



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 552 260
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELL CHRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hunsrødstubben 21 3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 827	720 000
Sum inntekter	1	733 827	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 328	308 448
Annen driftskostnad	4	310 656	2 162 764
Sum kostnader		514 984	2 471 212
Driftsresultat		218 843	-1 751 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	11
Sum finansinntekter		5	11
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		3 204 084
Annen rentekostnad		296 644	302 736
Sum finanskostnader		296 644	3 506 820
Netto finans		-296 639	-3 506 809
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-77 797	-5 258 021
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	89 043	456 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 840	-5 714 035
Årsresultat		-166 840	-5 714 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 840	-5 714 035
Totalresultat		-166 840	-5 714 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-166 840	-5 714 035
Sum overføringer og disponeringer		-166 840	-5 714 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	1 207 063	1 411 391
Sum varige driftsmidler		1 207 063	1 411 391
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			83 590
Sum finansielle anleggsmidler		0	83 590
Sum anleggsmidler	1	1 207 063	1 494 982
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674	14 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674	14 782
Sum omløpsmidler	1	674	14 782
SUM EIENDELER		1 207 737	1 509 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 764 046	7 597 207
Sum opptjent egenkapital		-7 764 046	-7 597 207
Sum egenkapital	7	-7 664 046	-7 497 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2	2
Sum avsetninger for forpliktelser		2	2
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	8 581 775	8 588 833
Sum annen langsiktig gjeld	1	8 581 775	8 588 833
Sum langsiktig gjeld		8 581 777	8 588 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 925	1 315
Betalbar skatt	3	89 043	
Skyldige offentlige avgifter		176 205	175 380
Kortsiktig konserngjeld	9		230 607
Annen kortsiktig gjeld		10 834	10 834
Sum kortsiktig gjeld	1	290 007	418 136
Sum gjeld		8 871 783	9 006 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 737	1 509 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890042

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 552 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL CHRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunsrødstubben 21
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 989 552 260
KJELL CHRISTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 827	720 000
Sum inntekter	1	733 827	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 328	308 448
Annen driftskostnad	4	310 656	2 162 764
Sum kostnader		514 984	2 471 212
Driftsresultat		218 843	-1 751 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	11
Sum finansinntekter		5	11
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		3 204 084
Annen rentekostnad		296 644	302 736
Sum finanskostnader		296 644	3 506 820
Netto finans		-296 639	-3 506 809
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-77 797	-5 258 021
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	89 043	456 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 840	-5 714 035
Årsresultat		-166 840	-5 714 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 840	-5 714 035
Totalresultat		-166 840	-5 714 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-166 840	-5 714 035
Sum overføringer og disponeringer		-166 840	-5 714 035



Organisasjonsnr: 989 552 260
KJELL CHRISTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	1 207 063	1 411 391
Sum varige driftsmidler		1 207 063	1 411 391
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			83 590
Sum finansielle anleggsmidler		0	83 590
Sum anleggsmidler	1	1 207 063	1 494 982
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674	14 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674	14 782
Sum omløpsmidler	1	674	14 782
SUM EIENDELER		1 207 737	1 509 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		7 764 046	7 597 207
Sum opptjent egenkapital		-7 764 046	-7 597 207
Sum egenkapital	7	-7 664 046	-7 497 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2	2
Sum avsetninger for forpliktelser		2	2
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	8 581 775	8 588 833
Sum annen langsiktig gjeld	1	8 581 775	8 588 833
Sum langsiktig gjeld		8 581 777	8 588 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 925	1 315
Betalbar skatt	3	89 043	
Skyldige offentlige avgifter		176 205	175 380
Kortsiktig konserngjeld	9		230 607
Annen kortsiktig gjeld		10 834	10 834
Sum kortsiktig gjeld	1	290 007	418 136
Sum gjeld		8 871 783	9 006 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 737	1 509 763



Organisasjonsnr: 989 552 260
KJELL CHRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Martin Christensen	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	4000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	18000.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norwegian Spabad AS	100.00%	100.00%	-1307684.00	-2238219.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Lite foretak

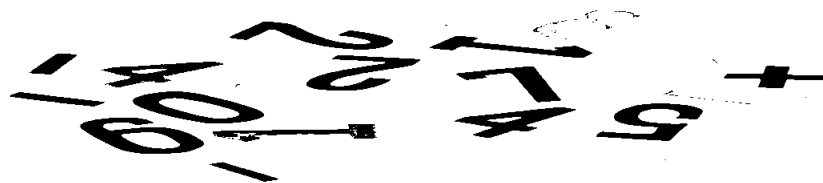
Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Årsoppgjør 2020

