



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 252 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 50  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 675 012	3 062 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 675 012</b>	<b>3 062 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	990 955	858 870
Annen driftskostnad	3	389 017	438 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 379 972</b>	<b>1 297 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 295 040</b>	<b>1 765 315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 442 874	801 886
Annen rentekostnad		3 435	
Annen finanskostnad			600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 446 309</b>	<b>802 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 446 309</b>	<b>-802 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>848 730</b>	<b>962 829</b>
Skattekostnad på resultat	4	186 754	211 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 976</b>	<b>751 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 976</b>	<b>751 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 976</b>	<b>751 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 976</b>	<b>751 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	5	661 976	751 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 976</b>	<b>751 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomter	2	47 195 857	38 502 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 487 224	2 234 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 683 081</b>	<b>40 736 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 683 081</b>	<b>40 736 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		143 548	14 483
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	-98	-98
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 449</b>	<b>14 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			822 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>822 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 449</b>	<b>837 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 826 531</b>	<b>41 574 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 616 553	954 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 616 553</b>	<b>954 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 553</b>	<b>984 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 083 259	8 153 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 083 259</b>	<b>8 153 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	38 762 125	31 975 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 762 125</b>	<b>31 975 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 845 384</b>	<b>40 129 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner		604 856	
Leverandørgjeld		472 355	
Betalbar skatt	4	257 383	359 486
Skyldig offentlige avgifter			100 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 334 594</b>	<b>459 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 179 978</b>	<b>40 589 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 826 531</b>	<b>41 574 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 252 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 50  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023





Organisasjonsnr: 921 252 471  
TEKNISK BUREAU EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomter	2	47 195 857	38 502 112
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 487 224	2 234 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 683 081</b>	<b>40 736 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 683 081</b>	<b>40 736 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		143 548	14 483
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	-98	-98
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 449</b>	<b>14 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			822 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>822 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 449</b>	<b>837 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 826 531</b>	<b>41 574 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 616 553	954 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 616 553</b>	<b>954 577</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 553</b>	<b>984 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 083 259	8 153 888
Sum avsetninger for forpliktelses	4	8 083 259	8 153 888
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	38 762 125	31 975 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 762 125</b>	<b>31 975 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 845 384</b>	<b>40 129 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner		604 856	
Leverandørgjeld		472 355	
Betalbar skatt	4	257 383	359 486
Skyldig offentlige avgifter			100 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 334 594</b>	<b>459 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 179 978</b>	<b>40 589 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 826 531</b>	<b>41 574 005</b>



Organisasjonsnr: 921 252 471  
TEKNISK BUREAU EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teknisk Bureau Eiendom II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teknisk Bureau Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: NGOZV-TKTVE-FVQFO-F6H4M-KLEIA-HYSZL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 6. juni 2023  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NGOZV-1KTVF-FVQFO-F6H4M-KLEIA-HYSZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Larsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-06 14:15:07 UTC



Penneo Dokument ID: NG0ZY-1KTJVF-FVQFO-F6H4M-KLFA-HYSZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Electronic signature

**Signed by**  
**Antonsen, Oddvar Sigvard**  
*(Identity verified with BankID (NO))*



**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
15.05.2023 21.08.09  
**Date of birth**  
1949-06-17  
**Signature method**  
BankID (NO)



# Årsregnskap 2022

## Teknisk Bureau Eiendom II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 252 471



### Teknisk Bureau Eiendom II AS

Årsregnskap 2022

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 675 012	3 062 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 675 012</b>	<b>3 062 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	990 955	858 870
Annen driftskostnad	3	389 017	438 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 379 972</b>	<b>1 297 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 295 040</b>	<b>1 765 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 442 874	801 886
Rentekostnad		3 435	0
Annen finanskostnad		0	600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 446 309</b>	<b>-802 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>848 730</b>	<b>962 829</b>
Skattekostnad på resultat	4	186 754	211 823
<b>Resultat</b>		<b>661 976</b>	<b>751 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 976</b>	<b>751 006</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	5	661 976	751 006
<b>Sum anvendelse</b>		<b>661 976</b>	<b>751 006</b>



