



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 743 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARIO INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FINERO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	96 069
Sum inntekter		36 000	96 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 117	23 117
Annen driftskostnad		548 592	106 090
Sum kostnader		571 708	129 206
Driftsresultat		-535 708	-33 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter			157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	305 935	315 054
Annen rentekostnad		64 213	109 433
Annen finanskostnad		59 959	
Sum finanskostnader		430 107	424 487
Netto finans		-430 107	-424 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-965 815	-457 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965 815	-457 467
Årsresultat		-965 815	-457 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965 815	-457 467
Totalresultat		-965 815	-457 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-965 815	-457 467
Sum overføringer og disponeringer		-965 815	-457 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 060 000	4 120 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 558	34 675
Sum varige driftsmidler		2 071 558	4 154 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 804 758	4 804 758
Investeringer i tilknyttet selskap	6		1 540 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 804 758	6 344 758
Sum anleggsmidler		6 876 316	10 499 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		814	
Andre kortsiktige fordringer		35 629	5 686
Sum fordringer		36 442	5 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	54 035	264 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 035	264 061
Sum omløpsmidler		90 477	269 748
SUM EIENDELER		6 966 793	10 769 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9	3 695 339	2 729 524
Sum opptjent egenkapital		-3 695 339	-2 729 524
Sum egenkapital		-3 665 339	-2 699 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 208 661	2 696 938
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 900 495	3 629 668
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 156	6 326 606
Sum langsiktig gjeld		4 109 156	6 326 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			951
Annen kortsiktig gjeld	7	6 522 976	7 141 147
Sum kortsiktig gjeld		6 522 976	7 142 098
Sum gjeld		10 632 132	13 468 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 793	10 769 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494440

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 743 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARIO INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FINERO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 743 765
PARIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	96 069
Sum inntekter		36 000	96 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 117	23 117
Annen driftskostnad		548 592	106 090
Sum kostnader		571 708	129 206
Driftsresultat		-535 708	-33 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter			157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	305 935	315 054
Annen rentekostnad		64 213	109 433
Annen finanskostnad		59 959	
Sum finanskostnader		430 107	424 487
Netto finans		-430 107	-424 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-965 815	-457 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-965 815	-457 467
Årsresultat		-965 815	-457 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-965 815	-457 467
Totalresultat		-965 815	-457 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-965 815	-457 467
Sum overføringer og disponeringer		-965 815	-457 467



Organisasjonsnr: 915 743 765
PARIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 060 000	4 120 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 558	34 675
Sum varige driftsmidler		2 071 558	4 154 675

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	4 804 758	4 804 758
Investeringer i tilknyttet selskap	6		1 540 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 804 758	6 344 758

Sum anleggsmidler		6 876 316	10 499 433
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		814	
Andre kortsiktige fordringer		35 629	5 686
Sum fordringer		36 442	5 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	54 035	264 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 035	264 061

Sum omløpsmidler		90 477	269 748
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 966 793	10 769 180
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9	3 695 339	2 729 524
Sum opptjent egenkapital		-3 695 339	-2 729 524
Sum egenkapital		-3 665 339	-2 699 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 208 661	2 696 938
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 900 495	3 629 668
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 156	6 326 606
Sum langsiktig gjeld		4 109 156	6 326 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			951
Annen kortsiktig gjeld	7	6 522 976	7 141 147
Sum kortsiktig gjeld		6 522 976	7 142 098
Sum gjeld		10 632 132	13 468 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 793	10 769 180



Organisasjonsnr: 915 743 765
PARIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Frank Lohne Storm
2022-06-14

 BankID Signing
Silje Storm Bjernevik
2022-06-14

 BankID Signing
Anne Storm
2022-06-15

 BankID Signing
Espen Storm
2022-06-15

Årsregnskap

2021

Pario Invest AS

Org.nr.:915 743 765



RESULTATREGNSKAP

PARIO INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		36 000	96 069
Sum driftsinntekter		36 000	96 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 117	23 117
Annen driftskostnad		548 592	106 090
Sum driftskostnader		571 708	129 206
Driftsresultat		-535 708	-33 137
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	305 935	315 054
Annen rentekostnad		64 213	109 433
Annen finanskostnad		59 959	0
Resultat av finansposter		-430 107	-424 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-965 815	-457 467
Ordinært resultat		-965 815	-457 467
Årsresultat		-965 815	-457 467
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	9	965 815	457 467
Sum overføringer		-965 815	-457 467



