



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 631 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 15
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		878 736	855 008
Annen driftsinntekt		0	6 015
Sum inntekter		878 736	861 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 205	72 100
Annen driftskostnad		867 033	27 563
Sum kostnader		951 238	99 663
Driftsresultat		-72 502	761 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		267	298
Sum finanskostnader		267	298
Netto finans		-267	-298
Resultat før skattekostnad		-72 769	761 061
Skattekostnad	3, 4	-15 950	167 438
Årsresultat		-56 818	593 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 556 818	-406 377
Sum overføringer og disponeringer		-56 818	593 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygg	2	2 228 858	2 161 500
Tomt		500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		2 728 858	2 661 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 728 858	2 661 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	247 244	199
Sum fordringer		247 244	199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 602	2 799 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 602	2 799 569
Sum omløpsmidler		1 410 846	2 799 768
SUM EIENDELER		4 139 704	5 461 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 216 699	3 773 517
Sum opptjent egenkapital		2 216 699	3 773 517
Sum egenkapital		2 556 699	4 113 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	83 005	98 955
Sum avsetninger for forpliktelser		83 005	98 955
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		83 005	98 955
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	170 262
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	0	78 534
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	1 248 796
Sum gjeld		1 583 005	1 347 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 139 704	5 461 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356180

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 631 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 15
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 631 735
NOPEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		878 736	855 008
Annen driftsinntekt		0	6 015
Sum inntekter		878 736	861 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 205	72 100
Annen driftskostnad		867 033	27 563
Sum kostnader		951 238	99 663
Driftsresultat		-72 502	761 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		267	298
Sum finanskostnader		267	298
Netto finans		-267	-298
Resultat før skattekostnad		-72 769	761 061
Skattekostnad	3, 4	-15 950	167 438
Årsresultat		-56 818	593 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 556 818	-406 377
Sum overføringer og disponeringer		-56 818	593 623



Organisasjonsnr: 990 631 735
NOPEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygg	2	2 228 858	2 161 500
Tomt		500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		2 728 858	2 661 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 728 858	2 661 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	247 244	199
Sum fordringer		247 244	199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 602	2 799 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 602	2 799 569
Sum omløpsmidler		1 410 846	2 799 768
SUM EIENDELER		4 139 704	5 461 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 216 699	3 773 517



Sum opptjent egenkapital		2 216 699	3 773 517
Sum egenkapital		2 556 699	4 113 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	83 005	98 955
Sum avsetninger for forpliktelseser		83 005	98 955
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		83 005	98 955
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	170 262
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	0	78 534
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	1 248 796
Sum gjeld		1 583 005	1 347 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 139 704	5 461 268



Organisasjonsnr: 990 631 735
NOPEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieperiode og kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		878 736	855 008
Annen driftsinntekt		0	6 015
Sum driftsinntekter		878 736	861 023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 205	72 100
Annen driftskostnad		867 033	27 563
Sum driftskostnader		951 238	99 663
Driftsresultat		-72 502	761 359
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		267	298
Sum finanskostnader		267	298
Netto finans		-267	-298
Resultat før skattekostnad		-72 769	761 061
Skattekostnad	3, 4	-15 950	167 438
Årsresultat		-56 818	593 623
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 556 818	-406 377
Sum overføringer		-56 818	593 623



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2	2 228 858	2 161 500
Tomt		500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		2 728 858	2 661 500
Sum anleggsmidler		2 728 858	2 661 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	247 244	199
Sum fordringer		247 244	199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 602	2 799 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 602	2 799 569
Sum omløpsmidler		1 410 846	2 799 768
SUM EIENDELER		4 139 704	5 461 268



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 216 699	3 773 517
Sum opptjent egenkapital		2 216 699	3 773 517
Sum egenkapital		2 556 699	4 113 517
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	83 005	98 955
Sum avsetning for forpliktelser		83 005	98 955
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	170 262
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	0	78 534
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	1 248 796
Sum gjeld		1 583 005	1 347 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 139 704	5 461 268

LIERSTRANDA, 12.02.2025

Erik Nordmark
styrets leder

Per Morten Horne
styremedlem



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieperiode og kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 103 513
Tilgang i året	151 563
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 255 076
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 526 218
Balanseført verdi per 31.12.	2 728 858
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 205

