



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 266 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO INVEST AS
Forretningsadresse: Engesetvegen 29
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOE NIKOLAS IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 853	
Sum inntekter		143 853	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 353	
Annen driftskostnad		117 030	2 500
Sum kostnader		159 384	2 500
Driftsresultat		-15 530	-2 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12	21
Sum finansinntekter		12	21
Annan rentekostnad		100 869	
Sum finanskostnader		100 869	
Netto finans		-100 857	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 388	-2 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 388	-2 479
Årsresultat		-116 388	-2 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 388	-2 479
Totalresultat		-116 388	-2 479
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-116 388	
Avsatt til annen egenkapital			-2 479
Sum overføringer og disponeringar	3	-116 388	-2 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 924 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	16 300	
Sum varige driftsmiddel		3 940 300	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	2 050 000	2 050 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmiddel		5 990 300	2 050 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		49 933	
Sum krav		49 933	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 519	30 021
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		93 519	30 021
Sum omløpsmiddel		143 452	30 021
SUM EIGEDELAR		6 133 752	2 080 021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	1 590 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		1 590 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			-2 479
Udekt tap		118 867	
Sum opptent egenkapital		-118 867	-2 479
Sum egenkapital	3	1 471 133	27 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	3 450 000	
Langsiktig konserngjeld		1 050 000	
Øvrig langsiktig gjeld			2 050 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 500 000	2 050 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		162 619	2 500
Sum kortsiktig gjeld		162 619	2 500
Sum gjeld		4 662 619	2 052 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 133 752	2 080 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422897

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 266 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO INVEST AS
Forretningsadresse: Engesetvegen 29
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOE NIKOLAS IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 266 413
NIMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 853	
Sum inntekter		143 853	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 6			
Annen driftskostnad		117 030	2 500
Sum kostnader		159 384	2 500
Driftsresultat		-15 530	-2 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12	21
Sum finansinntekter		12	21
Annan rentekostnad		100 869	
Sum finanskostnader		100 869	
Netto finans		-100 857	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 388	-2 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 388	-2 479
Årsresultat		-116 388	-2 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 388	-2 479
Totalresultat		-116 388	-2 479
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-116 388	
Avsatt til annen egenkapital			-2 479
Sum overføringer og disponeringar	3	-116 388	-2 479



Organisasjonsnr: 921 266 413
NIMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

3 924 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

6

16 300

Sum varige driftsmiddel

3 940 300

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

5

2 050 000

2 050 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

2 050 000

2 050 000

Sum anleggsmiddel

5 990 300

2 050 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

49 933

Sum krav

49 933

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

93 519

30 021

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

93 519

30 021

Sum omløpsmiddel

143 452

30 021

SUM EIGEDELAR

6 133 752

2 080 021

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2

1 590 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

1 590 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

-2 479



Udekt tap		118 867	
Sum opptent egenkapital		-118 867	-2 479
Sum egenkapital	3	1 471 133	27 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 7	3 450 000	
Langsiktig konserngjeld		1 050 000	
Øvrig langsiktig gjeld			2 050 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 500 000	2 050 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		162 619	2 500
Sum kortsiktig gjeld		162 619	2 500
Sum gjeld		4 662 619	2 052 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 133 752	2 080 021



Organisasjonsnr: 921 266 413
NIMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1590.00	1590000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MOE NIKOLAS IVAR	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Sikkerheitsstilling</u>	<u>Dagleg leiar</u>	<u>Styrets leiar</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap



<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mylnevegen AS, Ørsta	100.00%	100.00%	-14819.00	87876.00
Nimo Eigedom AS, Ørsta	100.00%	100.00%	499835.00	-56268.00



Årsregnskap 2020
Nimo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 921 266 413



RESULTATREGNSKAP

NIMO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		143 853	0
Sum driftsinntekter		143 853	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 353	0
Annen driftskostnad		117 030	2 500
Sum driftskostnader		159 384	2 500
Driftsresultat		-15 530	-2 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	21
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad		100 869	0
Resultat av finansposter		-100 857	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 388	-2 479
Ordinært resultat		-116 388	-2 479
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-116 388	-2 479
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 479
Overført til udekket tap		116 388	0
Sum overføringer	3	-116 388	-2 479



