



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 913 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 000 000	1 600 000
Annen driftsinntekt			151 860
Sum inntekter		13 000 000	1 751 860
Kostnader			
Varekostnad		11 905 993	1 304 189
Annen driftskostnad	1	78 351	58 408
Sum kostnader		11 984 344	1 362 597
Driftsresultat		1 015 656	389 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258 343	9
Sum finansinntekter		258 343	9
Annen rentekostnad		556 671	618 454
Sum finanskostnader		556 671	618 454
Netto finans		-298 328	-618 445
Ordinært resultat før skattekostnad		717 328	-229 182
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 328	-229 182
Årsresultat	3	717 328	-229 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 328	-229 182
Totalresultat		717 328	-229 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		717 328	-229 182
Sum overføringer og disponeringer		717 328	-229 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			11 905 993
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		4 955 471	388 777
Sum fordringer		4 955 471	403 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		98 543	35 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 543	35 310
Sum omløpsmidler		5 054 014	12 345 080
SUM EIENDELER		5 054 014	12 345 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		141 334	141 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		474 393	1 191 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-474 393	-1 191 721
Sum egenkapital	3	-333 059	-1 050 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	4 878 075	4 869 075
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 259 554
Øvrig langsiktig gjeld	5	489 959	219 108
Sum annen langsiktig gjeld		5 368 034	13 347 737
Sum langsiktig gjeld		5 368 034	13 347 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 053	1 874
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 986	45 856
Sum kortsiktig gjeld		19 039	47 730
Sum gjeld		5 387 073	13 395 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 054 014	12 345 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423201

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 913 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 914 913 195
JONAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 000 000	1 600 000
Annen driftsinntekt			151 860
Sum inntekter		13 000 000	1 751 860
Kostnader			
Varekostnad		11 905 993	1 304 189
Annen driftskostnad	1	78 351	58 408
Sum kostnader		11 984 344	1 362 597
Driftsresultat		1 015 656	389 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258 343	9
Sum finansinntekter		258 343	9
Annen rentekostnad		556 671	618 454
Sum finanskostnader		556 671	618 454
Netto finans		-298 328	-618 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	717 328	-229 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 328	-229 182
Årsresultat	3	717 328	-229 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 328	-229 182
Totalresultat		717 328	-229 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		717 328	-229 182
Sum overføringer og disponeringer		717 328	-229 182



Organisasjonsnr: 914 913 195
JONAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

11 905 993

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

15 000
388 777
4 955 471
4 955 471

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

98 543 35 310
98 543 35 310

Sum omløpsmidler

5 054 014 12 345 080

SUM EIENDELER

5 054 014 12 345 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4
Beholdning av egne aksjer 4
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

150 000 150 000
-8 666 -8 666
141 334 141 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

474 393 1 191 721
-474 393 -1 191 721

Sum egenkapital 3

-333 059 -1 050 387

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån 5

4 878 075 4 869 075



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			8 259 554
Øvrig langsiktig gjeld	5	489 959	219 108
Sum annen langsiktig gjeld		5 368 034	13 347 737
Sum langsiktig gjeld		5 368 034	13 347 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 053	1 874
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 986	45 856
Sum kortsiktig gjeld		19 039	47 730
Sum gjeld		5 387 073	13 395 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 054 014	12 345 080



Organisasjonsnr: 914 913 195
JONAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Jonas Eiendom AS



Resultatregnskap			
Jonas Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 000 000	1 600 000
Annen driftsinntekt		0	151 860
Sum driftsinntekter		<u>13 000 000</u>	<u>1 751 860</u>
Varekostnad		11 905 993	1 304 189
Annen driftskostnad	1	78 351	58 408
Sum driftskostnader		<u>11 984 344</u>	<u>1 362 597</u>
Driftsresultat		<u>1 015 656</u>	<u>389 263</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258 343	9
Annen rentekostnad		556 671	618 454
Resultat av finansposter		<u>-298 328</u>	<u>-618 445</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>717 328</u>	<u>-229 182</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>717 328</u>	<u>-229 182</u>
Årsresultat	3	<u>717 328</u>	<u>-229 182</u>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		717 328	0
Overført til udekket tap		0	229 182
Sum overføringer		<u>717 328</u>	<u>-229 182</u>
Jonas Eiendom AS			



Balanse			
Jonas Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse		<u>0</u>	<u>11 905 993</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 955 471</u>	<u>388 777</u>
Sum fordringer		<u>4 955 471</u>	<u>403 777</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>98 543</u>	<u>35 310</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 054 014</u>	<u>12 345 080</u>
Sum eiendeler		<u>5 054 014</u>	<u>12 345 080</u>
Jonas Eiendom AS			



Balanse			
Jonas Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		<u>141 334</u>	<u>141 334</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-474 393</u>	<u>-1 191 721</u>
Sum egenkapital	3	<u>-333 059</u>	<u>-1 050 387</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	4 878 075	4 869 075
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 259 554
Øvrig langsiktig gjeld	5	489 959	219 108
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 368 034</u>	<u>13 347 737</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 053	1 874
Annen kortsiktig gjeld		15 986	45 856
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 039</u>	<u>47 730</u>
Sum gjeld		<u>5 387 073</u>	<u>13 395 467</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 054 014</u>	<u>12 345 080</u>
Oslo, 05.05.2023			
_____ Atle Sæther styreleder		_____ Jon Andre Steiland styremedlem/daglig leder	
Jonas Eiendom AS			



Noter 2022

Jonas Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Prosjekt under utførelse

Varer under utførelse blanseføres til kostpris iht fullført kontrakts metode.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jonas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022

Jonas Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	717 328	-229 182
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-717 328	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-483 059	-1 200 387	-717 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	483 059	1 200 387	717 328
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 273	-264 085	-157 812

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	-8 666	-1 191 721	-1 050 387
Årets resultat			717 328	717 328
Pr 31.12.2022	150 000	-8 666	-474 393	-333 059

Selskapet vil i løpet av 2023 bli avviklet da det ikke lenger er drift i selskapet.



Noter 2022

Jonas Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
A Sæther Compagniet AS	750	50
Steiland Holding AS	750	50
Totalt antall aksjer	1 500	100

Det er gitt ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld med kr 4 869 075.

Note 5 Ansvarlig lån

Aksjonærene har gitt ansvarlig lån til selskapet med kr 4 869 075. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Steiland, Jon Andre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2023 22.39.29

Sæther, Atle

Norwegian BankID

18.05.2023 20.29.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Jonas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 717 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet, som angir at selskapet vil avvikles da det ikke lenger er aktivitet i selskapet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. mai 2023
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2023 16.09.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.