



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 053 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ROGAGATEN 2  
Forretningsadresse: Rogagaten 2  
5055 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogagaten 2 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 436	88 515
Annen driftsinntekt		0	123 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 436</b>	<b>212 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	3 000	3 000
Annen driftskostnad		436 705	103 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 705</b>	<b>106 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 269</b>	<b>105 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	76
Annen finansinntekt		0	702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>778</b>
Annen rentekostnad		18 980	11 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 980</b>	<b>11 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 980</b>	<b>-10 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 249</b>	<b>95 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 249</b>	<b>95 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 249</b>	<b>95 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-246 249	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	95 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 249</b>	<b>95 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	121 400	121 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 400</b>	<b>121 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 400</b>	<b>121 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 971	5 942
Andre kortsiktige fordringer		15 975	15 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 946</b>	<b>21 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 320	77 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 320</b>	<b>77 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 266</b>	<b>98 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 666</b>	<b>220 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 200	100 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		355 202	108 953



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 202</b>	<b>-108 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-255 002</b>	<b>-8 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		497 229	228 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>497 229</b>	<b>228 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>497 229</b>	<b>228 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 439	798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 439</b>	<b>798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 668</b>	<b>229 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 666</b>	<b>220 400</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 053 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ROGAGATEN 2  
Forretningsadresse: Rogagaten 2  
5055 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogagaten 2 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 931 053 639  
AS ROGAGATEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 436	88 515
Annen driftsinntekt		0	123 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 436</b>	<b>212 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	3 000	3 000
Annen driftskostnad		436 705	103 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 705</b>	<b>106 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 269</b>	<b>105 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	76
Annen finansinntekt		0	702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>778</b>
Annen rentekostnad		18 980	11 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 980</b>	<b>11 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 980</b>	<b>-10 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 249</b>	<b>95 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 249</b>	<b>95 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 249</b>	<b>95 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-246 249	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	95 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 249</b>	<b>95 228</b>



Organisasjonsnr: 931 053 639  
AS ROGAGATEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	121 400	121 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 400</b>	<b>121 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 400</b>	<b>121 400</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 971	5 942
Andre kortsiktige fordringer		15 975	15 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 946</b>	<b>21 917</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 320	77 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 320</b>	<b>77 082</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 266</b>	<b>98 999</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 666</b>	<b>220 399</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 200	100 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		355 202	108 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 202</b>	<b>-108 953</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-255 002</b>	<b>-8 753</b>
------------------------	--	-----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	497 229	228 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>497 229</b>	<b>228 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>497 229</b>	<b>228 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 439	798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 439</b>	<b>798</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>498 668</b>	<b>229 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>243 666</b>	<b>220 400</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 053 639  
AS ROGAGATEN 2

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Dette AS'et er et boligsameie. Den negative egenkapitalen i dette selskapet er således av mindre betydning og skyldes et større vedlikehold som er utgiftsført i sin helhet for 2022. . Egenkapitalen vil bedre seg år for år og forventes å være positiv ilt. 3-4 år. Det er følgelig ikke reelt sett usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet har god kontantbeholdning til å betjene sine løpende utgifter.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	3000.00	3000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00

#### Mer om årsverk og lønn

kr. 1.000 er utbetalt til 3 styremedlemmer

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer