



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 57
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 190 750	1 159 755
Sum inntekter		1 190 750	1 159 755
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 188	238 188
Annen driftskostnad	3	153 270	138 168
Sum kostnader		391 458	376 356
Driftsresultat		799 293	783 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 683	51 218
Annen finansinntekt		1 641	1 530
Sum finansinntekter		48 324	52 748
Annen rentekostnad	4, 5	58 321	88 587
Sum finanskostnader		58 321	88 587
Netto finans		-9 997	-35 839
Resultat før skattekostnad		789 295	747 560
Skattekostnad på resultat	6	173 645	164 557
Årsresultat		615 650	583 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 650	583 003
Totalresultat		615 650	583 003
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		850 000	
Avsatt til annen egenkapital			583 003
Overført fra annen egenkapital		-234 350	
Sum overføringer og disponeringer		615 650	583 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygninger		2 692 364	2 930 552
Sum varige driftsmidler	2	2 692 364	2 930 552
Sum anleggsmidler		2 692 364	2 930 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 628
Andre kortsiktige fordringer		14 930	12 980
Sum fordringer		14 930	54 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 980	1 349 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 980	1 349 397
Sum omløpsmidler		970 910	1 404 005
SUM EIENDELER		3 663 274	4 334 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		688 474	688 474
Beholdning av egne aksjer		703 905	703 905
Overkurs		139 440	139 440
Sum innskutt egenkapital		1 531 819	1 531 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 389 579	1 623 928
Sum opptjent egenkapital		1 389 579	1 623 928
Sum egenkapital		2 921 397	3 155 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	143 621	185 266
Sum avsetninger for forpliktelser		143 621	185 266
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	329 123	729 010
Sum annen langsiktig gjeld		329 123	729 010
Sum langsiktig gjeld		472 744	914 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 611	7 053
Betalbar skatt	6	215 290	205 475
Skyldig offentlige avgifter		44 232	52 006
Sum kortsiktig gjeld		269 132	264 534
Sum gjeld		741 876	1 178 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 663 274	4 334 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337529

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 718 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 57
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Ivar Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 991 718 214
YX EIENDOM LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og Bygninger 2 692 364 2 930 552
Sum varige driftsmidler 2 2 692 364 2 930 552

Sum anleggsmidler 2 692 364 2 930 552

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 41 628
Andre kortsiktige
fordringer 14 930 12 980
Sum fordringer 14 930 54 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 955 980 1 349 397
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 955 980 1 349 397

Sum omløpsmidler 970 910 1 404 005

SUM EIENDELER 3 663 274 4 334 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 688 474 688 474
Beholdning av egne aksjer 703 905 703 905
Overkurs 139 440 139 440
Sum innskutt egenkapital 1 531 819 1 531 819

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 389 579 1 623 928
Sum opptjent egenkapital 1 389 579 1 623 928

Sum egenkapital 2 921 397 3 155 747

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	143 621	185 266
Sum avsetninger for forpliktelser		143 621	185 266
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	329 123	729 010
Sum annen langsiktig gjeld		329 123	729 010
Sum langsiktig gjeld		472 744	914 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 611	7 053
Betalbar skatt	6	215 290	205 475
Skyldig offentlige avgifter		44 232	52 006
Sum kortsiktig gjeld		269 132	264 534
Sum gjeld		741 876	1 178 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 663 274	4 334 557



Organisasjonsnr: 991 718 214
YX EIENDOM LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Yx Eiendom Levanger AS

Org.nr.: 991 718 214



Resultatregnskap			
Yx Eiendom Levanger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekter		1 190 750	1 159 755
Sum driftsinntekter		<u>1 190 750</u>	<u>1 159 755</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 188	238 188
Annen driftskostnad	3	153 270	138 168
Sum driftskostnader		<u>391 458</u>	<u>376 356</u>
Driftsresultat		<u>799 293</u>	<u>783 399</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		46 683	51 218
Annen finansinntekt		1 641	1 530
Annen rentekostnad	4, 5	58 321	88 587
Resultat av finansposter		<u>-9 997</u>	<u>-35 839</u>
Resultat før skattekostnad		<u>789 295</u>	<u>747 560</u>
Skattekostnad på resultat	6	173 645	164 557
Ordinært resultat		<u>615 650</u>	<u>583 003</u>
Årsoverskudd		<u>615 650</u>	<u>583 003</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		850 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	583 003
Overført fra annen egenkapital		-234 350	0
Sum overføringer		<u>615 650</u>	<u>583 003</u>



