



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 565 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARVAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400	
Annen driftsinntekt		562 527	581 254
Sum inntekter		562 927	581 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 300	58 332
Annen driftskostnad		388 988	500 867
Sum kostnader		421 288	559 199
Driftsresultat		141 638	22 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	25
Sum finansinntekter		153	25
Annen rentekostnad		21 452	17 739
Sum finanskostnader		21 452	17 739
Netto finans		-21 299	-17 714
Ordinært resultat før skattekostnad		120 339	4 341
Skattekostnad på resultat		28 511	6 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 828	-2 068
Årsresultat	2	91 828	-2 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 828	-2 068
Totalresultat		91 828	-2 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 828	-2 068
Sum overføringer og disponeringer		91 828	-2 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		557 247	589 547
Sum varige driftsmidler		557 247	589 547
Sum anleggsmidler		557 247	589 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 560	33 325
Andre kortsiktige fordringer		350 496	307 517
Sum fordringer		396 056	340 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 071 273	1 143 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 273	1 143 835
Sum omløpsmidler		1 467 329	1 484 678
SUM EIENDELER		2 024 576	2 074 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 597 614	1 505 786
Sum opptjent egenkapital		1 597 614	1 505 786
Sum egenkapital	2	1 697 614	1 605 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		265 393	330 397
Sum annen langsiktig gjeld		265 393	330 397
Sum langsiktig gjeld		265 393	330 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 748	115 433
Betalbar skatt		28 511	6 409
Skyldig offentlige avgifter		15 110	
Annen kortsiktig gjeld		4 200	16 200
Sum kortsiktig gjeld		61 569	138 042
Sum gjeld		326 962	468 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 576	2 074 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362588

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 565 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARVAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 565 941
POLARVAKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400	
Annen driftsinntekt		562 527	581 254
Sum inntekter		562 927	581 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 300	58 332
Annen driftskostnad		388 988	500 867
Sum kostnader		421 288	559 199
Driftsresultat		141 638	22 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	25
Sum finansinntekter		153	25
Annen rentekostnad		21 452	17 739
Sum finanskostnader		21 452	17 739
Netto finans		-21 299	-17 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		28 511	6 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 828	-2 068
Årsresultat	2	91 828	-2 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 828	-2 068
Totalresultat		91 828	-2 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 828	-2 068
Sum overføringer og disponeringer		91 828	-2 068



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	265 393	330 397
Sum annen langsiktig gjeld	265 393	330 397
Sum langsiktig gjeld	265 393	330 397
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 748	115 433
Betalbar skatt	28 511	6 409
Skyldig offentlige avgifter	15 110	
Annen kortsiktig gjeld	4 200	16 200
Sum kortsiktig gjeld	61 569	138 042
Sum gjeld	326 962	468 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 024 576	2 074 225



Organisasjonsnr: 984 565 941
POLARVAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Polarvakt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 565 941



RESULTATREGNSKAP

POLARVAKT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		400	0
Annen driftsinntekt		562 527	581 254
Sum driftsinntekter		562 927	581 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 300	58 332
Annen driftskostnad		388 988	500 867
Sum driftskostnader		421 288	559 199
Driftsresultat		141 638	22 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		153	25
Annen rentekostnad		21 452	17 739
Resultat av finansposter		-21 299	-17 714
Resultat før skattekostnad		120 339	4 341
Skattekostnad på resultat		28 511	6 409
Resultat		91 828	-2 068
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	91 828	-2 068
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		91 828	-2 068
Sum overføringer		91 828	-2 068



BALANSE

POLARVAKT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		557 247	589 547
Sum varige driftsmidler		557 247	589 547
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		557 247	589 547
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 560	33 325
Andre kortsiktige fordringer		350 496	307 517
Sum fordringer		396 056	340 842
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 071 273	1 143 835
Sum omløpsmidler		1 467 329	1 484 678
Sum eiendeler		2 024 576	2 074 225



BALANSE

POLARVAKT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 597 614	1 505 786
Sum opptjent egenkapital		1 597 614	1 505 786
Sum egenkapital	2	1 697 614	1 605 786
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		265 393	330 397
Sum annen langsiktig gjeld		265 393	330 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 748	115 433
Betalbar skatt		28 511	6 409
Skyldig offentlige avgifter		15 110	0
Annen kortsiktig gjeld		4 200	16 200
Sum kortsiktig gjeld		61 569	138 042
Sum gjeld		326 962	468 439
Sum egenkapital og gjeld		2 024 576	2 074 225

Fauske, 16.04.2024
Styret i Polarvakt Eiendom AS

Kjell Sverre Jakobsen
styreleder

Jorun Jakobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Polarvakt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 505 786	1 605 786
Årets resultat				91 828	91 828
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 597 614	1 697 614

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I POLARVAKT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarvakt Holding As	100	100,0	100,0