



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 207 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR TØRLEN AS
Forretningsadresse: Storevågen 73
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar André Tørlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 496 532	3 403 062
Annen driftsinntekt			61 003
Sum inntekter		3 496 532	3 464 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2	144 646	210 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	521 200	536 151
Annen driftskostnad	2	830 501	661 643
Sum kostnader		1 496 347	1 408 062
Driftsresultat		2 000 185	2 056 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 553	188 617
Annen renteinntekt		40	4 330
Annen finansinntekt	4	2 158 240	432 531
Sum finansinntekter		2 488 833	625 478
Annen rentekostnad		1 397 409	1 250 500
Sum finanskostnader		1 397 409	1 250 500
Netto finans		1 091 424	-625 022
Resultat før skattekostnad		3 091 608	1 430 982
Skattekostnad på resultat	5	681 023	315 685
Årsresultat	6	2 410 585	1 115 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 410 585	1 115 297
Totalresultat		2 410 585	1 115 297
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		858 000	1 354 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 552 585	-238 845
Sum overføringer og disponeringer		2 410 585	1 115 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 010 229	11 946 190
Driftsløsøre mv	3		
Sum varige driftsmidler		12 010 229	11 946 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 649 513	6 638 640
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 649 513	6 638 640
Sum anleggsmidler		19 659 742	18 584 830
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 236 130	5 228 085
Sum varer		5 236 130	5 228 085
Fordringer			
Kundefordringer	4	117 742	214 425
Andre kortsiktige fordringer	7	33 373	200 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		151 115	414 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 058	93 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 058	93 114
Sum omløpsmidler		5 452 303	5 735 624
SUM EIENDELER		25 112 045	24 320 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 715 467	162 881
Sum opptjent egenkapital		1 715 467	162 881
Sum egenkapital	6	2 715 467	1 162 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	296 776	366 412
Sum avsetninger for forpliktelser		296 776	366 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 800 002	20 081 251
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 002	20 081 251
Sum langsiktig gjeld		20 096 778	20 447 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	474 490	
Leverandørgjeld		65 920	40 499
Betalbar skatt	5	508 659	
Skyldig offentlige avgifter		100 461	164 447
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 150 270	2 504 965
Sum kortsiktig gjeld		2 299 800	2 709 911
Sum gjeld		22 396 578	23 157 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 112 045	24 320 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707801

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 207 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR TØRLEN AS
Forretningsadresse: Storevågen 73
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar André Tørlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 824 207 402
EINAR TØRLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 496 532	3 403 062
Annen driftsinntekt			61 003
Sum inntekter		3 496 532	3 464 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2	144 646	210 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	521 200	536 151
Annen driftskostnad	2	830 501	661 643
Sum kostnader		1 496 347	1 408 062
Driftsresultat		2 000 185	2 056 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 553	188 617
Annen renteinntekt		40	4 330
Annen finansinntekt	4	2 158 240	432 531
Sum finansinntekter		2 488 833	625 478
Annen rentekostnad		1 397 409	1 250 500
Sum finanskostnader		1 397 409	1 250 500
Netto finans		1 091 424	-625 022
Resultat før skattekostnad		3 091 608	1 430 982
Skattekostnad på resultat	5	681 023	315 685
Årsresultat	6	2 410 585	1 115 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 410 585	1 115 297
Totalresultat		2 410 585	1 115 297
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		858 000	1 354 142
Avsatt til annen egenkapital		1 552 585	-238 845
Sum overføringer og disponeringer		2 410 585	1 115 297



Organisasjonsnr: 824 207 402
EINAR TØRLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4	12 010 229	11 946 190
Driftsløsøre mv			
	3		
Sum varige driftsmidler			
		12 010 229	11 946 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	7 649 513	6 638 640
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler			
		7 649 513	6 638 640
Sum anleggsmidler			
		19 659 742	18 584 830
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4	5 236 130	5 228 085
Sum varer			
		5 236 130	5 228 085
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	117 742	214 425
Andre kortsiktige fordringer			
	7	33 373	200 000
Konsernfordringer			
	7		
Sum fordringer			
		151 115	414 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		65 058	93 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		65 058	93 114
Sum omløpsmidler			
		5 452 303	5 735 624
SUM EIENDELER			
		25 112 045	24 320 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 715 467	162 881
Sum opptjent egenkapital		1 715 467	162 881
Sum egenkapital	6	2 715 467	1 162 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	296 776	366 412
Sum avsetninger for forpliktelse		296 776	366 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 800 002	20 081 251
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 002	20 081 251
Sum langsiktig gjeld		20 096 778	20 447 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	474 490	
Leverandørgjeld		65 920	40 499
Betalbar skatt	5	508 659	
Skyldig offentlige avgifter		100 461	164 447
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 150 270	2 504 965
Sum kortsiktig gjeld		2 299 800	2 709 911
Sum gjeld		22 396 578	23 157 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 112 045	24 320 455
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 824 207 402
EINAR TØRLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Einar Tørlen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Einar Tørlen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKREN-HTZZ-QDK8I-LEEP6-70ZBZ-5GLGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, John Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 17:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKREN-HTZZZ-QDK8I-LEEP6-70ZBZ-5GLGE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Einar Tørlen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: BP38Z-UDWB8-57MW2-6224N-WANZW-FJOQU