### Teknisk Bureau Eiendom II AS

Årsregnskap 2022

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomter	2	47 195 857	38 502 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 487 224	2 234 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 683 081</b>	<b>40 736 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 683 081</b>	<b>40 736 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		143 548	14 483
Andre fordringer på foretak i samme konsern	6	-98	-98
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 449</b>	<b>14 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	822 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 449</b>	<b>837 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 826 531</b>	<b>41 574 005</b>



## Teknisk Bureau Eiendom II AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 616 553	954 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 616 553</b>	<b>954 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 646 553</b>	<b>984 577</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 083 259	8 153 888
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 083 259</b>	<b>8 153 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	38 762 125	31 975 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 762 125</b>	<b>31 975 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		604 856	0
Leverandørgjeld		472 355	0
Betalbar skatt	4	257 383	359 486
Skyldig offentlige avgifter		0	100 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 334 594</b>	<b>459 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 179 978</b>	<b>40 589 428</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 826 531</b>	<b>41 574 005</b>

Tromsø, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2023  
Styret i Teknisk Bureau Eiendom II AS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Sigvard Antonsen  
styreleder



## Teknisk Bureau Eiendom II AS

### Noter til årsregnskap 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Avtalt husleie faktureres og inntektsføres løpende gjennom året i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Betalbar skatt på årets resultat beregnes med en skattesats på 22 %.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	31.12.2022 Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 000 000	27 886 380	3 032 607	42 918 987
Tilgang	-	9367188	570 077	9 937 265
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 000 000</b>	<b>37 253 568</b>	<b>3 602 684</b>	<b>52 856 252</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	1 384 269	797 947	2 182 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	2 057 711	1 115 460	3 173 171
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>12 000 000</b>	<b>35 195 858</b>	<b>2 487 225</b>	<b>49 683 083</b>
Årets avskrivninger	0	673 442	317 513	990 954
Økonomisk levetid	-	20-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

## Note 3 Ytelser til ledende personer, godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor eksl. mva	2022	2021
Lovpålagt revisjon	30 010	20 900
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	0	0
Andre ikke-revisjonstjenester	17 315	18 041
<b>Sum</b>	<b>47 325</b>	<b>38 941</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 383	359 486
Endring i utsatt skatt	-70 629	-147 663
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>186 754</b>	<b>211 823</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	848 730	962 829
Permanente forskjeller	151	0
Endring i midlertidige forskjeller	321 041	671 196
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 169 923</b>	<b>1 634 025</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 383	359 486
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>257 383</b>	<b>359 486</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	36 742 085	37 063 127	321 041
<b>Sum</b>	<b>36 742 085</b>	<b>37 063 127</b>	<b>321 041</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>36 742 085</b>	<b>37 063 127</b>	<b>321 041</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 083 259</b>	<b>8 153 888</b>	<b>70 629</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	954 577	984 577
Årets resultat	-	661 976	661 976
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 616 553</b>	<b>1 646 553</b>

Teknisk Bureau Engros AS eier 100 % av aksjene i Teknisk Bureau Eiendom II AS. Antall aksjer er 100 stk til pålydende kr. 300. Morselskapet holder til i Eidhaugstien 3, 9100 Kvaløysletta. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til regnskapsregisteret.

## Note 6 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

	2022	2021
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Fordringer på Teknisk Bureau AS	-98	-98
Fordringer på Teknisk Bureau Engros AS	0	0
<b>Sum kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>-98</b>	<b>-98</b>

### Langsiktig gjeld

Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS	38 762 125	31 975 746
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>38 762 125</b>	<b>31 975 746</b>

### Kortsiktig gjeld

Gjeld til Teknisk Bureau Sortland AS	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>