



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 025 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysumslinna 28
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 117	
Annen driftsinntekt		560 782	964 663
Sum inntekter		713 898	964 663
Kostnader			
Varekostnad		266 957	
Lønnskostnad	1		16 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 070	181 070
Annen driftskostnad		161 687	415 169
Sum kostnader		609 714	613 120
Driftsresultat		104 184	351 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	
Annen finansinntekt			16 189
Sum finansinntekter		148	16 189
Annen rentekostnad		268 827	208 456
Sum finanskostnader		268 827	208 456
Netto finans		-268 679	-192 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 495	159 277
Skattekostnad		128 779	54 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 273	104 594
Årsresultat		-293 274	104 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 274	104 594
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-750 000	
Overført annen egenkapital		456 726	104 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-293 274	104 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 117 394	15 290 964
Maskiner og anlegg		95 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 120	12 160
Sum varige driftsmidler	2	15 221 514	15 303 124
Sum anleggsmidler		15 221 514	15 303 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 239	13 277
Andre fordringer		1 068 276	617 229
Sum fordringer		1 079 515	630 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	170 429	61 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 429	61 924
Sum omløpsmidler		1 249 944	692 430
SUM EIENDELER		16 471 458	15 995 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		929 206	472 479
Sum opptjent egenkapital		929 206	472 479
Sum egenkapital	4	959 206	502 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 357	54 683
Sum avsetninger for forpliktelser		177 357	54 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 183 609	7 361 111
Sum annen langsiktig gjeld		7 183 609	7 361 111
Sum langsiktig gjeld		7 360 966	7 415 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 260	58 548
Betalbar skatt		6 105	
Skyldige offentlige avgifter		195	13 973
Annen kortsiktig gjeld		8 047 727	8 004 759
Sum kortsiktig gjeld		8 151 286	8 077 280
Sum gjeld	5	15 512 252	15 493 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 471 458	15 995 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681098

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 025 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysumslinna 28
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 025 214
HVAMSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 117	
Annen driftsinntekt		560 782	964 663
Sum inntekter		713 898	964 663
Kostnader			
Varekostnad		266 957	
Lønnskostnad	1		16 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 070	181 070
Annen driftskostnad		161 687	415 169
Sum kostnader		609 714	613 120
Driftsresultat		104 184	351 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	
Annen finansinntekt			16 189
Sum finansinntekter		148	16 189
Annen rentekostnad		268 827	208 456
Sum finanskostnader		268 827	208 456
Netto finans		-268 679	-192 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-164 495	159 277
Skattekostnad		128 779	54 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 273	104 594
Årsresultat		-293 274	104 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 274	104 594
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-750 000	
Overført annen egenkapital		456 726	104 594
Sum overføringer og disponeringer		-293 274	104 594



Organisasjonsnr: 998 025 214
HVAMSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 117 394	15 290 964
Maskiner og anlegg		95 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 120	12 160
Sum varige driftsmidler	2	15 221 514	15 303 124

Sum anleggsmidler		15 221 514	15 303 124
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 239	13 277
Andre fordringer		1 068 276	617 229
Sum fordringer		1 079 515	630 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	170 429	61 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 429	61 924

Sum omløpsmidler		1 249 944	692 430
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		16 471 458	15 995 553
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		929 206	472 479
Sum opptjent egenkapital		929 206	472 479

Sum egenkapital	4	959 206	502 479
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 357	54 683
Sum avsetninger for forpliktelses		177 357	54 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 183 609	7 361 111
Sum annen langsiktig gjeld		7 183 609	7 361 111
Sum langsiktig gjeld		7 360 966	7 415 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 260	58 548
Betalbar skatt		6 105	
Skyldige offentlige avgifter		195	13 973
Annen kortsiktig gjeld		8 047 727	8 004 759
Sum kortsiktig gjeld		8 151 286	8 077 280
Sum gjeld	5	15 512 252	15 493 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 471 458	15 995 553



Organisasjonsnr: 998 025 214
HVAMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Hvamstad Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 025 214

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	14 794
Arbeidsgiveravgift	0	2 086
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	16 880

Selskapet har sysselsatt 0 Oårsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	14 742 450	15 200	14 757 650
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 460	95 000	99 460
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	14 746 910	110 200	14 857 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-411 976	-7 136	-419 112
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	14 334 934	103 064	14 437 998
Årets avskrivninger	178 097	4 096	182 193
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30-40 år	5 år	
Avskrivningsstavs	0-2,5%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	6 105	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	122 674	54 683
Skattekostnad	128 779	54 683
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-164 495	159 277
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-202 562	-514 324
Permanente forskjeller	-148	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-355 047	0
Årets skattegrunnlag	-722 252	-355 047



	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	6 105	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			472 479	502 479
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			472 479	502 479
Årsresultat				-293 274	-293 274
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag				750 000	750 000
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			929 205	959 205

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Nordea 6177.81.86690	1 683 327	1 783 329
Nordea 6177.81.80013	5 500 282	5 500 282
TH Anlegg AS	7 651 607	7 611 607
Sum	14 986 811	15 754 240