-

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har 346 639 aksjer i Kime Akva AS, av 18 456 339 aksjer. Eierandelen utgjør 1,88% Kostpris på aksjene var 2 500 000,-

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1	1 000	1 000
B-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	101		101 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJELL UPPHEIM	1	0,99	A-aksjer
ALEXANDER UPPHEIM	100	99,01	B-aksjer
Totalt antall aksjer	101	100	



PROMONTORIA AS
930 296 651

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	101 000	5 901 986	0	6 002 986
Årsresultat	0	712 437	0	712 437
Andre endringer	0	707 273	5 164	712 437
Egenkapital 31.12.2023	101 000	7 321 696	5 164	7 427 860

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.