Kjell Christensen Eiendom AS
ORG.NR.: 989552260

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Kjell Christensen Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter		733 827	720 000
Sum driftsinntekter	1	733 827	720 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	204 328	308 448
Annen driftskostnad	4	310 656	2 162 764
Sum driftskostnader		514 984	2 471 212
Driftsresultat		218 843	-1 751 212
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		5	11
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	0	3 204 084
Annen rentekostnad		296 644	302 736
Resultat av finansielle poster		-296 639	-3 506 809
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-77 797	-5 258 021
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	89 043	456 014
Årsresultat		-166 840	-5 714 035
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-166 840	-5 714 035
Sum disponert		-166 840	-5 714 035



Kjell Christensen Eiendom AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	1 207 063	1 411 391
Andre langsiktige fordringer		0	83 590
Sum anleggsmidler	1	<u>1 207 063</u>	<u>1 494 982</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674	14 782
Sum omløpsmidler	1	<u>674</u>	<u>14 782</u>
Sum eiendeler		<u>1 207 737</u>	<u>1 509 763</u>



Kjell Christensen Eiendom AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-7 764 046	-7 597 207
Sum opptjent egenkapital		-7 764 046	-7 597 207
Sum egenkapital	7	-7 664 046	-7 497 207
GJELD			
Utsatt skatt		2	2
Sum avsetninger for forpliktelser		2	2
Gjeld til aksjonærer	9	2 183 833	2 213 833
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 397 942	6 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	8 581 775	8 588 833
Leverandørgjeld		13 925	1 315
Betalbar skatt	3	89 043	0
Skyldige offentlige avgifter		176 205	175 380
Konsernbidrag	9	0	230 607
Annen kortsiktig gjeld		10 834	10 834
Sum kortsiktig gjeld	1	290 007	418 136
Sum gjeld		8 871 783	9 006 970
Sum egenkapital og gjeld		1 207 737	1 509 763

Sandefjord, 05.10.2021
Styret for Kjell Christensen Eiendom AS

Kjell Martin Christensen
Styrets leder



Kjell Christensen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, opparb.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 689 180	49 600	840 406	8 579 186
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	7 322 523	49 600	0	7 372 123
Bokført verdi 31.12.	366 657	0	840 406	1 207 063
Skattemessig verdi 31.12.	2 429 555	0	840 406	3 269 961
Midlertidige forskjeller	-2 062 898	0	0	-2 062 898
Avskrivningssats %	4-7%	6 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	204 328	0	0	204 328
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	204 328	0	0	204 328
Årets saldoavskrivninger	140 891	0	0	140 891
Endring midlertidige forskjeller	-63 437	0	0	-63 437

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Kjell Christensen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-77 797	-5 258 021
Permanente forskjeller	0	1 802 165
Regulering av aksjer	0	3 204 084
Endring i midlertidige forskjeller	482 537	482 379
Konsernbidrag	0	-230 607
Skattegrunnlag	404 740	0

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	89 043	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	89 043	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	-114,46 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-1 999 461	-2 062 898	63 437
Negativ fordringsreserve	-325 100	-744 200	419 100
Sum midlertidige forskjeller	-2 324 561	-2 807 098	482 537
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-2 324 561	-2 807 098	482 537
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-2 324 561	-2 807 098	482 537

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019	
Antall sysselsatte årsverk	0	0	
Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn	0	0	
Hele styret			
Styrehonorar	0	0	
Annen godtgjørelse	0	0	
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	14 000	14 000	
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	3 000	4 000	

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kjell Christensen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2020	2019
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	744 200	325 100
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	-744 200	-325 100
Kostnadsførte tap på fordringer	2020	2019
Årets utgiftsførte tap	0	1 802 165
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	419 100	325 100
Tap på krav i resultatregnskapet	419 100	2 127 265

Note 6 Investering i datterselskap

	Norwegian Spabad AS
Anskaffelsestidspunkt	31.12.2015
Forretningskontor	Sandefjord
Eierandel / stemmerett i %	100 %
Anskaffelseskost	6 048 422
Balanseført verdi	0

Selskapets egenkapital (100%) 2019 tall	-1 307 684
Selskapets resultat (100%) 2019 tall	-2 238 219

Anskaffelseskostanden på aksjene i datterselskapet er nedskrevet i sin helhet, grunnet vesentlig usikkert om fortsatt drift.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	100 000	0	-7 597 208	-7 497 208
Årets resultat			-166 840	-166 840
Pr 31.12.20	100 000	0	-7 764 048	-7 664 046

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Kjell Martin Christensen	100	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 9 Fordringer og gjeld

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til aksjonær	2 183 833	2 213 833
Sum	2 183 833	2 213 833



Kjell Christensen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 397 942	6 375 000
Sum	6 397 942	6 375 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	1 207 063	1 411 391
Sum	1 207 063	1 411 391

Note 11 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr 31.12.2020.

Da selskapet har merverdier i fast eiendom er fortsatt drift lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Kjell Christensen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjell Christensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 166 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kjell Christensen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Sandefjord, 5. oktober 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