BALANSE

NIMO INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 924 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	16 300	0
Sum varige driftsmidler		3 940 300	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 050 000	2 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		5 990 300	2 050 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		49 933	0
Sum fordringer		49 933	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 519	30 021
Sum omløpsmidler		143 452	30 021
Sum eiendeler		6 133 752	2 080 021



BALANSE

NIMO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 590 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 590 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-2 479
Udekket tap		-118 867	0
Sum opptjent egenkapital		-118 867	-2 479
Sum egenkapital	3	1 471 133	27 521
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 450 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 050 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	2 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		162 619	2 500
Sum kortsiktig gjeld		162 619	2 500
Sum gjeld		4 662 619	2 052 500
Sum egenkapital og gjeld		6 133 752	2 080 021

Ørsta, ___/___ 2020, 28.05.2021
Styret i Nimo Invest AS

MOE NIKOLAS IVAR
styreleder/daglig leder



NIMO INVEST AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Inntekt på investeringer i underliggende selskap er tidligere år rapportert som finansinntekt. Da dette er kjernevirksomheten for selskapet, er inntekten i år rapportert som driftsinntekt med tilsvarende korrigerende for sammenligningsåret.

Anleggsaksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden, se forøvrig note 5. Øvrige investeringer er bokført etter til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Finansinntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

NOTE 1: Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut godtgjørelser til styret.

Revisor

Revisjon er fravalgt.



NIMO INVEST AS Noter til regnskapet 2020

NOTE 2: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12.20, var:

	Aksjer	Pålydende	Eier- andel	Stemme- andel
Nikolas Ivar Moe, dagl.leder/styreleder	1 000	1 590	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000		100 %	100 %

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonær.

NOTE 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Stiftet 06.08.2018	30 000	-2 479	27 521
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Emisjon v/gjeldskonvertering 19.08.20	1 560 000	0	1 560 000
Årets resultat	0	-116 388	-116 388
Egenkapital 31.12.19	1 590 000	-118 867	1 471 133

NOTE 4: Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2020:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
3 % av innt.ført utbytte	0	0	0
Anleggsmidler	0	-38 567	
Framførbart skattemessig underskudd	-2 479	-80 299	77 820
Midlertidige forskjeller	-2 479	-118 867	77 820
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22 %	-545	-26 151	21 790
Av denne er bokført	0	0	0

	2019	2020
Resultat før skattekostnad	-2 479	-116 388
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller:		38 567
+/- mottatt konsernbidrag	0	0
Sum årets skattegrunnlag	-2 479	-77 820

Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %	0	0
- godtgjørelse aksjeutbytte	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



NIMO INVEST AS Noter til regnskapet 2020

NOTE 5: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 20	EK 31.12.20
Anleggsaksjer:				
Mylnevegen AS, 6153 Ørsta	100 %	600 000		
Nimo Eigedom AS, 6153 Ørsta	100 %	1 450 000		

Aksjene er bokført til anskaffelseskost. Nedskrivninger har vært vurdert, men styret har konkludert med at mindreverdiene er av forbigående karakter og datterselskapene vil ha inntjening når eigedommene er fullt utleidd og oppussingsfasen er fullført. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da en har benyttet reglene for små selskap.

NOTE 6: Anleggsmidler

	Fast eigedom	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	-	-
Tilgang	3 963 720	18 934
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	3 963 720	18 934
Akkumulert avskrivning	39 720	2 634
Bokført verdi 31.12.	3 924 000	16 300
Årets avskrivningar	39 720	2 634
Øk. levetid	0-100 år	7 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær

NOTE 7 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Selskapet har bokført gjeld med kr 3.450 000 som er sikret med pant.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	Fast eiendom	<u>2020</u> 3 924 000
---------------------------------------	--------------	--------------------------

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 3 035 161 om mer enn 5 år regnet fra balansedagen.