



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 230 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 29
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Gilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 375	
Sum inntekter		101 375	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		105 247	3 342
Sum kostnader		105 247	3 342
Driftsresultat		-3 872	-3 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			189 796
Annen finansinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	189 796
Annen finanskostnad		137 668	
Sum finanskostnader		137 668	
Netto finans		-137 593	189 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 465	186 454
Skattekostnad på ordinært resultat			342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 465	186 112
Årsresultat		-141 465	186 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 465	186 112
Sum overføringer og disponeringer		-141 465	186 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 424 198	1 207 044
Sum varige driftsmidler	4	6 424 198	1 207 044
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		6 444 198	1 227 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		200 100	201 000
Konsernfordringer			34 580
Sum fordringer		200 100	235 580
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 220	1 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 220	1 355
Sum omløpsmidler		376 320	236 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 820 518	1 463 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 172	192 637
Sum opptjent egenkapital		51 172	192 637
Sum egenkapital		1 151 172	1 292 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 518 612	
Langsiktig konserngjeld		2 150 733	171 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 669 345	171 000
Sum langsiktig gjeld		5 669 345	171 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			342
Sum kortsiktig gjeld			342
Sum gjeld		5 669 345	171 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 820 517	1 463 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606069

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 230 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 29
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Gilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 998 230 063
GILEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 375	
Sum inntekter		101 375	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		105 247	3 342
Sum kostnader		105 247	3 342
Driftsresultat		-3 872	-3 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			189 796
Annen finansinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	189 796
Annen finanskostnad		137 668	
Sum finanskostnader		137 668	
Netto finans		-137 593	189 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 465	186 454
Skattekostnad på ordinært resultat			342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 465	186 112
Årsresultat		-141 465	186 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 465	186 112
Sum overføringer og disponeringer		-141 465	186 112



Organisasjonsnr: 998 230 063
GILEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	4	6 424 198	1 207 044
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	6 424 198	1 207 044
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

	20 000	20 000
--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler	20 000	20 000
----------------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	6 444 198	1 227 044
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	200 100	201 000
--	---------	---------

Konsernfordringer

	34 580
--	--------

Sum fordringer	200 100	235 580
----------------	---------	---------

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

	0	0
--	---	---

Markedsbaserte aksjer

	0	0
--	---	---

Markedsbaserte obligasjoner

	0	0
--	---	---

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

	0	0
--	---	---

Andre finansielle

instrumenter

	0	0
--	---	---

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	176 220	1 355
--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	176 220	1 355
--------------------------------------------	---------	-------

Sum omløpsmidler	376 320	236 935
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	6 820 518	1 463 979
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital	1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	51 172	192 637
Sum opptjent egenkapital	51 172	192 637
Sum egenkapital	1 151 172	1 292 637
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 518 612	
Langsiktig konserngjeld	2 150 733	171 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 669 345	171 000
Sum langsiktig gjeld	5 669 345	171 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		342
Sum kortsiktig gjeld		342
Sum gjeld	5 669 345	171 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 820 517	1 463 979



Organisasjonsnr: 998 230 063
GILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1207044.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5217153.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6424198.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6424198.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023
Gilen Eiendom AS
Orgnr: 998230063

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		0	101 375
Driftsinntekter		0	101 375
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		3 342	105 247
Driftskostnader		3 342	105 247
Driftsresultat		-3 342	-3 872

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		189 796	0
Annen finansinntekt		0	75
Finansinntekter		189 796	75
Annen finanskostnad		0	137 668
Finanskostnader		0	137 668
Finansinntekter og kostnader		189 796	-137 593

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-3 342	-3 872
Finansinntekter og kostnader		189 796	-137 593
Resultat før skattekostnad		186 454	-141 465
Skattekostnad		342	0
Årsresultat		186 112	-141 465

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	186 112	0
Overført fra annen egenkapital	0	-141 465
Sum overføringer	186 112	-141 465



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 207 044	6 424 198
Varige driftsmidler	4	1 207 044	6 424 198
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Anleggsmidler		1 227 044	6 444 198

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		201 000	200 100
Kortsiktige konsernfordringer		34 580	0
Fordringer		235 580	200 100
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355	176 220
Omløpsmidler		236 935	376 320

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		1 227 044	6 444 198
Omløpsmidler		236 935	376 320
Eiendeler		1 463 979	6 820 517

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Annen egenkapital		192 637	51 172
Opptjent egenkapital		192 637	51 172
Egenkapital		1 292 637	1 151 172

Gjeld

Conta Årsoppgjør, Gilen Eiendom AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 518 612
Langsiktige konsernfordringer		171 000	2 150 733
Annen langsiktig gjeld		171 000	5 669 345
Betalbar skatt		342	0
Kortsiktig gjeld		342	0
Gjeld		171 342	5 669 345

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		1 292 637	1 151 172
Gjeld		171 342	5 669 345
Egenkapital og gjeld		1 463 979	6 820 517

Oslo, 2024-06-30
Styret i Gilen Eiendom AS

Tommy Gilen
styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Gilen Invest AS* med forretningskommune i Oslo.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 207 044
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	5 217 153
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	6 424 198
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	6 424 198
Økonomisk levetid		0 år