BALANSE

PARIO INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 060 000	4 120 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 558	34 675
Sum varige driftsmidler		2 071 558	4 154 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	4 804 758	4 804 758
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	1 540 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 804 758	6 344 758
Sum anleggsmidler		6 876 316	10 499 433
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		814	0
Andre kortsiktige fordringer		35 629	5 686
Sum fordringer		36 442	5 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	54 035	264 061
Sum omløpsmidler		90 477	269 748
Sum eiendeler		6 966 793	10 769 180



BALANSE

PARIO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-3 695 339	-2 729 524
Sum opptjent egenkapital		-3 695 339	-2 729 524
Sum egenkapital		-3 665 339	-2 699 524
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 208 661	2 696 938
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 900 495	3 629 668
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 156	6 326 606
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	951
Annen kortsiktig gjeld	7	6 522 976	7 141 147
Sum kortsiktig gjeld		6 522 976	7 142 098
Sum gjeld		10 632 132	13 468 704
Sum egenkapital og gjeld		6 966 793	10 769 180

Stavanger, 31.05.2022
Styret i Pario Invest AS

Frank Lohne Storm
styreleder

Silje Storm Bjørnevik
styremedlem

Espen Storm
styremedlem

Anne Storm
styremedlem/daglig leder



PARIO INVEST AS **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSLSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



PARIO INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	77 055	5 747 294	5 824 349
Årets tilgang			0
Årets avgang		-2 973 647	-2 973 647
Anskaffelseskost 31.12.	77 055	2 773 647	2 850 702
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	-713 647	-713 647
Akk. avskrivninger	-65 497		-65 497
Balanseført pr 31.12.	11 558	2 060 000	2 071 558
Årets avskrivninger	23 117	0	23 117
Avskrivningsplan	Lineær		
Avskrivningsperiode	3-4 år		

Bokførte verdier per 31.12.2021 representerer forventet markedsverdi.



PARIO INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	445	445

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-965 815	-457 467
Permanente forskjeller	59 959	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 525	10 788
Skattepliktig inntekt	-787 332	-446 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 465 789	-2 366 183	-900 393
Gevinst – og tapskonto	-1 018 918	0	1 018 918
Sum	-2 484 707	-2 366 183	118 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 264 723	-4 477 391	787 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 749 430	6 843 574	-905 856
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PARIO INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskap m.v.

Pario Invest AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Langgt. 48 AS	Sandnes	100%	-423 248	3 035 566	4 804 758
Sum					4 804 758

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Langgt. 48 AS	2 900 495	3 629 668
Gjeld til F Storm AS	6 501 866	7 113 762
Sum	9 402 361	10 743 430

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 305 935.

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 208 661	1 883 792

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 208 661	2 696 938

Sum gjeld som er sikret ved pant **1 208 661** **2 696 938**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 2 060 000 4 120 000



PARIO INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-2 729 524	-2 699 525
Årets resultat		-965 815	-965 815
Pr. 31.12.2021	30 000	-3 695 339	-3 665 339

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARIO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F STORM AS	300	100,0	100,0

Note 11 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital pr 31.12.2021 utgjorde kr -3 665 339, og egenkapitalen er dermed tapt. Gjeldsforpliktelsene er hovedsakelig til selskap i samme konsern og finansinstitusjoner. Selskapet kan komme til å trenge ytterligere lån fra morselskapet i 2022 og morselskapet vil gi slike lån. Selskapet har eiendommer og aksjeposter som styret mener vil generere betydelig inntekt for selskapet i tiden fremover. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift har vært brukt som grunnlag for utarbeidelsen av regnskapet.