



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 171 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEIEN 34A AS
Forretningsadresse: Olabakken 15
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Wedul Pinnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 227 042	
Sum inntekter		24 227 042	
Kostnader			
Varekostnad		20 905 267	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		264 436	
Sum kostnader		21 169 703	
Driftsresultat		3 057 339	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 541	
Sum finansinntekter		121 541	
Annen rentekostnad		111 958	
Sum finanskostnader		111 958	
Netto finans		9 583	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 066 922	0
Skattekostnad på resultat	3	673 497	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 393 425	0
Årsresultat	4	2 393 425	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 393 425	
Totalresultat		2 393 425	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 393 425	
Sum overføringer og disponeringer		2 393 425	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		8 721 370
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 050 000	
Sum fordringer	5	1 050 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 434 146	3 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434 146	3 061
Sum omløpsmidler		5 484 146	8 724 430
SUM EIENDELER		5 484 146	8 724 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 393 425	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 393 425	
Sum egenkapital	4	2 417 855	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	8 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	673 497	
Kortsiktig konserngjeld		2 205 460	
Annen kortsiktig gjeld		187 334	
Sum kortsiktig gjeld		3 066 291	
Sum gjeld		3 066 291	8 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 146	8 724 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316917

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 171 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEIEN 34A AS
Forretningsadresse: Olabakken 15
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Wedul Pinnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 171 867
LINDEBERGVEIEN 34A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 227 042	
Sum inntekter		24 227 042	
Kostnader			
Varekostnad		20 905 267	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		264 436	
Sum kostnader		21 169 703	
Driftsresultat		3 057 339	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 541	
Sum finansinntekter		121 541	
Annen rentekostnad		111 958	
Sum finanskostnader		111 958	
Netto finans		9 583	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 066 922	0
Skattekostnad på resultat	3	673 497	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 393 425	0
Årsresultat	4	2 393 425	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 393 425	
Totalresultat		2 393 425	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 393 425	
Sum overføringer og disponeringer		2 393 425	



Organisasjonsnr: 930 171 867
LINDEBERGVEIEN 34A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		8 721 370
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 050 000	
Sum fordringer	5	1 050 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 434 146	3 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434 146	3 061
Sum omløpsmidler		5 484 146	8 724 430
SUM EIENDELER		5 484 146	8 724 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 393 425	
Sum opptjent egenkapital		2 393 425	
Sum egenkapital	4	2 417 855	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000
Sum langsiktig gjeld	0	8 700 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	673 497
Kortsiktig konserngjeld		2 205 460
Annen kortsiktig gjeld		187 334
Sum kortsiktig gjeld	3	3 066 291
Sum gjeld	3 066 291	8 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 484 146	8 724 430



Organisasjonsnr: 930 171 867
LINDEBERGVEIEN 34A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Lindebergveien 34a AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Org.nr.: 930 171 867



RESULTATREGNSKAP

LINDEBERGVEIEN 34A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	24 227 042	0
Sum driftsinntekter		24 227 042	0
Varekostnad		20 905 267	0
Annen driftskostnad		264 436	0
Sum driftskostnader		21 169 703	0
Driftsresultat		3 057 339	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121 541	0
Annen rentekostnad		111 958	0
Resultat av finansposter		9 583	0
Resultat før skattekostnad		3 066 922	0
Skattekostnad på resultat	3	673 497	0
Årsresultat	4	2 393 425	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 393 425	0
Sum overføringer		2 393 425	0



BALANSE

LINDEBERGVEIEN 34A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	8 721 370
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 050 000	0
Sum fordringer	5	1 050 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 434 146	3 061
Sum omløpsmidler		5 484 146	8 724 430
Sum eiendeler		5 484 146	8 724 430



BALANSE

LINDEBERGVEIEN 34A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 393 425	0
Sum opptjent egenkapital		2 393 425	0
Sum egenkapital	4	2 417 855	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	8 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	673 497	0
Konserngjeld		2 205 460	0
Annen kortsiktig gjeld		187 334	0
Sum kortsiktig gjeld		3 066 291	0
Sum gjeld		3 066 291	8 700 000
Sum egenkapital og gjeld		5 484 146	8 724 430

19.02.2024

Styret i Lindebergveien 34a AS

Daniel Wedul Pinnås
styreleder

Henning Anders Eskeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

DRIFTSINNTEKTER

Det vises til note 1 for inntektsføringsprinsipp vedr prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenregiprojekter (varer)

Selskapet benytter seg av valgmuligheten for små foretak og regnskapsfører egenregiprojekter i henhold til fullført kontrakt metode. Egenregiprojekter er ført opp i balansen med variabel tilvirkningskost som anskaffelseskost.

Egenregiprojekter består av tomter og fast eiendom som skal videreutvikles for videresalg. Selskapet har i 2023 solgt prosjektet, og balanseført verdi pr. 31.12.2023 er kr 0.

Note 2 Lønnskostnader

Lindebergveien 34a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	673 497	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	673 497	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 066 922	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	3 061 352	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	673 497	0
Sum betalbar skatt i balansen	673 497	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			2 393 425	2 393 425
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	2 393 425	2 417 855

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Selskapet har gjeld til aksjonær, Nobello EMP AS pålydende kr. 2 205 460 pr. 31.12.2023. Lånet løper avdragsfritt og innfris i sin helhet innen utgangen av 2024. Lånet skal ikke rente beregnes.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDEBERGVEIEN 34A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fink & Henning Bygg AS	15 000	50,0	50,0
Nobello Emp AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0