Org.nr. : 824 207 402



Resultatregnskap

Einar Tørlen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 496 532	3 403 062
Annen driftsinntekt		0	61 003
Sum driftsinntekter		3 496 532	3 464 065
Lønnskostnad	2	144 646	210 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	521 200	536 151
Annen driftskostnad	2	830 501	661 643
Sum driftskostnader		1 496 347	1 408 062
Driftsresultat		2 000 185	2 056 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 553	188 617
Annen renteinntekt		40	4 330
Annen finansinntekt	4	2 158 240	432 531
Annen rentekostnad		1 397 409	1 250 500
Resultat av finansposter		1 091 424	-625 022
Resultat før skattekostnad		3 091 608	1 430 982
Skattekostnad på resultat	5	681 023	315 685
Årsresultat	6	2 410 585	1 115 297
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		858 000	1 354 142
Avsatt til annen egenkapital		1 552 585	-238 845
Sum overføringer		2 410 585	1 115 297

Pennco Dokumentnøkkel: BP38Z-UDWB8-57MW2-6224N-WANZW-FJOQU



Balanse Einar Tørlen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 010 229	11 946 190
Sum varige driftsmidler		12 010 229	11 946 190
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 649 513	6 638 640
Sum finansielle anleggsmidler		7 649 513	6 638 640
Sum anleggsmidler		19 659 742	18 584 830
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 236 130	5 228 085
Sum varer		5 236 130	5 228 085
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	117 742	214 425
Andre kortsiktige fordringer	7	33 373	200 000
Sum fordringer		151 115	414 425
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 058	93 114
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		65 058	93 114
Sum omløpsmidler		5 452 303	5 735 624
Sum eiendeler		25 112 045	24 320 455

Pennco Dokumentnøkkel: BP38Z-UDWB8-57MW2-6224N-WANZIW-FJOQU



Balanse Einar Tørlen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 715 467	162 881
Sum opptjent egenkapital		1 715 467	162 881
Sum egenkapital	6	2 715 467	1 162 881
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	296 776	366 412
Sum avsetning for forpliktelser		296 776	366 412
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 800 002	20 081 251
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 002	20 081 251
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	474 490	0
Leverandørgjeld		65 920	40 499
Betalbar skatt	5	508 659	0
Skyldig offentlige avgifter		100 461	164 447
Annen kortsiktig gjeld	7	1 150 270	2 504 965
Sum kortsiktig gjeld		2 299 800	2 709 911
Sum gjeld		22 396 578	23 157 574
Sum egenkapital og gjeld		25 112 045	24 320 455

Ålesund, 26.05.2025
Styret i Einar Tørlen AS

Einar André Tørlen
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: BP38Z-UDWB8-57MW2-6224N-WANZIW-FJOQU



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	105 129	162 554
Arbeidsgiveravgift	17 875	25 863
Pensjonskostnader	21 642	20 871
Andre ytelser	0	980
Sum	144 646	210 268

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 408 344	19 408 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	585 239	585 239
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 993 583	19 993 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 983 352	7 983 352
= Bokført verdi 31.12.24	12 010 231	12 010 231
Årets ordinære avskrivninger	521 200	521 200
Økonomisk levetid	20-33 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 800 002	20 081 251
Kassakreditt (limit: 600 000)	474 490	0
Sum	20 274 492	20 081 251
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 010 229	11 946 190
Varelager	5 236 130	5 228 085
Sum	17 246 359	17 174 275

Selskapets gjeld er ett ballonglån med forfall 30.07.2027, hvor kvartalsvise avdrag ugjør kr 204 844.

Selskapet har innløst en renteswapavtale med kr 1 822 000 i gevinst i 24.

Selskapet har en renteswapavtale frem til 29. okt 27, med hovedstol 16 387 500 som pr 31.12.24 har en gevinst på kr 167 793 som ikke er regnskapsført.

Varelager på kr 5 236 130 består av eiendom selskapet har kjøpt i 2022 for videresalg.

Penneco Dokumentnøkkel: BP38Z-UDWB8-57MW2-6224N-WANZW-FJOQU



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	750 659	381 938
Endring i utsatt skatt	-69 636	-66 253
Skattekostnad ordinært resultat	681 023	315 685
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 091 608	1 430 982
Permanente forskjeller	3 950	3 950
Endring i midlertidige forskjeller	316 530	301 149
Avgitt konsernbidrag	-1 100 000	-1 736 080
Skattepliktig inntekt	2 312 088	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	750 659	381 938
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 000	-381 938
Sum betalbar skatt i balansen	508 659	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	817 741	1 001 462	183 720
Gevinst – og tapskonto	531 239	664 048	132 810
Sum	1 348 980	1 665 510	316 530
Grunnlag for utsatt skatt	1 348 980	1 665 510	316 530
Utsatt skatt (22 %)	296 776	366 412	69 637

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	162 881	1 162 881
Årets resultat			2 410 585	2 410 585
Konsernbidrag avgitt			-858 000	-858 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	1 715 467	2 715 467

Penneco Dokumentnøkkel: BP38Z-UDWB8-57MW2-6224N-WANZW-FJOQU



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer Ducra Holding	7 199 280	6 485 890
Lån til Brabo AS	450 233	0
Andre fordringer Ducra Holding(Konsernbidrag)	0	200 000
Sum fordringer	7 649 513	6 685 890
Leverandørgjeld (TJ Bygg)	3 049	22 100
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag Ducra Holding)	1 100 000	1 736 080
Sum gjeld	1 103 049	1 758 180

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Einar Tørlen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	400,0	1 000 000
Sum	2 500		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ducra Holding AS	2 500	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: BP38Z-UDWB8-57MW2-6224N-WANZW-FJOQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tørlen, Einar Andre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1453471

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 09:09:43 UTC

Tørlen, Einar Andre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1453471

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 09:09:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BP58Z-UDWB8-57MW2-6224N-WAN2W-FJOQU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.