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	170 262
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 950	-2 824
Skattekostnad	-15 950	167 438
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-72 769	761 061
Permanente forskjeller	267	21
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 354	12 835
Skattepliktig inntekt	-59 148	773 918
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	170 262
Betalbar skatt i balansen	0	170 262

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	449 797	436 443	13 354
Fremførbart underskudd	0	-59 148	59 148
Netto forskjeller	449 797	377 295	72 502
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	449 797	377 295	72 502
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	98 955	83 005	15 950



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Note 5 - Mellomværende eierselskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Mellomværende Horne Holding AS	200	200

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 700	340 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Horne Holding AS	100	50,00	Ordinære
Nopek Holding AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	340 000	3 773 517	4 113 517
Årsresultat	0	-56 818	-56 818
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	340 000	2 216 699	2 556 699



Årsoppgjør for

NOPEK EIENDOM AS

990631735

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnr: UQJZHFK104-1E85W-YSGOM-XWH1J-KQFEV



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		878 736	855 008
Annen driftsinntekt		0	6 015
Sum driftsinntekter		878 736	861 023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 205	72 100
Annen driftskostnad		867 033	27 563
Sum driftskostnader		951 238	99 663
Driftsresultat		-72 502	761 359
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		267	298
Sum finanskostnader		267	298
Netto finans		-267	-298
Resultat før skattekostnad		-72 769	761 061
Skattekostnad	3, 4	-15 950	167 438
Årsresultat		-56 818	593 623
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 556 818	-406 377
Sum overføringer		-56 818	593 623

Penneo Dokumentnøkkel: UQ1ZHFK1O4-1E85W-YSGOM-XWH1J-KQFEV



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2	2 228 858	2 161 500
Tomt		500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		2 728 858	2 661 500
Sum anleggsmidler		2 728 858	2 661 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	247 244	199
Sum fordringer		247 244	199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 602	2 799 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 602	2 799 569
Sum omløpsmidler		1 410 846	2 799 768
SUM EIENDELER		4 139 704	5 461 268

Penneo Dokumentnøkkel: UQ1ZHFK1O4-1E85W-YSGQM-XWH1J-KQFEV



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 216 699	3 773 517
Sum opptjent egenkapital		2 216 699	3 773 517
Sum egenkapital		2 556 699	4 113 517
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	83 005	98 955
Sum avsetning for forpliktelser		83 005	98 955
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	170 262
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	0	78 534
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	1 248 796
Sum gjeld		1 583 005	1 347 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 139 704	5 461 268

LIERSTRANDA, 12.02.2025

Erik Nordmark
styrets leder

Per Morten Horne
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UQ1ZHFK1O4-1E85W-YSGOM-XWH1J-KQFEV



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieperiode og kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 603 513
Tilgang i året	151 563
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 755 076
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 526 218
Balansført verdi per 31.12.	2 228 858
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 205

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	170 262
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 950	-2 824
Skattekostnad	-15 950	167 438
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-72 769	761 061
Permanente forskjeller	267	21
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 354	12 835
Skattepliktig inntekt	-59 148	773 918
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	170 262
Betalbar skatt i balansen	0	170 262

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	449 797	436 443	13 354
Fremførbart underskudd	0	-59 148	59 148
Netto forskjeller	449 797	377 295	72 502
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	449 797	377 295	72 502
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	98 955	83 005	15 950

Penneo Dokumentnøkket: UQ1ZHFK1O4-1E85W-YSGQM-XWH1J-KQFEV



NOPEK EIENDOM AS
990 631 735

Note 5 - Mellomværende eierselskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Mellomværende Horne Holding AS	200	200

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 700	340 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Horne Holding AS	100	50,00	Ordinære
Nopek Holding AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	340 000	3 773 517	4 113 517
Årsresultat	0	-56 818	-56 818
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	340 000	2 216 699	2 556 699

Penneo Dokumentnøkkel: UQ1ZHFK1O4-1E85W-YSGOM-XWH1J-KQFEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordmark, Erik

Daglig leder

På vegne av: Nopek Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1779608

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-13 18:12:53 UTC



Nordmark, Erik

Styreleder

På vegne av: Nopek Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1779608

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-13 18:12:53 UTC



Horne, Per Morten

Styremedlem

På vegne av: Nopek Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2260562

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-17 07:13:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQ1ZHFK1O4-TE85W-YSGQM-XWH1J-KQFEV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.