



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVC NORDIC AS  
Forretningsadresse: Helgeroveien 233  
3294 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vidar Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	60 000
Annen driftsinntekt		124 969	307 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 969</b>	<b>367 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		4 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		37 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		197 564	1 744 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 564</b>	<b>1 787 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 595</b>	<b>-1 419 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			666
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>666</b>
Annen rentekostnad		2 768	4 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 768</b>	<b>4 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 768</b>	<b>-3 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 363</b>	<b>-1 423 556</b>
Skattekostnad på resultat	3		-67 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 363</b>	<b>-1 356 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 363</b>	<b>-1 356 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 363</b>	<b>-1 356 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 363</b>	<b>-1 356 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 363	-767 942



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			-588 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 363</b>	<b>-1 356 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 615 039	16 694 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		67 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 615 039</b>	<b>16 761 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			36 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>36 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 615 039</b>	<b>16 797 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 537	379 018
Andre kortsiktige fordringer			358 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 537</b>	<b>737 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 002	19 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 002</b>	<b>19 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 539</b>	<b>757 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 973 578</b>	<b>17 555 037</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	833 305	767 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-833 305</b>	<b>-767 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 305</b>	<b>32 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 156 749	16 156 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 156 749</b>	<b>16 156 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 156 749</b>	<b>16 156 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 452	106 230
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		668 683	1 260 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 134</b>	<b>1 366 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 006 883</b>	<b>17 522 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 973 578</b>	<b>17 555 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVC NORDIC AS  
Forretningsadresse: Helgeroveien 233  
3294 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vidar Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 922 997 497  
KVC NORDIC AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	60 000
Annen driftsinntekt		124 969	307 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 969</b>	<b>367 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		4 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		37 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		197 564	1 744 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 564</b>	<b>1 787 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 595</b>	<b>-1 419 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			666
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>666</b>
Annen rentekostnad		2 768	4 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 768</b>	<b>4 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 768</b>	<b>-3 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-65 363	-1 423 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 363</b>	<b>-1 356 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 363</b>	<b>-1 356 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 363</b>	<b>-1 356 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 363</b>	<b>-1 356 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 363	-767 942
Avsatt til annen egenkapital			-588 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 363</b>	<b>-1 356 345</b>





Organisasjonsnr: 922 997 497  
KVC NORDIC AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 615 039	16 694 540
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		67 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 615 039</b>	<b>16 761 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			36 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>36 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 615 039</b>	<b>16 797 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 537	379 018
Andre kortsiktige fordringer			358 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 537</b>	<b>737 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 002	19 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 002</b>	<b>19 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 539</b>	<b>757 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 973 578</b>	<b>17 555 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	833 305	767 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-833 305</b>	<b>-767 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 305</b>	<b>32 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 156 749	16 156 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 156 749</b>	<b>16 156 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 156 749</b>	<b>16 156 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 452	106 230
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		668 683	1 260 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 134</b>	<b>1 366 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 006 883</b>	<b>17 522 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 973 578</b>	<b>17 555 037</b>



Organisasjonsnr: 922 997 497  
KVC NORDIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kvc Nordic AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 997 497



## RESULTATREGNSKAP

### KVC NORDIC AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 000	60 000
Annen driftsinntekt		124 969	307 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 969</b>	<b>367 239</b>
Lønnskostnad	1	0	4 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	37 749
Annen driftskostnad		197 564	1 744 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 564</b>	<b>1 787 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 595</b>	<b>-1 419 914</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	666
Annen rentekostnad		2 768	4 309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 768</b>	<b>-3 643</b>
Resultat før skattekostnad		-65 363	-1 423 556
Skattekostnad på resultat	3	0	-67 211
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 363</b>	<b>-1 356 345</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-588 403
Overført til udekket tap		65 363	767 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 363</b>	<b>-1 356 345</b>



### BALANSE

KVC NORDIC AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 615 039	16 694 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	67 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 615 039</b>	<b>16 761 697</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	36 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 615 039</b>	<b>16 797 939</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		351 537	379 018
Andre kortsiktige fordringer		0	358 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 537</b>	<b>737 295</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 002	19 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 539</b>	<b>757 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 973 578</b>	<b>17 555 037</b>

KVC NORDIC AS

SIDE 3



## BALANSE

### KVC NORDIC AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-833 305	-767 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-833 305</b>	<b>-767 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 305</b>	<b>32 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 156 749	16 156 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 156 749</b>	<b>16 156 749</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		181 452	106 230
Konserngjeld		668 683	1 260 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 134</b>	<b>1 366 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 006 883</b>	<b>17 522 979</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 973 578</b>	<b>17 555 037</b>

16.06.2024  
Styret i Kvc Nordic AS

---

Knut Vidar Christiansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidigeforskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	0	4 569
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 569</b>

Selskapet har i 2023 ingen sysselsatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormøbler	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	20 342 147	400 000	195 000	20 937 147
Akkumulerte tilganger pr 01.01.23	9 041 381			9 041 381
Tilganger 2023	320 499			320 499
Akkumulerte avganger pr 01.01.23	13 051 239			13 051 239
Avganger 2023	0	400 000	67 157	467 157
Akk. av/nedskriv pr 01.01.2023	37 749		127 843	165 592
Avskr./Nedskriv	0			0
<b>Akk. av/nedskriv pr 31.12.2023</b>	<b>37 749</b>		<b>127 843</b>	<b>165 592</b>
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>	<b>16 615 039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 615 039</b>
Prosentstøt for ordinære avskriv.			33-33	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-67 211
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-67 211</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 363	-1 423 556
Permanente forskjeller	0	-394
Endring i midlertidige forskjeller	-213 342	1 218 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-278 704</b>	<b>-205 413</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 188	-17 412	-5 224
Fordringer	0	-36 242	-36 242
Gevinst – og tapskonto	-687 505	-859 381	-171 876
<b>Sum</b>	<b>-699 693</b>	<b>-913 034</b>	<b>-213 342</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-484 117	-205 413	278 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 183 810	1 118 447	-65 363
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides med å øke inntekter ved å selge utviklet eiendom.

Eiere er involvert i driften og yter økonomisk bistand hvis det ansees nødvendig for den daglige driften. Driften av Kvc Nordic AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på salgsinntekter i årene som kommer.