Balanse			
Yx Eiendom Levanger AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygninger		2 692 364	2 930 552
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 692 364</u>	<u>2 930 552</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 692 364</u>	<u>2 930 552</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	41 628
Andre kortsiktige fordringer		14 930	12 980
Sum fordringer		<u>14 930</u>	<u>54 608</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 980	1 349 397
Sum omløpsmidler		<u>970 910</u>	<u>1 404 005</u>
Sum eiendeler		<u>3 663 274</u>	<u>4 334 557</u>

**Balanse**

Yx Eiendom Levanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		688 474	688 474
Overkurs		139 440	139 440
Annen innskutt egenkapital		703 905	703 905
Sum innskutt egenkapital		<u>1 531 819</u>	<u>1 531 819</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 389 579	1 623 928
Sum opptjent egenkapital		<u>1 389 579</u>	<u>1 623 928</u>
Sum egenkapital		<u>2 921 397</u>	<u>3 155 747</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	143 621	185 266
Sum avsetning for forpliktelser		<u>143 621</u>	<u>185 266</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	329 123	729 010
Sum annen langsiktig gjeld		<u>329 123</u>	<u>729 010</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 611	7 053
Betalbar skatt	6	215 290	205 475
Skyldig offentlige avgifter		44 232	52 006
Sum kortsiktig gjeld		<u>269 132</u>	<u>264 534</u>
Sum gjeld		<u>741 876</u>	<u>1 178 810</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 663 274</u>	<u>4 334 557</u>
Levanger			
<u>Kjell Ivar Røe</u> styreleder/daglig leder			
Yx Eiendom Levanger AS			Side 4



Noter YX Eiendom Levanger AS 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Yx Eiendom Levanger AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Levanger kommune.



Noter YX Eiendom Levanger AS 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 093 960	7 093 960
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 093 960	7 093 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 401 596	4 401 596
= Bokført verdi 31.12.25	2 692 364	2 692 364
Årets ordinære avskrivninger	238 188	238 188
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Yx Eiendom Levanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anne langsiktig gjeld

Som sikkerhet for lån gitt til Kr 57 har DNB tinglyst krysspant i Gnr 315 Bnr 37 på kr 20 000 000.

Lån fra Kir 57 AS
Saldo lån per 31.12 kr 329 123
Det er kostnadsført kr 58 321 i renter lån i 2025

Av selskapet gjeld forfaller alt til betaling innen 5 år etter balansedagen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	329 123	729 010
Sum	329 123	729 010

Som sikkerhet for lån Kir 57 AS har Danske Bank kryss pant i eiendom 315-338 og 315-37 i Levanger Kommune på kr 6 000 000
Renter betalt i 2025 er kr 58 321



Noter YX Eiendom Levanger AS 2025

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 290	205 475
Endring i utsatt skatt	-41 645	-40 918
Skattekostnad ordinært resultat	173 645	164 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	789 295	747 560
Permanente forskjeller	0	422
Endring i midlertidige forskjeller	189 295	185 994
Skattepliktig inntekt	978 591	933 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 290	205 475
Sum betalbar skatt i balansen	215 290	205 475

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	652 821	842 116	189 295
Sum	652 821	842 116	189 295
Grunnlag for utsatt skatt	652 821	842 116	189 295
Utsatt skatt (22 %)	143 621	185 266	41 645



TIL GENERALFORSAMLINGEN I YX EIENDOM LEVANGER AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for YX EIENDOM LEVANGER AS som viser et overskudd på kr 615 650,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS
Levanger, 04.03.2026

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TELF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Elektronisk signatur

Signert av

Vang, Asle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.03.2026 11:57:24

Signaturmetode

BankID (NO)